

入札及び契約の過程並びに契約内容

件 名	第四小学校アスベスト除去Ⅰ期工事				
契約番号	6三契第681-0号		契 約 日	令和 6年 5月17日	
契約区分	総価契約		契約方法	制限付一般競争入札	
契約金額	¥46,618,000円（うち取引に係る消費税 ¥4,238,000円）				
予定価格 （事後公表）	¥77,550,000円（入札書比較価格 ¥70,500,000円）				
設計金額	*****（うち取引に係る消費税 *****）				
最低制限価格 （事後公表）	¥46,530,000円（入札書比較価格 ¥42,300,000円）				
入 札 日	令和 6年 5月16日		落札比率	60.11%	
契約相手方	株式会社リアライズ 東京都江戸川区東葛西五丁目2番11号 代表取締役社長 杉本 浩俊				
履行期間	令和 6年 5月18日 から 令和 7年 1月31日 まで				
履行場所	三鷹市下連雀一丁目25番1号				
業 種	6200 石綿処理		契約保証	要	
支払条件	完了後一括払い				
前 払 金	¥18,640,000円				
中間前払金	¥9,320,000円				
契約変更後の契約内容					
契約変更日	令和 6年12月19日				
変更後契約金額	¥70,788,300円（うち取引に係る消費税 ¥6,435,300円）				
変更後履行期間	令和 6年 5月18日 から 令和 7年 3月14日				
変更理由	（1）現場納まり・調査による変更 （2）設計見直しによる変更				
変更内容	（1）グローブバックによる部分的なアスベスト除去の取り止め（8室分） （2）負圧隔離養生による天井全面アスベスト除去の追加（4室分） ・2室は夏休みにてアスベスト除去及び仮復旧し、冬休みにて本復旧 ・2室は冬休みにてアスベスト除去及び本復旧				
入札（見積）結果					
	業 者 名	第1回	第2回		備考
1	1005061200 - 0 株式会社リアライズ	42,380,000			6三契第681-0号 落札
2	1005134700 - 0 株式会社新星建設	42,500,000			
3	1005070900 - 1 有限会社リ・ワークスジャパン 新宿支店	42,980,000			
工事概要	本工事は、実施設計に基づき、天井スラブ及び照明器具取付部の石綿含有吹付け材を除去する工事である。工事は、令和6年度及び令和7年度の二ヶ年に分けて行う工事で、今年度は、そのⅠ期工事となる。				

入札参加資格要件	一般競争入札	業 種 等	東京電子自治体共同運営電子調達サービスにおける建設工事等競争入札参加資格を有する者で、申請先自治体に「三鷹市」、申請業種に上記業種の登録がされていること。		
		地域要件	三鷹市内に上記「業種等」の要件を満たす本店を有し、かつ、告示日現在「三鷹市建設工事等競争入札参加資格における市内業者及び準市内業者認定要領」に基づく、市内業者の認定をされていること。 又は、東京都内に上記「業種等」の要件を満たす本店、支店・営業所等を有し、東京都内において告示日現在1年以上営業を継続していること（支店・営業所等においては契約締結の権限を有する代理人を置いていること）		
		経 審	最新の経営事項審査による「建築一式」「とび・土工・コンクリート」「塗装」「内装仕上」のいずれかの総合評定値が次の条件を満たすこと。 市内業者の認定をされている者 650点以上 東京都内に本店、支店・営業所等を有する者 750点以上 ただし、下記の条件を満たすときは、総合評定値に、該当する点を加算することができる。（2つ以上の条件を満たすときはそれぞれ加算することができる。） (1) 令和4年度にしゅん工した三鷹市発注の同種工事で、工事成績評定の平均点が80点以上である者 50点 (2) 災害時における支援等に関する協定を三鷹市と締結している者で令和4年度以降に活動の実績を有する者 50点 (3) 法定障がい者雇用率を超えている者 25点 (4) ISO9000S又はISO14000Sの認証を取得している者 25点		
		施工実績	令和元年度（平成31年度）以降に、当該工事と同種で1件あたり60,000,000円（税込）以上の工事実績を有すること。		
		許 可	建築工事業、とび・土工工事業、塗装工事業、内装仕上工事業のいずれかの業種において建設業法に規定する建設業の許可を受けていること。		
		技 術 者	本工事に、建設業法に規定する技術者で同種の工事経歴を有する者を専任で配置できること。ただし、当該技術者は入札参加申請の日以前に3箇月以上の雇用関係を有する者であること。		
		そ の 他	(1) 告示日及び開札日において、三鷹市において指名停止されていないこと。 (2) 経営不振の状態（会社更生法（平成14年法律第154号）第17条第1項に基づき更生手続開始の申立てをしたとき、民事再生法（平成11年法律第225号）第21条第1項に基づき再生手続開始の申立てをしたとき、手形又は小切手が不渡りになったとき等）にないこと。 (3) 三鷹市発注の同種工事における工事成績が不良であった者は入札に参加することができない。 ア 本件の告示日前2箇月の間に通知された工事成績評定点が55点以上65点未満であった者 イ 本件の告示日前4箇月の間に通知された工事成績評定点が55点未満であった者 ウ 平成23年4月1日以降における三鷹市発注の同種工事において、工事成績評定点が55点未満であった者で、改善計画書の提出を行っていないもの (4) 三鷹市契約における暴力団等排除措置要綱による入札参加等排除措置を受けていないこと。なお、入札参加資格結果通知後であっても、契約締結までの間に入札参加等排除措置を受けたときは、当該通知を取り消し、又は入札を無効とする。		
		資格審査不合格者名		不合格事由	
		1			
		2			
備考					