

五月人形の展示

三鷹駅周辺住民協議会
展示=4月13日(日)~5月23日(金)午前10時~午後10時(日曜日は5時まで)
かぶと作り=4月26日(土)午後1時30分~3時
三鷹駅前コミュニティセンター
期間中会場へ
同センター☎71-0025

不要になったTシャツからエコ布ぞうり作り

8人
4月17日(木)午後1時~3時45分
リサイクル市民工房
大人用Tシャツ2枚、筆記用具、はさみ
4月10日(木)(必着)までに往復はがきで「ごみ対策課Tシャツからエコ布ぞうり担当」へ(申込多数の場合は抽選)
同課☎内線2535

第592回三鷹市文化財めぐり「足利氏発祥と佐野氏興亡を訪ねて」

三鷹市文化財めぐりの会
45人
4月20日(日)午前7時役所出発(雨天決行)。出流原弁財天(三樓層舞台造り)~台元寺(百体観音像天明の鑄物師作)~佐野市郷土博物館(田中正造の遺品、文化財など)~大岩毘沙門天(日本三毘沙門天の一つ)~榊崎八幡宮(足利義兼公御廟・鏝阿(ばんな)寺奥の院)~時間があれば田中正造墓か観光物産館

中近東文化センター

「煌めきのペルシャ陶器」

中近東文化センター附属博物館、三鷹市、武蔵野市
7月6日(日)までの午前10時~午後5時(入館は4時30分まで、月・木曜日休館)
企画展示解説=毎週土曜日、常設展示解説=毎週日曜日、いずれも午後1時~1時50分
講演会「おしゃべりな陶器 ペルシア陶器の銘文を探る」
講師は東京大学東洋文化研究所の榊屋友子さん。
4月26日(土)午後2時~3時30分
同センター
一般800円、大学生・高校生500円、65歳以上400円、中学生以下無料
三鷹市・武蔵野市在住の方は100円。免許証、保険証など住所が分かるものをお持ちください。
期間中会場へ
同センター☎32-7111



4月7日(月)午前9時30分から会費7,200円(昼食代、保険料などを含む)を添えて芸術文化協会(社会教育会館内)へ(先着制)
高橋☎45-1374

現代日本舞踊第21回発表会

三鷹市現代日本舞踊連盟
4月20日(日)午前10時30分開演
三鷹市公会堂
当日会場へ
林☎44-4511



5月の小学校校庭開放

いずれも団体貸切での開放です。
市のホームページで確認を
4月6日(日)~12日(土)に各コミュニティセンターへ
スポーツ振興課☎内線3323

卓球教室

三鷹市体育協会
在勤・在学を含む小学生以上の市民
4月12日(土)午前9時45分~11時30分
第二体育館
中学生以下200円、大人300円
ラケット、体育館履き
当日会場へ
新聞☎49-0718

バドミントン体験教室

三鷹ウエストクラブ
在勤・在学を含む小学生以上の市民、20人
4月12日~26日の毎週土曜日午前10時~11時30分(全3回)
二小体育館
上履き
期間中会場へ(先着制)
西野入☎31-4072

小学生卓球教室

三鷹市体育協会、みたか卓球スポーツ少年団
在学を含む小学生(3年生以下は保護者同伴)
4月26日、5月24日、6月28日の土曜日午後3時20分~5時20分(全3回)
三小体育館
上履き、タオル、ラケット
各回とも1週間前までに東☎55-7871・☎52-6751へ

合気道・生涯スポーツ教室

在勤・在学を含む30歳以上の市民、20人
5月3日~12月6日の毎月第1土曜日午後5時30分~7時(全8回)
第二体育館
物 ひざが隠れる軽装
4月20日(日)(必着)までに往復はがきで「〒180-0005武蔵野市御殿山2-7-1鈴木英彦」へ(先着制)
鈴木☎43-8542、丸山☎45-1293(午後8時~10時)



第12回身の丈起業塾・サロン

「身の丈起業塾」の著者前田隆正さんをコーディネーターに、杉山卓事務所の杉山卓さんと起業のノウハウなどを楽しく語り合いませんか。当日の模様は、HP http://www.24stream.co.jp/soho/ で配信します。
(株)まちづくり三鷹
4月10日(木)午後7時~8時30分
コミュニティビジネスサロン(三鷹産業プラザ地下1階)
500円(ワンドリンク付き)
同サロン☎・☎40-0320・☎cbs@mitaka.ne.jpへ
料理教室「お花見弁当」
講師は栄養士の袴田節子さん。
大沢住民協議会
24人
4月18日(金)午前10時から

所 大沢コミュニティセンター

500円
エプロン、筆記用具
同センター☎32-6986へ(先着制)
求職活動支援セミナー「求職活動を一緒に進めていきませんか」
講師はキャリアカウンセラーの長畑正徳さん。
10人
4月18日(金)午後1時30分~4時
市民協働センター
雇用保険受給者は「雇用保険受給者証」
わくわくサポート三鷹☎45-8645・☎45-8646・☎wakuwaku@mitaka.ne.jpへ
生活経済課☎内線2544
毎週火曜日午後1時~5時に三鷹産業プラザで個別キャリアカウンセリングを行っています。
夏野菜苗物植付け講習会
~野菜を作ってみよう!~
トマト・キュウリ・ナスなど
4月19日(土)午後1時30分から
三鷹市農業公園
当日会場へ
JA東京むさし三鷹緑化センター☎48-7482
菊作り講習会
培養土、挿芽の方法など。
4月20日(日)午後1時30分から
連雀コミュニティセンター
当日会場へ
三鷹菊友会(下田)
☎44-8553



三鷹短歌云

一月の季歌

裸木の桜並木は冬日浴び花咲く日まで眠りてをらむ
「評」冬日を浴びて立つ桜並木を生氣を帯びるための眠りに感じとったのだ。眠りてをらむ。が効いた。
目を閉じて薄口の音に耳まかせ自在に海まで漂うのを見よ
「評」ゆたりと響く大風にも浸る作者が自らに浮かぶ、薄口の音に耳まかせが面白い。
雲天風雨のついでに早く幼子は書を挿みて裸で遊ぶ
「評」雲など服を着ずに裸で遊ぶに興する子どもの姿が描き出されている。作者も一緒に遊びたかったのか。
クラス会館らばばに酔ふばばに懸置の顔よみがへりくる葛藤浅香
「評」語り口はほどほどに酔ふばばに「はまな」美感、「懸置の顔」の結句も面白い。クラス会の登壇がよく出ていて楽しい作品。
選と評 金田義直
大平牧子
若井昭

三鷹俳句会 一月の季句
胃の腫無き軽き吾が身に言言舞ふ
一階遙望むむに赤子生れ
生徒等に好かれて書玉集申す
村閑し生活(たつき)を閉ざ書書片尺
淡雪や門前の軒せいる囁く
音と云ふ音の消えをり書書片尺
淡雪や灯りてくらき書書片尺
谷まで文余の書に沈む村
紅梅や牧の産屋に生まざる
わたがまりゆるりと消えし書書片尺
選者 飯田六斗
田中淑子
清水ゆきえ
榊田隆司
岡田幸子
山田みちを
浅沼仁美子
小泉秀夫
新井一枝
種市与作
根岸敏三

消費者相談窓口から 236 賃貸住宅のトラブル

相談1
寮を出て賃貸アパートを借りようと思い、物件を探した。気に入った物件が見つかり、仲介業者の店で申込金10万円を支払った。翌日、事情ができて担当者にやめたいと伝えたと「解約できないと念を押したはず」と言われ、さらに30万円を請求された。(20代男性)

対応1
「物件を押さえておく」などと言って、仲介業者が申込書と共にいろいろな名目で、借受希望者に対して金銭を預けることを求めることがあります。
宅建業法においては、契約を締結するまでに授受された金銭は「預かり金」として取り扱われ、仲介業者は借受予定者が申し込みの撤回をした時、この「預かり金」の返還を拒んではならないとされています。ましてや、違約金や損害賠償を請求されることはありません。消費者相談室から仲介業者に連絡し、申込金は全額返金されました。

相談2
4年間住んだ賃貸アパート。退去時の立ち会いでは「どこも直すところはない」と言われたのに、その後送られてきた明細書を見ると、すべての部屋のクロス張り替え・畳すべての表替えやふすまの張り替え・室内クリーニングなどが含まれ、預けた敷金以上の高額なリフォーム代を請求された。(40代女性)

対応2
法的な強制力はありませんが、原状回復の考え方の指針として、国土交通省の「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン」があります。このガイドラインでは、原状回復を「賃借人が借りた当時の状態に戻すことではない」と明確化しています。そして、「賃借人の故意・過失、善管注意義務違反、その他通常の使用を超えるような使用による損耗等を回復する費用は賃借人負担とし、いわゆる自然消耗、通常の使用による損耗等の修繕費用は賃貸人負担」としています。さらに、貸主と借主は合意により、原則と異なる特約を定めることができますが、通常の原状回復義務を超えた負担を借主に課す特約は、内容によっては無効となることがあります。
相談者には、契約書の内容をよく確認し、ガイドラインの考え方に沿って交渉に臨むようアドバイスしました。また、トラブルが解決しない場合、少額訴訟や民事調停制度も利用できると伝えました。

アドバイス
賃貸住宅については、このほかに入居前・入居中・明け渡し後とさまざまな場面で相談が寄せられています。相談窓口として、消費者活動センターのほかに東京都の賃貸ホットライン☎03-5320-4958があります。