



講座案内

〒181-0013 下連雀3-24-3  
三鷹駅前協同ビル3階  
☎0422-40-0313

開館時間  
火～日曜日午前9時30分～午後9時30分  
(入館は9時まで/日曜日は5時閉館)  
(休)月曜日、祝日

☎5月7日(木)午前9時30分から  
※受講には登録が必要です。講座の詳細や受講者登録など、詳しくは同大学HPをご覧ください。



三鷹ネットワーク大学企画サロン **みたか星空散歩**  
—6月の星空解説と天文トーク  
☎5月20日(水)午後7時～8時30分

続・数学はこんなに面白い！ 第13回  
「微分の考え方と基本的な関数」  
☎6月4日(木)午前10時～11時30分  
☎東京女子大学名誉教授の宮地晶彦さん

三鷹の夜・月いち読書会「科学と文学の間に」<sup>あかい</sup>第57回  
選書・進行役は編集者でライターの空犬太郎さん。課題作品は、宮沢賢治「グスコーブドリの伝記」(『新編 風の又三郎』(新潮文庫)他所収)  
☎6月5日(金)午後7時～8時30分

消費者相談窓口から 466

更新時期の家賃値上げトラブルに注意

☎消費者相談窓口 ☎0422-47-9042

相談事例  
数年間住んでいるアパートの更新月を迎えたところ、管理会社から「更新を機に家賃を1万円値上げします」と言われた。物価高で家計は厳しく、できれば今の家賃のままで住み続けたい。(30代・男性)

アドバイス

最近、賃貸住宅の家賃値上げの相談が増えています。更新時期と重なると「値上げに応じないと退去しなければならないのか」と不安を感じる方も多いようです。しかし、借地借家法では、家賃の増減は貸主と借主の話し合いで決めることが原則であり、値上げには「建物の維持管理費の増加」「周辺の家賃相場の大きな変動」「固定資産税などの大幅な増加」などの合理的な理由が必要とされています。

これらの理由があっても、借主の同意なしに貸主が一方向的に「来月から値上げ」と決めることはできません。借主は貸主に対し、値上げの理由の説明や、根拠となる資料の提示を求めることができます。提示された理由の妥当性を十分に検討してから回答すればよく、話し合いがまとまらないまま更新日を迎えても、元の家賃を支払っていればすぐに退去する必要はありません。ただし、貸主から家賃の受け取りを拒否された場合には、法務局の供託所に供託をする必要があります。

◆賃貸住宅に関するトラブルの相談はこちら

消費者相談室では、賃貸住宅に関するトラブルについて、契約書の確認や対応方法のアドバイスができます。不安なことや、分からないことがあれば、消費者相談室 ☎0422-47-9042へお気軽にご相談ください。

市民活動

みんなの掲示板

6月7日号  
原稿締切日 5月13日(水)

6月21日号  
原稿締切日 5月27日(水)

「みんなの掲示板」は、市民や団体の皆さんの自主的な文化・サークル活動などを掲載するコーナーです。気軽に参加できる催し物を紹介する「催し」と、同好の仲間を募る「会員募集」(不定期掲載)、市内の医療・教育・公共機関などのお知らせを掲載する「伝言板」の3つの掲載欄を設けています。  
※「催し」「伝言板」は市HPにも掲載。

◆掲載を希望する方へ 掲載基準(市HPで閲覧可)を必ず確認のうえ、各号の締切日午後5時(厳守)までに広報メディア課へお申し込みください。  
※政治・宗教・営利目的(教室の生徒募集などを含む)の活動などは掲載不可。  
☎同課 ☎29-9037  
※市外局番0422は省略。



ウェブ版

催し

三鷹の恵みでつくろう！レシピコンテスト

☎中高生による三鷹推し活動「みた活」、三鷹市青少年委員協議会 ☎5月25日(月)まで ☎在学・在勤を含む市民 ☎申し込みフォーム(https://x.gd/Z3Ogf) ☎同協議会 ☎mitaka.seishoneniin@gmail.com

ファイブコグ「頭健康診断」

☎NPO法人鷹口コ・ネットワーク大楽 ☎5月9日(土)午前10時～11時30分 ☎15人 ☎三鷹産業プラザ ☎600円、切手180円分(現金可) ☎☎同法人(林田) ☎info@takaloco.jp ☎24-7500(先着制)

Dodog Soeseno展(ドド・ソエソ)とTamaar Toth Varju展(タマル・トート・ワールユ)

☎ぎやらりー由芽 ☎5月9日(土)～24日

(日)正午～午後7時(24日は5時まで) ☎同画廊、ぎやらりー由芽のつづき ☎期間中会場へ ☎ぎやらりー由芽 ☎47-5241(※木曜日)

賢いマイホーム(不動産)とのつきあい方—新築・中古の住宅マンションの購入・売却・買換・リフォーム

☎暮らしのお金を学ぶ会 ☎5月10日(日)午前10時～11時30分 ☎20人 ☎生涯学習センター ☎200円 ☎☎5月8日(金)までに伊達 ☎kurashi.okane.mtk@gmail.com ☎050-3570-1357(先着制)

フォト倶楽部写真展「自然の移ろい」

☎写真を楽しむグループ ☎5月12日(火)～17日(日)午前10時～午後6時(12日は午後1時から、17日は4時まで) ☎三鷹市美術ギャラリー ☎期間中会場へ ☎高間 ☎090-3105-1832

春の幼児、小学生の運動あそび体験

☎ファンタジー、ポップコーン ☎5月12～26日の毎週火曜日、幼児(3歳以上)＝午後3時～4時30分(保護者同伴)、小学生＝4時30分～6時 ☎各回10人 ☎SUBARU総合スポーツセンター ☎1回500円 ☎当日会場へ(先着制) ☎中里 ☎090-3688-1517

学習会「借地問題」について

☎三鷹市借地人連絡会 ☎5月17日(日)午後3時～4時 ☎30人 ☎三鷹台地区公会堂 ☎当日会場へ(先着制) ☎津 ☎47-9687

ボーイスカウトわくわく自然体験「野外で工作体験！」

☎ボーイスカウト三鷹第一団 ☎5月24日(日)午前10時～正午 ☎10人 ☎なんじゃもんじゃの森(野崎2-13-5) ☎☎阿部 ☎mitaka\_boyscout\_1st@googlegroups.com ☎090-9343-0144(先着制)

高校サッカー選手権出場校「聖和学園」の出身のドリブラーが伝授する局面を打開するドリブル講座

☎まなびばmimit ☎5月27日(水)午後6時40分～8時10分 ☎小・中学生5人 ☎北野小体育館 ☎2,000円 ☎☎同会 ☎(先着制)

私たちの暮らしと平和と憲法の関わり

☎新日本婦人の会三鷹支部 ☎5月31日(日)午後2時～4時 ☎50人 ☎消費者活動センター ☎500円(資料代) ☎当日会場へ(先着制) ☎前山 ☎090-9963-8917

会員募集

井口少女空手道育成会(キッズクラス)

☎毎月2回日曜日午前9時30分～10時(5月は体験月) ☎井口小またはSUBARU総合スポーツセンター ☎月額1,200円 ☎☎山岡 ☎080-5417-6299

相談先のご案内は 市民相談専用電話 ☎0422-44-6600  
あなたのご意見を 市民の声専用FAX ☎0422-48-2810  
子どもを見守る 安全安心メールの登録 ☎maam@req.jp(空メールを送信)  
いつでも無料で 防災無線の内容確認 ☎0120-119-921(フリーダイヤル)

●「みる・みる・三鷹」 J:COMチャンネル武蔵野・三鷹(地デジ11チャンネル) 放送時間/月～日曜日 9:00 12:15 20:00 22:15  
※同番組はYouTube「三鷹市公式動画チャンネル」でも配信しています。  
●「おはよう!三鷹市です」 むさしのFM 78.2MHz 放送時間/月～金曜日 10:20～10:25  
●「三鷹くちこみテレフォン」 むさしのFM 78.2MHz 放送時間/木曜日 9:45～9:55

