

# 入札及び契約の過程並びに契約内容

件名	第四小学校大規模改修工事基礎調査及びアスベスト除去工事基本設計・実施設計業務			
契約番号	5三契第887-0号	契約日	令和 6年 1月19日	
契約区分	総価契約	契約方法	随意契約 2号該当	
契約金額	¥11,880,000円 (うち取引に係る消費税 ¥1,080,000円)			
予定価格 (非公表)	***** (入札書比較価格 *****)			
設計金額	***** (うち取引に係る消費税 *****)			
最低制限価格	無			
見積書提出日	令和 6年 1月18日	落札比率	***	
契約相手方	株式会社綜企画設計 西東京支店 東京都立川市曙町二丁目9番8号 支店長 宮田 弥吉郎			
履行期間	令和 6年 1月20日 から 令和 6年 3月15日 まで			
履行場所	三鷹市が指定する場所			
業種	1100 建築設計	契約保証	要	
支払条件	完了後一括払い			
前払金	¥3,560,000円			
中間前払金	無し			
入札 (見積) 結果				
	業者名	第1回	第2回	備考
1	1001927401 - 1 株式会社綜企画設計 西東京支店	10,800,000		5三契第887-0号 決定
業務概要	<p>本委託業務は、「三鷹市新都市再生ビジョン」(令和4年12月)に示されている維持保全計画に基づき、建物内外の大規模改修工事の基礎調査及び大規模改修工事に先立ち実施する建物内の吹付アスベストの除去工事の基本設計及び実施設計を行うものである。</p> <p>〈施設概要〉 用途地域：第一種低層住居専用地域 防火地域：準防火地域 高度地区：10m 第1種高度地区 建蔽率：40% 容積率：80% 敷地面積：9,914.62㎡ 建物用途：小学校 対象建物の構造規模等： 西校舎 建築S39年 1,827.89㎡ R C造 地上3階 中央校舎 建築S43年 1,703.74㎡ R C造 地上4階 東校舎 建築S53年 278.56㎡ R C造 地上2階 屋内運動場 建築S42年 766.35㎡ S R C造 地上2階、地下1階</p>			
入札内容	指名理由			
	<p>三鷹市では、第四小学校の天井裏等に残存するアスベスト含有吹付材の除去工事を令和6年度から7年度にかけて予定しているところである。また、竣工後およそ60年を迎え各所で老朽化が進んでいる本施設に対して「三鷹市新都市再生ビジョン(令和4年12月)」に示す維持保全計画の考え方を基にアスベスト除去工事後に大規模改修工事を実施する予定である。そのため、令和5年度中にアスベスト除去工事の基本設計及び実施設計と大規模改修工事の基礎調査の実施を予定している。</p> <p>しかし、令和5年10月12日の入札では応札した1社が予定価格を上回り不調となり、業務内容を変更して再度行った令和5年12月22日の入札では3社が応札し、内2社が予定価格を上回り、内1社が最低落札価格を下回ったため不調となった。令和6年度にアスベスト除去工事と大規模改修工事の基本設計を適切に行うためには、本年度中に本業務を履行する必要がある。</p> <p>以上の理由から、本業務を予定工期内に設計予定価格内で履行できるのは、12月22日の入札時に予定価格以下で応札し、三鷹市での公共工事設計業務の実績も多い上記業者のみであると判断し、地方自治法施行令第167条の2第1項第2号により、受託業者として指定するものである。</p>			
備考				