

入札及び契約の過程並びに契約内容

件名	新川中原コミュニティ・センター空調室外機熱交換器交換工事				
契約番号	7三契第893-0号	契約日	令和 7年10月27日		
契約区分	総価契約	契約方法	随意契約 2号該当		
契約金額	¥3,850,000円 (うち取引に係る消費税 ¥350,000円)				
予定価格 (非公表)	***** (入札書比較価格 *****)				
設計金額	***** (うち取引に係る消費税 *****)				
最低制限価格	無				
見積書提出日	令和 7年10月24日	落札比率	*****		
契約相手方	ダイキンエアテクノ株式会社 東京支店ファシリティ部多摩営業所 東京都府中市府中町2丁目21番4号 所長 細川 政樹				
履行期間	令和 7年10月28日 から 令和 8年 2月27日 まで				
履行場所	新川中原コミュニティ・センター				
業種	1000 空調工事	契約保証	要		
支払条件	完了後一括払い				
前払金	¥1,540,000円				
中間前払金	¥770,000円				
入札(見積)結果					
	業者名	第1回	第2回		備考
1	10000079 - 1 ダイキンエアテクノ株式会社 東京支店ファシリティ部多摩営業所	3,500,000			7三契第893-0号 決定
工事概要		本工事は、新川中原コミュニティ・センターの空調室外機の熱交換器交換のアルミフィンが破損しており、室外機の故障リスクがあるため、熱交換器を交換する。			
入札内容	随意契約	指名理由			
		指定業者は、平成20年から新川中原コミュニティ・センターの空調設備の保守を行っており、専属SEによる総合的な視点で維持・管理を行っている。 これまでの整備履歴や過去の機器運転データ等を保持していることから、迅速かつ適切な工事が可能である。また、搬入ルート等の施設情報も熟知しているため、施設運営を継続しながらの工事が可能である。 さらに、今回の工事の整備履歴も蓄積することにより、工事後も継続的な保守管理が可能となることから、不具合等が発生した場合にも蓄積データを活用することで迅速な対応が可能になるため、上記業者を指定するものである。			
備考					