



# SOHO事業者が「顔のみえる」SOHO紹介ガイドブック発行

表)が、三鷹とその周辺のSOHOを紹介するガイドブックを作り出した。

三鷹市では平成10年に「SOHO CITYみたか推進協議会」を設立し、三鷹市まちづくり公社(現・株式会社三鷹)で「SOHOパイロットオフィス」を開設するなどSOHOを市民主体のまちづくりにつなげる手法を研究しています。

「三鷹SOHO倶楽部」は、こうした市の構想に興味をもったSOHO事業者有志が集まったグループで、これまでもSOHOパイロットオフィスの企画立案や、(株)まちづくり三鷹が主催する事業者の交流の場「SOHOフェスタ」の企画運営などを行ってきた。このたび「ガイドブック」を作ったのは、同じ地域で活動している存在が分かっているSOHOが相互に知るきっかけやネットワークづくりに役立て、一般の方にもSOHOの仕事を理解し、SOHOが身近にあることを気付いてもらう目的です。

掲載されているのは、SOHOパイロットオフィス入居

社や、メンバーの口コミにより選んだ80社。「教育・子育て」「医療・福祉」「食・農業」「商業・サービス」「IT・ソフトウェア」など10のジャンル別に、事業・サービス・商品の概要や所在地・メールアドレスなどの基礎データを掲載しています。事業者の素顔がわかるプロフィールの紹介にも力を入れており、「読み物としてもおもしろい」と好評。

なお、同時にネット上のガイド「三鷹ブレインズ」<http://www.topicsevo.com/mbs/>も開設し、事業者がこの中に自分のページを開設したり、他社の感想などを書き込んだりできます。

「ガイドを活用して経営者同士が出会い、互いに刺激を受け、ビジネスチャンスが広がっていくれば、今後も毎年ガイドを更新して、さらに多くのSOHOを紹介していきたい」と河瀬代表。

定価1千円(税別)。(株)まちづくり三鷹・東西書房(三鷹駅前4階)・三鷹書房(中央通り)・高橋書店(吉祥寺通り狐久保交差点そば)で販売しています。ぜひ一度

## 「2002 SOHO CITYみたか構想」ビジネスプランコンテスト」入賞者決定

三鷹市・(株)まちづくり三鷹 共催。独創的な優れたプランに発表の場を設け、企業化のパートナーや出資者を見つける機会を提供するコンテストの最終審査発表会が3月12日に開催されました。応募総数48件の中から一次ヒアリング審査を通過した11件のプランによる、熱いプレゼンテーションが行われ、6件のプランが入賞しました。入賞者の詳細については(株)まちづくり三鷹ホームページ<http://www.w.mitaka.ne.jp/tmo/>をご覧ください。なお、賞金は協賛企業の皆様から提供いただきました。

↓(株)まちづくり三鷹 840-9669

### 入賞者一覧(敬称略)

| 賞状               | 社名                   | プラン名  |
|------------------|----------------------|---|
| 最優秀賞<br>100万円    | (有)リサイクルリンク          | 循環型社会に向けてのリユース促進システム「リサイクルフィルター」                    |
| 優秀賞<br>30万円      | (株)エス・エー・エスジャパン      | メカブリッド(カード型 CD-ROM&R)を用いたアプリケーション開発販売               |
| 学生ベンチャー賞<br>20万円 | 多摩美術大学               | オリジナルデザインのサイン製作・販売事業                                |
| 地域貢献賞<br>10万円    | NPO 自然育児友の会<br>編集部有志 | マザリング2003 自然派家族&子育てのための母親ブランド・セレクトショップ・サイト構築及びメッセ開催 |
| 地域貢献賞<br>10万円    | (有)コンセリア             | 「住まいづくりの交渉代理人」～施主に代わって住まいの交渉引き受けます～                 |
| 三鷹商工会会長賞<br>10万円 | (有)ピーシーサポート          | 享受から発信へ! ブロードバンド時代の動画プレゼンテーションによる営業支援システム           |

## 「SOHO CITY みたか構想」新たな段階へ 住宅兼用オフィス「HO三鷹」誕生 民間業者が趣旨に賛同し建設

三鷹市が「SOHO CITY みたか構想」を掲げてSOHOの支援という形で産業振興策に乗り出して5年。市内にはSOHOパイロットオフィス、三鷹産業プラザ、同アネックス、三立SOHOセンターなどのインキュベーション施設が整備され、現在67社が入居して時代を先取りするさまざまな事業を展開しています。

これまでは、SO(スモールオフィス)タイプの施設が中心でしたが、このたび、初めてのHO(ホームオフィス)タイプの施設が三鷹駅前にて誕生することになりました。

「HO三鷹(ホームオフィスみたか)」と名付けられたこの施設は、構想の趣旨に賛同する民間業者が建設したもので、これまでのものより広く、専用のキッチン・トイレ・浴室などがあるワンルームマンション型。電話回線2回線や光ファイバーケーブルなどの情報設備が整い、共用施設としてコピー室(コイン式)、宅配ボックス、来客用駐車場などがあるほか、三鷹産業プラザの提携施設として来客取り次ぎやコーディネートによる専門相談などのサービスが受けられます。

募集や入居者の審査は、市の中心市街地活性化に関するまちづくり機関(TMO)として認定されている(株)まちづくり三鷹が行います。申し込み資格は、すでにSOHO事業者として事業を創業している方または1年以内に創業見込みの方。申し込みは4月18日(金)まで受け付けています。詳細は同社ホームページ<http://www.mitakane.jp/tmo/>に掲載されています。

↓(株)まちづくり三鷹 840-9669

手にとってみてください。

↓(株)まちづくり三鷹 840-9669

### 6月2日まで

### 土地・家屋価格等縦覧帳簿の縦覧

土地・家屋の価格を比較できるようにしました

平成15年度から固定資産税の縦覧制度が変わりました。新しい制度は、昨年度までの固定資産課税台帳の縦覧と異なり、固定資産税の納税者が、自己の土地や家屋の価格と、市内のほかの土地や家屋の価格とを比較することができるようになりました。

縦覧帳簿に記載されている内容は、

- 土地価格等縦覧帳簿 所在地・地番・地目・地積・価格
- 家屋価格等縦覧帳簿 所在地・家屋番号・種類・構造・床面積・価格・建築年

4月1日(火)～6月2日(日)(土・日曜日・祝日を除く)の午前8時30分～午後5時、資産課税課(市役所2階窓口に)で縦覧できます。申請者の印鑑・代理人の場合は委任状が必要です。

市内の路線価等を公開

平成15年度の土地の評価額が課税対象です。事業所床面積

生することになりました。

「HO三鷹(ホームオフィスみたか)」と名付けられたこの施設は、構想の趣旨に賛同する民間業者が建設したもので、これまでのものより広く、専用のキッチン・トイレ・浴室などがあるワンルームマンション型。電話回線2回線や光ファイバーケーブルなどの情報設備が整い、共用施設としてコピー室(コイン式)、宅配ボックス、来客用駐車場などがあるほか、三鷹産業プラザの提携施設として来客取り次ぎやコーディネートによる専門相談などのサービスが受けられます。

募集や入居者の審査は、市の中心市街地活性化に関するまちづくり機関(TMO)として認定されている(株)まちづくり三鷹が行います。申し込み資格は、すでにSOHO事業者として事業を創業している方または1年以内に創業見込みの方。申し込みは4月18日(金)まで受け付けています。詳細は同社ホームページ<http://www.mitakane.jp/tmo/>に掲載されています。

↓(株)まちづくり三鷹 840-9669

| 課税対象  | 事務所・事業所において法人または個人が行う事業 |                              |
|-------|-------------------------|------------------------------|
| 納税義務者 | 事務所・事業所において事業を行う法人または個人 |                              |
| 課税標準  | 資産割                     | 事務所・事業所の用に供する事業所用家屋の延べ床面積    |
|       | 従業者割                    | 課税標準の算定期間中に支払われた従業者給与総額      |
| 税率    | 資産割                     | 1㎡につき600円                    |
|       | 従業者割                    | 従業者給与総額の100分の0.25            |
| 免税点   | 資産割                     | 市内合計事業所床面積(非課税部分を除く)1,000㎡以下 |
|       | 従業者割                    | 市内合計従業者数(非課税に係る者を除く)100人以下   |
| 納付の方法 | 申告納付                    |                              |
| 申告期限  | 法人                      | 事業年度終了後2月以内                  |
|       | 個人                      | 翌年の3月15日まで                   |

\*市内の合計事業所床面積が800㎡超、または合計従業者数が80人超の場合は、免税点以下申告をお願いします。

### ■不服がある場合の審査の申し出

固定資産課税台帳登録価格に不服がある場合は、固定資産課税台帳に価格等を登録した旨を公示した日(3月31日)から平成15年度の納税通知書を受け取った日後60日までの間に、三鷹市固定資産評価審査委員会に対し、書面により審査の申し出をすることができます。

なお、価格以外に関する異議申し立てについては、納税通知書を受け取った日後60日以内に書面で行うことになっています。

↓資産課税課 内線2336

3・評価審査委員会 内線2214

事業所税を「ご存じですか」

事業所税は、道路、公園、上下水道、教育文化施設などの都市環境の整備および改善事業に要する費用に充てるために設けられた目的税で、市内の事業所・事務所において法人または個人が行う事業が課税対象です。事業所床面積

▽4月9日(水)午後1時30分

### 不動産登記相談

土地、建物の調査・測量・境界などの問題(表示登記)や土地、建物の売買・相続・贈与・権利の設定・抹消などの問題(権利登記)、会社の設立・登記などについて無料相談会を毎月開催しています。

▽4月9日(水)午後1時30分

市内の路線価等を公開

平成15年度の土地の評価額が課税対象です。事業所床面積

### 三鷹市職員 一般事務上級A・B (若干名)を募集

◆募集職種 一般事務上級(A・B)

◆試験日程 一次試験 5月11日(日)、二次試験以降は一次試験合格者に別途連絡。

◆応募資格 ①一般事務上級A 昭和三十九年4月2日生まれの方(学歴不問)、②一般事務上級B 昭和三十九年4月1日生まれの方、平成15年4月1日現在三鷹市に住民登録があり、学校卒業後に民間企業などで一般事務職の職務経験が12年以上あり、現在休職中の方(一定の基準による書類審査あり)。

◆給料(月額) ① 18万円

↓職員課 内線2233

都自転車商協同組合三鷹支部 2万円 市民農園利用者の会 2万円 の崎H・Y 3万円2千円(匿名5件)

◆愛の一田玉募金

- 1千200円 上二親交クラブ
- 326円 大沢松寿会
- 1万6千550円 株式会社いなげや三鷹牟礼店
- 1千円 五十嵐一男
- 84円 くぬぎ会
- 1千288円 常盤会
- 5千48円 四ツ葉とむくらぶ
- 9千433円 東明会
- 426円 上連雀6丁目朋友会
- 2千980円 堀合友ノ会
- 823円 北野東晴クラブ
- 1千455円 下連雀羽衣会
- 1千927円 中原三葉会
- 2千777円 野崎長寿会
- 1千165円 三鷹駅前市政窓口
- 3千402円 カインド
- 50万円 前田成美
- 3千383円 三鷹市赤十字奉仕団

◆ボランティア基金

- 8千800円 新春交流会模擬店利用者一同
- 2万6千67円 新春交流会模擬店参加者一同
- 1万1千981円 セコム株式会社 社開発センター

円(大学新卒の場合)、② 34万5千41万円(経験等による加算)

※その他各種手当あり

◆勤務時間・休日 午前8時30分～午後5時15分。完全週休2日制(土・日)

※配置先により異なる場合があります。

▽4月16日(水)23日(水)(必着)に、受験申込書に必要事項を記入し、4月24日(日)3時迄の写真1枚を張り、押印したもの(一般事務上級Bは別に履歴書提出)を「2181-85555三鷹市役所職員課」へ郵送で申し込

### あなたが善意

- 市への寄付
- 500万円 前田成實
  - 1万円 アンリミテッド
  - 2万円 下連雀寿会
  - 1万円 大沢六三会
  - 2千円 小林トシ
  - 2万円 山本佳雪
  - 1千円 布村弘子
  - 1千円 森田律子
  - 10万円 N.T.T. 1タバザ実行委員会
  - 1万円 鈴木朝子
  - 1千円 増田ミネ
  - 4万950円 リサイクル市民工房
  - 2千円 北村俊一
  - 3千円 米田英行
  - 83円 下連雀寿会
  - 3万円 東京