

入札及び契約の過程並びに契約内容

件名	第四小学校大規模改修工事基本設計及び実施設計業務				
契約番号	6三契第652-0号	契約日	令和 6年 4月23日		
契約区分	総価契約	契約方法	随意契約 2号該当		
契約金額	¥46,750,000円 (うち取引に係る消費税 ¥4,250,000円)				
予定価格 (非公表)	***** (入札書比較価格 *****)				
設計金額	***** (うち取引に係る消費税 *****)				
最低制限価格	無				
見積書提出日	令和 6年 4月22日	落札比率	*****		
契約相手方	株式会社綜企画設計 西東京支店 東京都立川市曙町二丁目 9番 8号 支店長 宮田 弥吉郎				
履行期間	令和 6年 4月24日 から 令和 7年11月30日 まで				
履行場所	三鷹市が指定する場所				
業種	1100 建築設計	契約保証	要		
支払条件	完了後一括払い				
前払金	¥14,020,000円				
中間前払金	無し				
入札(見積)結果					
	業者名	第1回	第2回		備考
1	1001927401 - 1 株式会社綜企画設計 西東京支店	42,500,000			6三契第652-0号 決定
業務概要		<p>本委託は、「三鷹市新都市再生ビジョン」(令和4年12月)に示されている維持保全計画に基づき、建物内外の大規模改修工事の基本設計及び実施設計を行う。</p> <p>大規模改修工事として外壁改修、屋根防水改修、内装改修、電気設備改修、消火設備改修、階段室壁穴区画化改修、防火扉改修、衛生設備改修、スロープ新設、バスケットゴール耐震化等を行う。</p> <p>大規模改修工事は、学校施設運営を行いながらの工事であることを考慮し、仮設計画を含め施工方法を詳細に検討すること。また、令和7年度に実施予定のアスベスト除去Ⅱ期工事及び施設利用者へ影響がない範囲で、大規模改修工事のうち、令和7年度に先行実施が可能なものがないかを検討する。</p> <p>工事年数は大規模改修工事が2か年(2期)と想定しているが、各工事の工事内容により工期割り案を複数設定し、評価項目(工程の合理性、経済性、施設への影響度、工期遅延リスクなど)を設定して比較検討する。</p>			
入札内容		指名理由			
随意契約		<p>三鷹市では、竣工後およそ60年を迎え各所で老朽化が進んでいる第四小学校に対して、「三鷹市新都市再生ビジョン(令和4年12月)」に示す維持保全計画の考え方に基にアスベスト除去工事後に大規模改修工事を実施する予定である。</p> <p>令和5年度にアスベスト除去工事の基本設計・実施設計及び大規模改修工事の基礎調査を行っており、基礎調査の内容を適切に本業務に反映する必要がある。</p> <p>また、本業務では令和7年度に予定しているアスベスト除去Ⅱ期工事と並行して大規模改修工事の一部が行えるか可能性を検討するため、アスベスト除去工事の設計内容を熟知した者が設計を行う必要がある。</p> <p>さらに、本業務を遂行するにあたり、安全上、関係者以外校舎内へ立入が禁止となるアスベスト除去Ⅰ期工事中に現地調査が必要となるため、本業務はアスベスト除去工事の内容を熟知した者が設計を行う必要がある。</p> <p>以上の理由から、本業務を確実かつ効率的に履行できるのは、令和5年度の設計業務の受託者である上記業者のみであると判断し、地方自治法施行令第167条の2第1項第2号により、受託業者として指定するものである。</p>			
備考					