

## 入札及び契約の過程並びに契約内容

件名	旧どんぐり山施設大規模改修工事			
契約番号	4三契第738-0号	契約日	令和 4年 9月30日	
契約区分	総価契約	契約方法	制限付一般競争入札	
契約金額	¥572,000,000円 (うち取引に係る消費税 ¥52,000,000円)			
予定価格 (事後公表)	¥574,860,000円 (入札書比較価格 ¥522,600,000円)			
設計金額	***** (うち取引に係る消費税 *****)			
最低制限価格 (事後公表)	¥459,910,000円 (入札書比較価格 ¥418,100,000円)			
入札日	令和 4年 8月 9日	落札比率	99.50%	
契約相手方	白石・大創建設共同企業体 代表者 白石建設株式会社 東京都三鷹市下連雀三丁目4番29号 代表取締役 白石 勝也			
履行期間	令和 4年10月 1日 から 令和 5年10月31日 まで			
履行場所	三鷹市大沢四丁目8番8号			
業種	0700 建築工事	契約保証	要	
支払条件	部分払い1回払い、残金完了後一括払い			
前払金	¥100,000,000円			
中間前払金	無し			
契約変更後の契約内容				
契約変更日	令和 5年10月19日			
変更後契約金額	¥572,000,000円 (うち取引に係る消費税 ¥52,000,000円)			
変更後履行期間	令和 4年10月 1日 から 令和 5年10月31日			
変更理由及び 変更内容	(1) 施工納まり・調査による変更 (2) 設計見直しによる変更 (3) 施設要望による変更 (4) 消防指導による変更			
入札（見積）結果				
	業者名	第1回	第2回	備考
1	10000012 - 0 白石・大創建設共同企業体 代表者 白石建設株式会社	520,000,000		4三契第738-0号 落札
工事概要		本工事は、特別養護老人ホームとして運営していた旧どんぐり山施設の利活用を図るため、先に実施した設計委託に基づき、事業形態の変更に伴う施設改修を行うものであり、併せて老朽度の高い部位（照明器具、未改修の空調設備など）を抽出して改修を行う。		
	業種等	東京電子自治体共同運営電子調達サービスにおける建設工事等競争入札参加資格を有する者で、申請先自治体に「三鷹市」、申請業種に上記業種の登録がされていること。		

入札参加資格要件

一般競争入札

地域要件	<p>三鷹市内に上記「業種等」の要件を満たす本店、支店・営業所等を有し、かつ、告示日現在「三鷹市建設工事等競争入札参加資格における市内業者及び準市内業者認定要領」に基づく、市内業者又は準市内業者の認定をされていること。（支店・営業所等においては契約締結の権限を有する代理人を置いていること。）</p> <p>又は、近隣地域（武蔵野市、府中市、調布市、小金井市、狛江市、西東京市及び三鷹市）に上記「業種等」の要件を満たす本店、支店・営業所等を有し、近隣地域において告示日現在1年以上営業を継続していること。（支店・営業所等においては契約締結の権限を有する代理人を置いていること。）</p> <p>ただし、第1グループ、第2グループのうちいずれかは、三鷹市内に上記「業種等」の要件を満たす本店、支店・営業所等を有し、市内業者又は準市内業者の認定をされていること。</p>													
経 審	<p>最新の経営事項審査による「建築一式」の総合評定値が次の条件を満たすこと。</p> <p><b>【第1グループ】</b></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">市内業者の認定をされている者</td> <td style="text-align: right;">1 0 0 0 点以上</td> </tr> <tr> <td>準市内業者の認定をされている者</td> <td style="text-align: right;">1 0 5 0 点以上</td> </tr> <tr> <td>近隣地域に本店、支店・営業所等を有する者</td> <td style="text-align: right;">1 1 0 0 点以上</td> </tr> </table> <p><b>【第2グループ】</b></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">市内業者の認定をされている者</td> <td style="text-align: right;">7 0 0 点以上</td> </tr> <tr> <td>準市内業者の認定をされている者</td> <td style="text-align: right;">7 5 0 点以上</td> </tr> <tr> <td>近隣地域に本店、支店・営業所等を有する者</td> <td style="text-align: right;">8 0 0 点以上</td> </tr> </table> <p>ただし、第1グループ・第2グループを問わず、下記の条件を満たすときは、総合評定値に、該当する点を加算することができる。</p> <p>（2項目以上の条件を満たすときはそれぞれ加算することができる。）</p> <p>(1) 令和3年度中にしゅん工した三鷹市発注の同種工事で、工事成績評定の平均点が80点以上である者 50点</p> <p>(2) 災害時における支援等に関する協定を三鷹市と締結している者で平成30年度以降の活動の実績を有する者 50点</p> <p>(3) 法定障がい者雇用率を超えている者 25点</p> <p>(4) ISO9000S又はISO14000Sの認証を取得している者 25点</p>		市内業者の認定をされている者	1 0 0 0 点以上	準市内業者の認定をされている者	1 0 5 0 点以上	近隣地域に本店、支店・営業所等を有する者	1 1 0 0 点以上	市内業者の認定をされている者	7 0 0 点以上	準市内業者の認定をされている者	7 5 0 点以上	近隣地域に本店、支店・営業所等を有する者	8 0 0 点以上
市内業者の認定をされている者	1 0 0 0 点以上													
準市内業者の認定をされている者	1 0 5 0 点以上													
近隣地域に本店、支店・営業所等を有する者	1 1 0 0 点以上													
市内業者の認定をされている者	7 0 0 点以上													
準市内業者の認定をされている者	7 5 0 点以上													
近隣地域に本店、支店・営業所等を有する者	8 0 0 点以上													
施工実績	<p>平成29年度以降に、本工事と同種で1件あたり450,000,000円（税込）以上の工事実績を有すること。（第1グループ、第2グループの合計も可とするが、その場合は、第1グループの者の実績は、290,000,000円（税込）以上であること。）</p>													
許 可	<p>建築工事業において建設業法に規定する建設業の許可を受けていること。</p>													
技 術 者	<p>本工事に、建設業法に規定する技術者で同種の工事経歴を有する者を専任で配置できること。ただし、当該技術者は入札参加申請の日以前に3箇月以上の雇用関係を有する者であること。（第1グループより配置すること）</p>													
そ の 他	<p>(1) 告示日及び開札日において、三鷹市において指名停止されていないこと。</p> <p>(2) 経営不振の状態（会社更生法（平成14年法律第154号）第17条第1項に基づき更生手続開始の申立てをしたとき、民事再生法（平成11年法律第225号）第21条第1項に基づき再生手続開始の申立てをしたとき、手形又は小切手が不渡りになったとき等）にないこと。</p> <p>(3) 三鷹市発注の同種工事における工事成績が不良であった者は入札に参加することができない。</p> <p>ア 本件の告示日前2箇月の間に通知された工事成績評定点が55点以上65点未満であった者</p> <p>イ 本件の告示日前4箇月の間に通知された工事成績評定点が55点未満であった者</p> <p>ウ 平成23年4月1日以降における三鷹市発注の同種工事において、工事成績評定点が55点未満であった者で、改善計画書の提出を行っていないもの</p> <p>(4) 三鷹市契約における暴力団等排除措置要綱による入札参加等排除措置を受けていないこと。なお、入札参加資格結果通知後であっても、契約の締結までの間に入札参加等排除措置を受けたときは、当該通知を取り消し、又は入札を無効とする。</p>													
	資格審査不合格者名	不合格事由												
	1													
	2													
備 考														