

入札及び契約の過程並びに契約内容

件名	さくら通り駐車場・駐輪場用地撤去工事																						
契約番号	6三契第1033-0号	契約日	令和 7年 2月17日																				
契約区分	総価契約	契約方法	制限付一般競争入札																				
契約金額	¥50,600,000円 (うち取引に係る消費税 ¥4,600,000円)																						
予定価格 (事後公表)	¥50,820,000円 (入札書比較価格 ¥46,200,000円)																						
設計金額	***** (うち取引に係る消費税 *****)																						
最低制限価格 (事後公表)	¥40,700,000円 (入札書比較価格 ¥37,000,000円)																						
入札日	令和 7年 2月14日	落札比率	99.57%																				
契約相手方	株式会社丸利根アペックス 東京都三鷹市深大寺二丁目40番3号 代表取締役 門田 康一																						
履行期間	令和 7年 4月 1日 から 令和 7年 7月31日 まで																						
履行場所	三鷹市下連雀三丁目21番地内																						
業種	3100 解体工事 又は 0700 建築工事	契約保証	要																				
支払条件	完了後一括払い																						
前払金	¥20,240,000円																						
中間前払金	¥10,120,000円																						
契約変更後の契約内容																							
契約変更日	令和 7年7月28日																						
変更後契約金額	¥46,093,300円 (うち取引に係る消費税 ¥4,190,300円)																						
変更後履行期間	令和 7年 4月 1日 から 令和 7年 7月31日																						
変更理由 及び 変更内容	<p>(1) 舗装版を撤去したところ、想定していた舗装厚より薄い状況であったため、現状に合わせて撤去範囲の舗装厚を減変更する。</p> <p>(2) 舗装撤去や素掘り側溝掘削箇所に、旧建物基礎等と思われる地中障害物があることがわかった。本工事の掘削範囲内にある地中障害物は撤去することとする。</p> <p>(3) 土地所有者から、引き渡し条件の一部変更の要望があったため、精査した上で一部工事内容を変更する。</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">主な変更工種</th> <th style="text-align: center;">当初</th> <th style="text-align: center;">変更後</th> <th style="text-align: center;">増▲減</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>外構その他解体工事</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>舗装撤去工 (総厚300mm(As50mm、路盤250mm))</td> <td style="text-align: center;">2,423㎡</td> <td style="text-align: center;">—</td> <td style="text-align: center;">▲2,423㎡</td> </tr> <tr> <td>舗装撤去工 (総厚170mm(As60mm、路盤110mm))</td> <td style="text-align: center;">—</td> <td style="text-align: center;">2,423㎡</td> <td style="text-align: center;">2,423㎡</td> </tr> <tr> <td>地中障害物撤去工</td> <td style="text-align: center;">—</td> <td style="text-align: center;">一式</td> <td style="text-align: center;">一式</td> </tr> </tbody> </table>			主な変更工種	当初	変更後	増▲減	外構その他解体工事				舗装撤去工 (総厚300mm(As50mm、路盤250mm))	2,423㎡	—	▲2,423㎡	舗装撤去工 (総厚170mm(As60mm、路盤110mm))	—	2,423㎡	2,423㎡	地中障害物撤去工	—	一式	一式
主な変更工種	当初	変更後	増▲減																				
外構その他解体工事																							
舗装撤去工 (総厚300mm(As50mm、路盤250mm))	2,423㎡	—	▲2,423㎡																				
舗装撤去工 (総厚170mm(As60mm、路盤110mm))	—	2,423㎡	2,423㎡																				
地中障害物撤去工	—	一式	一式																				
入札 (見積) 結果																							
	業者名	第1回	第2回	備考																			
1	1001660400 - 0 株式会社丸利根アペックス	46,000,000		6三契第1033-0号 落札																			
工事概要	<p>※本工事は、「余裕期間制度活用工事 (発注者指定方式)」である。</p> <p>工事対象面積 2,473㎡</p> <p>簡易事務所解体 直接仮設工事 (足場、防音シート等) 一式 電気・機械設備撤去 一式 内外装材撤去 一式 簡易事務所建屋解体 一式 建設発生材処理費 一式</p> <p>外構その他解体 既存フェンス撤去 一式 その他解体撤去 (付帯設備等撤去) 一式 舗装撤去 一式 給排水設備撤去 一式 歩道切下げ部改修工事 一式 建設発生材処理費 一式</p> <p>解体跡処理工事 整地 (舗装撤去後) 一式 飛散防止養生 一式 素掘り側溝 一式 掲示板移設 一式</p> <p>仮設費 仮設鉄板敷き 一式 仮囲い設置 一式 出入口ゲート設置 一式 交通整理員 一式</p>																						

入札参加資格要件	業種等	東京電子自治体共同運営電子調達サービスにおける建設工事等競争入札参加資格を有する者で、申請先自治体に「三鷹市」、申請業種に上記業種の登録がされていること。	
	地域要件	三鷹市内に上記「業種等」の要件を満たす本店、支店・営業所等を有し、かつ、告示日現在「三鷹市建設工事等競争入札参加資格における市内業者及び準市内業者認定要領」に基づく、市内業者又は準市内業者の認定をされていること。（支店・営業所等においては契約締結の権限を有する代理人を置いていること。）	
	経 審	<p>最新の経営事項審査による「解体」又は「建築一式」の総合評定値が次の条件を満たすこと。</p> <p>市内業者の認定をされている者 700点以上 準市内業者の認定をされている者 750点以上</p> <p>ただし、下記の条件を満たすときは、総合評定値に、該当する点を加算することができる。（2つ以上の条件を満たすときはそれぞれ加算することができる。）</p> <p>(1) 令和5年度にしゅん工した三鷹市発注の同種工事で、工事成績評定の平均点が80点以上である者 50点 (2) 災害時における支援等に関する協定を三鷹市と締結している者で令和4年度に活動の実績を有する者 50点 (3) 法定障がい者雇用率を超えている者 25点 (4) ISO9000S又はISO14000Sの認証を取得している者 25点</p>	
	施工実績	令和元年度（平成31年度）以降に、当該工事と同種で1件あたり40,000,000円（税込）以上の工事実績を有すること。	
	許 可	解体工事業において建設業法に規定する建設業の許可を受けていること。	
	技術者	本工事に、建設業法に規定する技術者で同種の工事経歴を有する者を専任で配置できること。ただし、当該技術者は入札参加申請の日以前に3箇月以上の雇用関係を有する者であること。なお、契約確定日の翌日から着工日の前日までの余裕期間は、当該技術者及び現場代理人の配置を要しない。	
	その他	<p>(1) 告示日及び開札日において、三鷹市において指名停止されていないこと。</p> <p>(2) 経営不振の状態（会社更生法（平成14年法律第154号）第17条第1項に基づき更生手続開始の申立てをしたとき、民事再生法（平成11年法律第225号）第21条第1項に基づき再生手続開始の申立てをしたとき、手形又は小切手が不渡りになったとき等）にないこと。</p> <p>(3) 三鷹市発注の同種工事における工事成績が不良であった者は入札に参加することができない。 ア 本件の告示日前2箇月の間に通知された工事成績評定点が55点以上65点未満であった者 イ 本件の告示日前4箇月の間に通知された工事成績評定点が55点未満であった者 ウ 平成23年4月1日以降における三鷹市発注の同種工事において、工事成績評定点が55点未満であった者で、改善計画書の提出を行っていないもの</p> <p>(4) 三鷹市契約における暴力団等排除措置要綱による入札参加等排除措置を受けていないこと。なお、入札参加資格結果通知後であっても、契約締結までの間に入札参加等排除措置を受けたときは、当該通知を取り消し、又は入札を無効とする。</p>	
	資格審査不合格者名	不合格事由	
	1		
	2		
備考			