

あなたの家やご近所は大丈夫？

身近な地域の
空き家対策

人口減少や少子高齢化を背景として、全国的に空き家が増えています。三鷹市が平成24年度に行った実態調査では675棟の空き家が市内で確認され、昨年度は67棟の空き家に対して苦情・要望が寄せられました。こうした状況を受けて市は今年、「三鷹市空き家等対策協議会」を設置し、総合的な空き家対策の検討を進めています。

空き家はきちんと管理されていないと、地域の生活環境にさまざまな悪影響を及ぼす可能性があります。適正な維持・管理で、大切な財産と良好な住環境を守りましょう。

☎ 都市計画課 ☎ 内線2813

市内の空き家に関する苦情・要望の受け付け状況(平成28年度)

棟数	苦情・要望の内容			
	家屋	工作物	樹木	その他
67	10	2	46	9

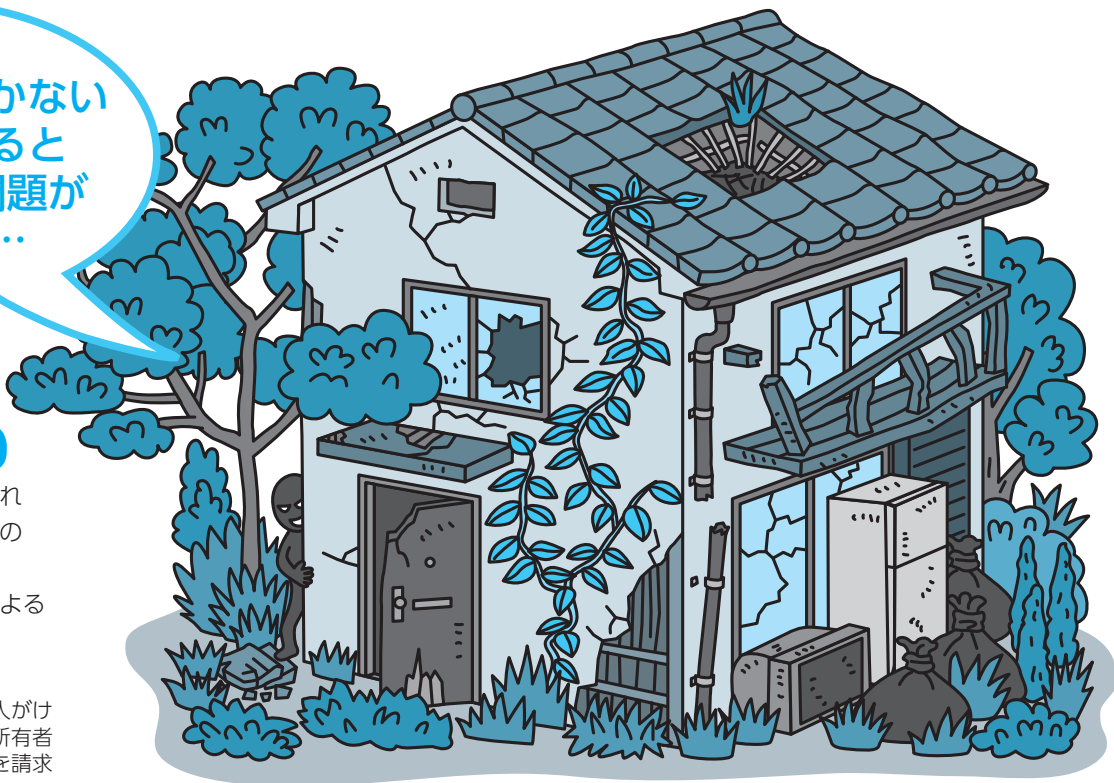
市から所有者に
適正な管理をお願いした
結果、約6割の空き家で
管理不全な状態が
解消されています。

管理が行き届かない
空き家があると
このような問題が
心配です…

安全面の問題

- 屋根の脱落や外壁の崩れ
- 屋外階段やバルコニーの
腐食・破損・脱落
- 道路にはみ出た樹木による
通行の妨げ
- 建物の倒壊 など

※瓦や外壁などが崩れて他人がけがをした場合、空き家の所有者の責任となり、損害賠償を請求される可能性があります。



防犯面の問題

- 不審者の侵入
- 放火による火災 など

景観面の問題

- 樹木・雑草の繁茂
- ※樹木で家が覆い隠されている、枝が敷地を越えて隣家に伸びているなどの相談が、特に多く市に寄せられています。
- 窓ガラスの破損
 - 屋根・外壁などの傷みや落書きなど

衛生面の問題

- ごみの放置や不法投棄
- 害虫の発生、動物のすみ着き
- 吹きつけアスベスト(石綿)などの飛散による健康被害
- 排水の流出による悪臭 など

空き家の所有者・管理者の方は
適正な管理をお願いします

- 定期的に建物の状況を確認してメンテナンスを行い、空き家になる前の状態を維持しましょう。
- 相続をした際には、速やかに土地・建物の登記手続きを済ませましょう。
- 地域の方や近隣の方に連絡先を伝え、問題が起きた場合は迅速に対応できるようにしましょう。

近所に気になる空き家がある方は
ご相談ください

所有者と連絡が取れず、管理が行き届かないまま放置されている空き家について、連絡や相談を受け付けています。

情報を提供いただいた場合、職員が現地調査を行い、所有者などに連絡をとり、適正な管理をお願いしています。

☎ 都市計画課 ☎ 内線2813

空き家の管理に役立つパンフレットを配布しています

☎ 都市計画課 ☎ 内線2813

市では、空き家の適正管理に関するパンフレットを配布しています。空き家の放置によって起きるトラブルや、所有者にとっての資産上の不利益、空き家の活用の仕方などを解説するとともに、市内の空き家の状況についても紹介しています。

☎ 同課(市役所5階52番窓口)、市政窓口、コミュニティセンター、地域包括支援センターへ



市長コラム

つながることで、
広がり、深まる図書館サービス

三鷹市長

清原慶子

開館53周年を迎える三鷹市立図書館は、本館と駅前、東部、西部、南部の4つの分館があり、蔵書数は約80万冊です。各館は図書館ネットワークで結ばれていて、どの館からも別の館に所蔵している図書を取り寄せて利用することができます。そして今年7月からは、三鷹市立図書館と井の頭コミュニティセンター本館2階の図書室とが、図書館ネットワークでつながりました。井の頭の図書室は同コミュニティセンターの開館以来30年間、住民協議会によって運営されてきており、約4万8千冊の蔵書があります。

図書館は市民の皆様の学習や調査研究、地域活動などを支える情報拠点として大切な施設ですが、市内全ての地域に図書館を設置することはなかなか困難です。そこで、井の頭地区住民協議会と三鷹市及び三鷹市教育委員会がパートナーシップ協定を結び、井の頭の図書室と三鷹市立図書館がネットワークで結ばれることで、資料の検索・貸し出し・返却等の相互利用が可能となりました。

たとえば、三鷹市立図書館の利用カードを井の頭の図書室でも利用できますし、井の頭の図書室の利用カードを三鷹市立図書館でも利用できるようになりました。市民の皆様にとっては利用できる蔵書数が一挙に増えますとともに、利便性が増しています。また、井の頭の図書室には、住民協議会が採用した、図書の専門職である4人の「司書」が交代で常駐して、利用者を支援しています。

そして三鷹市では、図書館に行くことが困難な皆様にも、身近な地域で図書を利用していたくための移動図書館「ひまわり号」の巡回サービスを、今年4月から新車両を導入するとともに拡充しています。巡回場所を従来の13カ所から19カ所に増やし、巡回回数も週3日から4日に増やして運行していますので、ぜひご利用ください。

スマートフォンやパソコンなど、インターネットが普及している現代だからこそ、図書館ネットワークを活かして、「読書の秋」の喜びをますます深め、広げていただければ幸いです。



井の頭コミュニティセンター
図書室にて

市長のひとことコーナー

ケーブルテレビの広報番組「みる・みる・三鷹」では「市長のひとことコーナー」を放送しています(放送時間は12面参照)。