入札及び契約の過程並びに契約内容

件　　名	中央保育園他1施設空調機等更新工事設計業務		
契約番号	7三契第589-0号	契 約 日	令和 7年 5月15日
契約区分	総価契約	契約方法	制限付一般競争入札
契約金額	￥18,502,000円 （うち取引に係る消費税　￥1,682,000円）		
予定価格 （事後公表）	￥22,531,300円 （入札書比較価格　￥20,483,000円）		
設計金額	******** （うち取引に係る消費税　********）		
最低制限価格 （事後公表）	￥15,840,000円 （入札書比較価格　￥14,400,000円）		
入 札 日	令和 7年 5月14日	落札比率	82.12%
契約相手方	株式会社崎陽設計 東京都江戸川区東葛西六丁目１８番８号アソルティ葛西４０２号 代表取締役　安武　寿		
履行期間	令和 7年 5月16日 から 令和 8年 2月27日 まで		
履行場所	三鷹市が指定する場所		
業　　種	1300 設備設計	契約保証	要
支払条件	完了後一括払い		
前 払 金	￥5,550,000円		
中間前払金	無し		

入札（見積）結果

	業　者　名	第１回	第２回		備考
1	1005056600 － 0 株式会社崎陽設計	16,820,000			7三契第589-0号 落札
2	1003084800 － 0 株式会社樹設計	18,508,000			
3	1005082500 － 1 株式会社トクオ　東京事務所	18,900,000			
4	1000677700 － 0 株式会社多田建築研究所	20,000,000			
5	1000966500 － 0 日和エンジニアリング株式会社				辞退

<table>
<tr><td colspan="3">業務概要</td><td colspan="2">本委託は、「三鷹市新都市再生ビジョン」（令和４年12月）に示されている維持保全計画に基づき、空調設備及び自動火災報知設備等の改修工事の設計を行うものである。更新のしやすさ、使い勝手の良さ、環境性、経済性（ライフサイクルコスト）などを考慮した空調設備改修設計とすること。本施設は児童福祉施設等であり、工事期間中の施設休館は極めて困難であることから、居ながらでの工事計画を検討、協議し、仮設計画を含め施工方法を詳細に提案すること。
〈施設概要〉
用途地域：第一種住居地域
防火地域：準防火地域
高度地区：25m　第３種高度地区
敷地面積：2048.57㎡
建物用途：児童福祉施設等
建 築 年：平成22年
床 面 積：2083.75㎡
構造規模：RC造　地上４階建</td></tr>
<tr><td rowspan="8">入札参加資格要件</td><td rowspan="8">一般競争入札</td><td>業 種 等</td><td colspan="2">東京電子自治体共同運営電子調達サービスにおける建設工事等競争入札参加資格を有する者で、申請先自治体に「三鷹市」、申請業種に上記業種の登録がされていること。</td></tr>
<tr><td>地域要件</td><td colspan="2">東京都内に上記「業種等」の要件を満たす本店、支店・営業所等を有し、告示日現在都内で１年以上営業を継続していること。（支店・営業所等においては契約締結の権限を有する代理人を置いていること。）</td></tr>
<tr><td>格　　付</td><td colspan="2">電子調達サービスにおける申請日現在、電子調達サービス「設備設計」における共同格付順位が250位以内であること。（同格付順位については電子調達サービスの入札情報にて確認可能です。）</td></tr>
<tr><td>業務実績</td><td colspan="2">令和２年度以降に、空調設備設計で1件あたり15,000,000円以上（税込）の完了した実績を有すること。</td></tr>
<tr><td>許　　可</td><td colspan="2">申請日現在、申請する本店、支店・営業所等において建築士法(昭和25年法律第202号)第23条第1項の規定に基づく建築士事務所の登録があること。</td></tr>
<tr><td>技 術 者</td><td colspan="2">当該業務に、建築士法に規定する建築設備士又は設備設計一級建築士で本業務と同種の業務経歴を有する者を配置できること。ただし、当該技術者は、入札参加申請の日以前３箇月以上の雇用関係を有するものであること。</td></tr>
<tr><td>そ の 他</td><td colspan="2">(1) 告示日及び開札日において、三鷹市において指名停止されていないこと。
(2) 経営不振の状態（会社更生法（平成14年法律第154号）第17条第１項に基づき更生手続開始の申立てをしたとき、民事再生法（平成11年法律第225号）第21条第１項に基づき再生手続開始の申立てをしたとき、手形又は小切手が不渡りになったとき等）にないこと。
(3) 三鷹市契約における暴力団等排除措置要綱による入札参加等排除措置を受けていないこと。なお、入札参加資格結果通知後であっても、契約の締結までの間に入札参加等排除措置を受けたときは、当該通知を取り消し、又は入札を無効とする。</td></tr>
<tr><td colspan="2">資格審査不合格者名</td><td>不合格事由</td></tr>
<tr><td colspan="2">1</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">2</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="3">備考</td><td></td></tr>
</table>