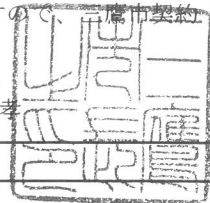


[入札告示]

三鷹ちどりこども園空調設備等改修工事設計業務について、制限付一般競争入札を行いますので、三鷹市契約事務規則第6条の規定に基づき下記のとおり告示します。

令和8年5月22日

三鷹市長 河村 孝



件名	三鷹ちどりこども園空調設備等改修工事設計業務	
業種	1300 設備設計	
履行場所	三鷹市が指定する場所	
履行期間	契約確定日の翌日から 令和9年3月12日 まで	
業務概要	<p>本委託は、「三鷹市新都市再生ビジョン」(令和4年12月)に示されている維持保全計画に基づき、三鷹ちどりこども園における空調設備等改修工事の設計を行う。</p> <p>当該改修工事は、平日及び土曜日の保育機能を継続しながら実施することを考慮し、中間期である10月・11月及び12月上旬の土日祝日の工事実施や、部屋のローリング等について、基本設計時にて工程及び施工方法を詳細に検討すること。</p> <p>また、調理室については、室内機の設置位置が適正でないため空調が十分に機能しておらず、夏季においては高温となり、労働環境が悪化している状況にある。室内が狭く、天井内には換気設備等があり、室内機の設置位置に制約があることを踏まえ、今回は換気設備を含めて空調設備全体の見直しを行うものとする。労働環境の改善に資する空調機器及び空調方式を提案すること。</p> <p>(施設概要)</p> <p>用途地域：第一低層住居専用地域 40/80                  防火地域：準防火地域                  高度地区：10m 第1種高度地区                  敷地面積：1,784.33㎡                  建物用途：保育園                  防災上重要な公共建築物(防災拠点の名称)：なし                  災害リスク(風災害による浸水深)：なし</p> <p>対象建物：三鷹ちどりこども園                  建築年：1972年                  延べ床面積：579.95㎡                  構造規模：RC造 地上1階</p>	
予定価格	事後公表	
最低制限価格	事後公表 (最低制限価格を下回って入札した場合は、失格とする。)	
単体JV区分	単体	
議会の議決	不要	
入札参加資格要件	業種等	東京電子自治体共同運営電子調達サービスにおける建設工事等競争入札参加資格を有する者で、申請先自治体に「三鷹市」、申請業種に上記業種の登録がされていること。
	地域要件	東京都内に上記「業種等」の要件を満たす本店、支店・営業所等を有し、告示日現在都内で1年以上営業を継続していること。(支店・営業所等においては契約締結の権限を有する代理人を置いていること。)
	格付	電子調達サービスにおける申請日現在、電子調達サービス「設備設計」における共同格付順位が200位以内であること(同格付順位については電子調達サービスの入札情報にて確認可能)。
	業務実績	令和3年度以降に、空調換気設備設計を含む設備設計で1件あたり8,000,000円以上(税込)の完了した実績を有すること。
	許可	申請日現在、申請する本店、支店・営業所等において建築士法(昭和25年法律第202号)第23条第1項の規定に基づく建築士事務所の登録があること。
	技術者	当該業務に、建築士法に規定する建築設備士又は設備設計一級建築士で本業務と同種の業務経歴を有する者を電気設備及び機械設備においてそれぞれ配置できること。ただし、当該技術者は、入札参加申請の日以前に3箇月以上の雇用関係を有するものであること。
その他	(1) 告示日及び開札日において、三鷹市において指名停止されていないこと。 (2) 経営不振の状態(会社更生法(平成14年法律第154号)第17条第1項に基づき更生手続開始の申立てをしたとき、民事再生法(平成11年法律第225号)第21条第1項に基づき再生手続開始の申立てをしたとき、手形又は小切手が不渡りになったとき等)にないこと。 (3) 三鷹市契約における暴力団等排除措置要綱による入札参加等排除措置を受けていないこと。なお、入札参加資格結果通知後であっても、契約の締結までの間に入札参加等排除措置を受けたときは、当該通知を取り消し、又は入札を無効とする。	

受付期間	令和8年5月22日～令和8年6月3日 なお、最終日については、午後5時までとする。
入札参加資格結果通知日	令和8年6月9日
仕様書等の配布場所及び配布期間	令和8年5月22日～令和8年6月3日の期間内に電子調達サービスより閲覧、ダウンロードが可能。なお、最終日については、午後5時までとする。
申請方法及び提出書類	受付期間内に次の書類を添付のうえ、電子調達サービスにより申請すること。 (1) 制限付一般競争入札（電子入札）関係書類届出書。（電子調達サービスにて配信されたものに必要事項を記載すること。） (2) 申請する本店、支店・営業所等の建築士事務所登録証明書の写し (3) 配置予定技術者の建築設備士登録証又は設備設計一級建築士証の写し (4) 業務実績における設計委託契約書の写し
質問方法	質問がある場合のみ、電子調達サービスにて配信する質疑応答書を参考にし、令和8年6月3日午後5時までに、文書により三鷹市契約担当に提出すること。（ファクシミリ可）
質問回答予定日	令和8年6月9日 質疑があった場合には、電子調達サービスの発注図書により回答をする。
入札締切日時	令和8年6月15日 午前9時25分
積算内訳書	電子調達サービスにて配信する積算内訳書（電子入札用）を参考にし、各社任意の項目名で積算し、必ず添付すること。
開札日時	令和8年6月15日 午前9時30分
開札場所	電子調達サービス
最低入札参加者数	1者
再入札回数	落札者がいないときは再入札を行う。（再入札回数は1回） 再入札締切日時：令和8年6月15日 午後1時25分 再入札開札日時：令和8年6月15日 午後1時30分
落札通知	落札者には電子調達サービスにより通知する。 （落札者には、契約関係書類の準備が整い次第、三鷹市契約係担当より連絡します。）
支払条件	完了後一括払い
前払金	前払金 有 契約金額の30%（1万円未満切捨て）、限度額5億円
中間前払金	無
入札保証金	免除
契約保証金	契約金額の10%以上
その他	(1) 利用規約に従うこと。 (2) 入札に参加する者に必要な資格のない者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。 (3) 契約締結前に建築士法第24条の7に基づく重要事項説明を行うこと。 (4) 本件は、電子契約対象案件である。電子契約を希望するものは、落札後に別添の「電子契約サービス利用申出書」をメールにて提出すること。
連絡先	総務部契約管理課契約係 TEL 0422-29-9172（直通） FAX 0422-46-8921