

# 入札及び契約の過程並びに契約内容

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |            |             |                  |    |    |     |     |              |      |        |       |                 |      |       |       |           |      |       |       |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|------------------|----|----|-----|-----|--------------|------|--------|-------|-----------------|------|-------|-------|-----------|------|-------|-------|
| 件 名              | 下連雀児童公園施設改修工事                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |            |             |                  |    |    |     |     |              |      |        |       |                 |      |       |       |           |      |       |       |
| 契約番号             | 6三契第842-0号                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            | 契 約 日      | 令和 6年 8月 6日 |                  |    |    |     |     |              |      |        |       |                 |      |       |       |           |      |       |       |
| 契約区分             | 総価契約                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            | 契約方法       | 制限付一般競争入札   |                  |    |    |     |     |              |      |        |       |                 |      |       |       |           |      |       |       |
| 契約金額             | ¥27,500,000円（うち取引に係る消費税 ¥2,500,000円）                                                                                                                                                                                                                                                         |            |            |             |                  |    |    |     |     |              |      |        |       |                 |      |       |       |           |      |       |       |
| 予定価格<br>(事後公表)   | ¥27,940,000円（入札書比較価格 ¥25,400,000円）                                                                                                                                                                                                                                                           |            |            |             |                  |    |    |     |     |              |      |        |       |                 |      |       |       |           |      |       |       |
| 設計金額             | *****（うち取引に係る消費税 *****）                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |            |             |                  |    |    |     |     |              |      |        |       |                 |      |       |       |           |      |       |       |
| 最低制限価格<br>(事後公表) | ¥22,440,000円（入札書比較価格 ¥20,400,000円）                                                                                                                                                                                                                                                           |            |            |             |                  |    |    |     |     |              |      |        |       |                 |      |       |       |           |      |       |       |
| 入 札 日            | 令和 6年 8月 5日                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            | 落札比率       | 98.43%      |                  |    |    |     |     |              |      |        |       |                 |      |       |       |           |      |       |       |
| 契約相手方            | 東和ランドテック株式会社<br>東京都三鷹市牟礼五丁目 1 1 番 1 号<br>代表取締役 高橋 正典                                                                                                                                                                                                                                         |            |            |             |                  |    |    |     |     |              |      |        |       |                 |      |       |       |           |      |       |       |
| 履行期間             | 令和 6年 8月 7日 から 令和 7年 1月15日 まで                                                                                                                                                                                                                                                                |            |            |             |                  |    |    |     |     |              |      |        |       |                 |      |       |       |           |      |       |       |
| 履行場所             | 三鷹市下連雀三丁目地内                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |            |             |                  |    |    |     |     |              |      |        |       |                 |      |       |       |           |      |       |       |
| 業 種              | 2700 造園                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | 契約保証       | 要           |                  |    |    |     |     |              |      |        |       |                 |      |       |       |           |      |       |       |
| 支払条件             | 完了後一括払い                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |            |             |                  |    |    |     |     |              |      |        |       |                 |      |       |       |           |      |       |       |
| 前 払 金            | ¥11,000,000円                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |            |             |                  |    |    |     |     |              |      |        |       |                 |      |       |       |           |      |       |       |
| 中間前払金            | ¥5,500,000円                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |            |             |                  |    |    |     |     |              |      |        |       |                 |      |       |       |           |      |       |       |
| 契約変更後の契約内容       |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |            |             |                  |    |    |     |     |              |      |        |       |                 |      |       |       |           |      |       |       |
| 契約変更日            | 令和 7年 1月 9日                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |            |             |                  |    |    |     |     |              |      |        |       |                 |      |       |       |           |      |       |       |
| 変更後契約金額          | ¥27,801,400円（うち取引に係る消費税 ¥2,527,400円）                                                                                                                                                                                                                                                         |            |            |             |                  |    |    |     |     |              |      |        |       |                 |      |       |       |           |      |       |       |
| 変更後履行期間          | 令和 6年 8月 7日 から 令和 7年 1月15日 まで                                                                                                                                                                                                                                                                |            |            |             |                  |    |    |     |     |              |      |        |       |                 |      |       |       |           |      |       |       |
| 変更理由             | （１）残土園内処理の見直しによる残土処理工の増<br>（２）複合遊具セーフティマット布設部のゴムチップ舗装取りやめ等に伴うゴムチップ舗装工の減<br>（３）基礎工砕石量の減                                                                                                                                                                                                       |            |            |             |                  |    |    |     |     |              |      |        |       |                 |      |       |       |           |      |       |       |
| 変更内容             | <table><tr><td>工種</td><td>当初</td><td>変更後</td><td>増▲減</td></tr><tr><td>ゴムチップウレタン舗装工</td><td>146㎡</td><td>143.9㎡</td><td>▲2.1㎡</td></tr><tr><td>視覚障害者誘導用ブロック設置工</td><td>3.9㎡</td><td>3.96㎡</td><td>0.06㎡</td></tr><tr><td>残土処理工（土砂）</td><td>4.8㎡</td><td>38.4㎡</td><td>33.6㎡</td></tr></table> |            |            |             |                  | 工種 | 当初 | 変更後 | 増▲減 | ゴムチップウレタン舗装工 | 146㎡ | 143.9㎡ | ▲2.1㎡ | 視覚障害者誘導用ブロック設置工 | 3.9㎡ | 3.96㎡ | 0.06㎡ | 残土処理工（土砂） | 4.8㎡ | 38.4㎡ | 33.6㎡ |
| 工種               | 当初                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 変更後        | 増▲減        |             |                  |    |    |     |     |              |      |        |       |                 |      |       |       |           |      |       |       |
| ゴムチップウレタン舗装工     | 146㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 143.9㎡     | ▲2.1㎡      |             |                  |    |    |     |     |              |      |        |       |                 |      |       |       |           |      |       |       |
| 視覚障害者誘導用ブロック設置工  | 3.9㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.96㎡      | 0.06㎡      |             |                  |    |    |     |     |              |      |        |       |                 |      |       |       |           |      |       |       |
| 残土処理工（土砂）        | 4.8㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 38.4㎡      | 33.6㎡      |             |                  |    |    |     |     |              |      |        |       |                 |      |       |       |           |      |       |       |
| 入札（見積）結果         |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |            |             |                  |    |    |     |     |              |      |        |       |                 |      |       |       |           |      |       |       |
|                  | 業 者 名                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 第 1 回      | 第 2 回      |             | 備考               |    |    |     |     |              |      |        |       |                 |      |       |       |           |      |       |       |
| 1                | 1000193400 - 0<br>東和ランドテック株式会社                                                                                                                                                                                                                                                               | 28,000,000 | 25,000,000 |             | 6三契第842-0号<br>落札 |    |    |     |     |              |      |        |       |                 |      |       |       |           |      |       |       |
| 2                | 1000115900 - 0<br>株式会社清光園緑地                                                                                                                                                                                                                                                                  | 29,800,000 |            |             | 辞退               |    |    |     |     |              |      |        |       |                 |      |       |       |           |      |       |       |
| 3                | 1000044502 - 0<br>株式会社麻生園                                                                                                                                                                                                                                                                    | 30,000,000 |            |             | 辞退               |    |    |     |     |              |      |        |       |                 |      |       |       |           |      |       |       |
| 4                | 1003186200 - 0<br>株式会社植忠                                                                                                                                                                                                                                                                     | 32,000,000 |            |             | 辞退               |    |    |     |     |              |      |        |       |                 |      |       |       |           |      |       |       |

|           |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
|-----------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 工事概要      |       | ※本工事は、「週休2日制工事（発注者指定方式）」である。<br><br>工事概要<br>施設整備<br>施設整備工<br>複合遊具設置工 1基<br>サインボード設置工 1基<br>ブランコ設置工 1基<br>回転スピナー設置工 1基<br>縁台ベンチ設置工 1基<br>カラー脱色アスファルト舗装工 72.4㎡<br>ゴムチップウレタン舗装工 146㎡<br>視覚障害者誘導用ブロック設置工 3.9㎡<br>残土処理工（土砂） 4.8㎡<br>施設撤去<br>施設撤去工<br>複合遊具撤去工 1基<br>ブランコ撤去工 1基                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| 入札参加資格要件  | 業 種 等 | 東京電子自治体共同運営電子調達サービスにおける建設工事等競争入札参加資格を有する者で、申請先自治体に「三鷹市」、申請業種に上記業種の登録がされていること。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
|           | 地域要件  | 三鷹市内に上記「業種等」の要件を満たす本店、支店・営業所等を有し、かつ、告示日現在「三鷹市建設工事等競争入札参加資格における市内業者及び準市内業者認定要領」に基づく、市内業者又は準市内業者の認定をされていること。（支店・営業所等においては契約締結の権限を有する代理人を置いていること。）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
|           | 経 営 審 | 最新の経営事項審査による「造園」の総合評定値が次の条件を満たすこと。<br>市内業者の認定をされている者 650点以上<br>準市内業者の認定をされている者 700点以上<br>ただし、下記の条件を満たすときは、総合評定値に、該当する点を加算することができる。（2項目以上の条件を満たすときはそれぞれ加算することができる。）<br>(1) 令和5年度中にしゅん工した三鷹市発注の同種工事で、工事成績評定の平均点が80点以上である者 50点<br>(2) 災害時における支援等に関する協定を三鷹市と締結している者で令和4年度以降に活動の実績を有する者 50点<br>(3) 法定障がい者雇用率を超えている者 25点<br>(4) ISO9000S又はISO14000Sの認証を取得している者 25点                                                                                                                                                        |  |
|           | 施工実績  | 令和元年度（平成31年度）以降に、当該工事と同種の工事实績（公園工事等を含む）を有すること。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|           | 許 可   | 造園工事業において建設業法に規定する建設業の許可を受けていること。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|           | 技 術 者 | 本工事に、建設業法に規定する技術者で同種の工事経歴を有する者を配置できること。ただし、当該技術者は入札参加申請の日以前に3箇月以上の雇用関係を有する者であること。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|           | そ の 他 | (1) 告示日及び開札日において、三鷹市において指名停止されていないこと。<br>(2) 経営不振の状態（会社更生法（平成14年法律第154号）第17条第1項に基づき更生手続開始の申立てをしたとき、民事再生法（平成11年法律第225号）第21条第1項に基づき再生手続開始の申立てをしたとき、手形又は小切手が不渡りになったとき等）にないこと。<br>(3) 三鷹市発注の同種工事における工事成績が不良であった者は入札に参加することができない。<br>ア 本件の告示日前2箇月の間に通知された工事成績評定点が55点以上65点未満であった者<br>イ 本件の告示日前4箇月の間に通知された工事成績評定点が55点未満であった者<br>ウ 平成23年4月1日以降における三鷹市発注の同種工事において、工事成績評定点が55点未満であった者で、改善計画書の提出を行っていないもの<br>(4) 三鷹市契約における暴力団等排除措置要綱による入札参加等排除措置を受けていないこと。なお、入札参加資格結果通知後であっても、契約の締結までの間に入札参加等排除措置を受けたときは、当該通知を取り消し、又は入札を無効とする。 |  |
| 資格審査不合格者名 |       | 不合格事由                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| 1         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| 2         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |

|    |  |
|----|--|
| 備考 |  |
|----|--|