

# 市営大沢住宅が完成

「三鷹市営大沢住宅」の建設が完了し、4月から入居が始まりました。

新しい市営大沢住宅は、老朽化していた新川と大沢の市営住宅を統合して建て替えたもので、鉄筋4階建・全戸バリアフリー仕様となっています。



システム、雨水貯留施設が設置されているほか、敷地内には児童公園や地域のみなさんにも利用できる集会所が併設されています。



周辺環境に配慮した芝生による屋上緑化

## 生産緑地地区の追加指定を行います

市では農地の保全という観点から、平成4年に定められた三鷹市生産緑地地区指定基本方針を改正し、特定の要件を満たす農地については生産緑地地区の追加指定を行うことができるようになります。

市がめざす「緑と水の公園都市」にとって農地の保全は重要な要素ですが、前回指定を受けなかった農地の約1割が相続の発生などにより宅地化しています。

◆追加指定対象農地 申請する年の1月1日現在、現況が農地となっており、次に掲げる地域に存在するもの。

①学校、福祉施設などの公共施設に隣接する地域

②都市計画道路、都市計画公園内線2867

市では農地の保全という観点から、平成4年に定められた三鷹市生産緑地地区指定基本方針を改正し、特定の要件を満たす農地については生産緑地地区の追加指定を行うことができるようになります。

# 三鷹警察署防犯コラム 安全安心 かわら版

## 市内での発生件数 空き巣 244件 平成15年

平成15年における市内の刑法犯罪認知件数は2,651件で、前年比△361件(△12%)と減少しました。

これは、市民一人ひとりの防犯に対する意識が高揚し、「自分たちの街は自分たちで守る」という気運が高まったことが理由として挙げられます。

しかし、犯罪の発生状況を詳細に分析すると、ちょっとした防犯対策で防げる事案が相当数認められます。

このことは、まだまだ地域全体にまで防犯対策が浸透していないあかきでもあり、さらに、各種防犯対策を実施しているところでは、

そこで、みなさんの身近で発生する空き巣犯罪について、防犯対策を考えてみましょう。

◆施錠の確認を忘れない

昨年市内で発生した空き巣犯罪244件のうち、70件は施錠忘れなど無施錠でした。

玄関の錠は、買い物など短時間で帰宅する場合でも、必ず施錠する習慣をつけたいものです。

◇補助錠を取り付ける

主施錠、クレセント錠などのみでは安心できません。主施錠のほかに簡単な補助錠を取り付けることによって、犯人の侵入を防ぐことができます。

補助錠は、錠店やホームセンターなどで比較的安価で販売されていますので相談してみてください。

◇我が家の防犯は、自分の努力で、

毎日のように新聞、テレビなどで犯罪の発生が報じられています。「まさか我が家で…」と思うことは禁物。

自分の家や街のこととしてとらえ、各家庭で防犯対策を考えてみましょう。

空き巣犯罪を防ぐのは「あなた自身」です。 三鷹警察署生活安全課

## 木造住宅 耐震診断助成制度

市では、災害時に市民の生命と財産を守るため、既存の木造住宅の安全性を高める目的で耐震診断を行う市民のみならず、調査費用の一部を助成しています。

◆対象となる住宅

市内にある木造(在来軸組工法に限る)の住宅(現に居住している住宅)で新耐震設計基準(昭和56年6月1日施行)前に建築し、所有者が個人であること。

◆調査費用と助成額

1棟3万6千円(うち市から2万4千円を助成)

※調査費は住宅の調査終了時に全額を調査士にお支払いください。助成金は後日、市から指定の口座に振り込みます。

◆診断の方法

三鷹市木造住宅構造調査会で耐震診断を行います。この診断は、目視診断(可能な限り外観調査、基礎の一部掘削調査、床下と屋根裏の調査、問仕切り調査等)を行い、筋か

このシールは対象建設工事の届出などをして4月から交付し、工事現場に掲示が義務付けられている業者の標識に貼り付けることをお願いしていきます。

くわしくは建築指導課内線28299へ。

交付します

建設リサイクル法 届出(通知)済シール

市では、特定工事における建設資材の分別や再資源化を義務付けた建設リサイクル法について、市民、事業者のみならずにより一層のご理解をいただくため「建設リサイクル法届出(通知)済シール」を作り直しました。

このシールは対象建設工事の届出などをして4月から交付し、工事現場に掲示が義務付けられている業者の標識に貼り付けることをお願いしていきます。

くわしくは建築指導課内線28299へ。

交付します

建設リサイクル法 届出(通知)済シール

市では、特定工事における建設資材の分別や再資源化を義務付けた建設リサイクル法について、市民、事業者のみならずにより一層のご理解をいただくため「建設リサイクル法届出(通知)済シール」を作り直しました。

このシールは対象建設工事の届出などをして4月から交付し、工事現場に掲示が義務付けられている業者の標識に貼り付けることをお願いしていきます。

くわしくは建築指導課内線28299へ。

交付します

建設リサイクル法 届出(通知)済シール

市では、特定工事における建設資材の分別や再資源化を義務付けた建設リサイクル法について、市民、事業者のみならずにより一層のご理解をいただくため「建設リサイクル法届出(通知)済シール」を作り直しました。

このシールは対象建設工事の届出などをして4月から交付し、工事現場に掲示が義務付けられている業者の標識に貼り付けることをお願いしていきます。

くわしくは建築指導課内線28299へ。

交付します

建設リサイクル法 届出(通知)済シール

市では、特定工事における建設資材の分別や再資源化を義務付けた建設リサイクル法について、市民、事業者のみならずにより一層のご理解をいただくため「建設リサイクル法届出(通知)済シール」を作り直しました。

このシールは対象建設工事の届出などをして4月から交付し、工事現場に掲示が義務付けられている業者の標識に貼り付けることをお願いしていきます。

くわしくは建築指導課内線28299へ。

交付します

建設リサイクル法 届出(通知)済シール

市では、特定工事における建設資材の分別や再資源化を義務付けた建設リサイクル法について、市民、事業者のみならずにより一層のご理解をいただくため「建設リサイクル法届出(通知)済シール」を作り直しました。

このシールは対象建設工事の届出などをして4月から交付し、工事現場に掲示が義務付けられている業者の標識に貼り付けることをお願いしていきます。

くわしくは建築指導課内線28299へ。

交付します

建設リサイクル法 届出(通知)済シール

市では、特定工事における建設資材の分別や再資源化を義務付けた建設リサイクル法について、市民、事業者のみならずにより一層のご理解をいただくため「建設リサイクル法届出(通知)済シール」を作り直しました。

このシールは対象建設工事の届出などをして4月から交付し、工事現場に掲示が義務付けられている業者の標識に貼り付けることをお願いしていきます。

くわしくは建築指導課内線28299へ。

交付します

建設リサイクル法 届出(通知)済シール

市では、特定工事における建設資材の分別や再資源化を義務付けた建設リサイクル法について、市民、事業者のみならずにより一層のご理解をいただくため「建設リサイクル法届出(通知)済シール」を作り直しました。

このシールは対象建設工事の届出などをして4月から交付し、工事現場に掲示が義務付けられている業者の標識に貼り付けることをお願いしていきます。

くわしくは建築指導課内線28299へ。

交付します

建設リサイクル法 届出(通知)済シール

市では、特定工事における建設資材の分別や再資源化を義務付けた建設リサイクル法について、市民、事業者のみならずにより一層のご理解をいただくため「建設リサイクル法届出(通知)済シール」を作り直しました。

このシールは対象建設工事の届出などをして4月から交付し、工事現場に掲示が義務付けられている業者の標識に貼り付けることをお願いしていきます。

## 住宅バリアフリー 改修助成制度 助成率がUPしました

4月から三鷹市住宅バリアフリー改修助成制度が改正され、より利用しやすくなりました。

「階段に手すりをつけたい」「床の段差をなくしたい」「和式便所を洋式便所に変更して使いやすしたいなど、住宅のバリアフリー化を目的とした住宅の改修に対し、費用の一部を助成します(高齢者や障害者のいらつしやらない世帯でも、改修の助成を受けない世帯でも、改修の助成を受けることができます)。

制度内容についてのくわしいことは、三鷹市ホームページの住宅バリアフリー改修助成制度のページや市役所・各市政窓口で配布中のパンフレットなどをご覧ください。

◆助成対象者 ①市内の住宅に居住する方(賃貸住宅の場合、改修について所有者の承諾を得ていることが必要です) ②本人または同居親族が次のことに該当しない方・

## 第2回三鷹台まちづくり協議会 「三鷹台のまち歩き」

「まちづくりを考えるため、まちをよく知ることはじめよう」ということで三鷹台のまち歩きを行い、その後

の頭東部地区公会堂でまとめを行います。

▽4月18日(日)午前10時30分ピア井の頭前(三鷹台市政窓口南側)集合。

▼事前に御まちづくり三鷹台40-9669へ申し込む。

い等の確認を行う)により行います。

※三鷹市木造住宅構造調査会とは、市内に在住する1級・2級の建築士および木造住宅の建設実務を7年以上有する大工で、市が実施した「木造住宅構造調査士養成講習会」を修了した調査士により構成されています。

※申し込み時に、①住宅の屋根構造・階高、②床面積、③建築年次、④建築確認図書などの設計図書の有無を確認させていただきます。

↓まちづくり建築課内線28067

## 木造住宅 耐震改修助成制度

◆対象となる住宅

三鷹市木造住宅耐震診断助成制度に基づき耐震診断を行った結果、危険またはやや危険と診断された住宅。ただし、市内に本店、支店または主たる事業所を有する建築関連事業者に改修工事を発注することが必要です。

◆助成額

◇障害者世帯・高齢者世帯

28067

か①④までに付帯して必要となる工事。

※通路とは、住宅の玄関から道路に至るため、日常の生活で通行する敷地部分を対象とします。

▼関係書類を添えて、まちづくり建築課に申し込む(工事契約前に申請が必要です)。

↓まちづくり建築課内線28067

◇高齢者世帯(65歳以上の申請者および60歳以上または18歳未満の同居の親族で構成される世帯)

◇そのほかの世帯(障害者世帯・高齢者世帯以外の世帯)

▼関係書類を添えてまちづくり建築課に申し込む(工事契約前に申請が必要です)。

↓まちづくり建築課内線28067

◇高齢者世帯(65歳以上の申請者および60歳以上または18歳未満の同居の親族で構成される世帯)

◇そのほかの世帯(障害者世帯・高齢者世帯以外の世帯)

▼関係書類を添えてまちづくり建築課に申し込む(工事契約前に申請が必要です)。

↓まちづくり建築課内線28067