

入札及び契約の過程並びに契約内容

件名	井の頭コミュニティ・センター（本館及び新館）空調設備等改修工事設計業務			
契約番号	7三契第668-0号	契約日	令和 7年 6月10日	
契約区分	総価契約	契約方法	制限付一般競争入札	
契約金額	¥17,567,000円（うち取引に係る消費税 ¥1,597,000円）			
予定価格 （事後公表）	¥19,817,600円（入札書比較価格 ¥18,016,000円）			
設計金額	*****（うち取引に係る消費税 *****）			
最低制限価格 （事後公表）	¥13,970,000円（入札書比較価格 ¥12,700,000円）			
入札日	令和 7年 6月 9日	落札比率	88.64%	
契約相手方	株式会社トクオ 東京事務所 東京都文京区本郷一丁目20番9号本郷元町ビル6階 所長 岡部 博之			
履行期間	令和 7年 6月11日 から 令和 8年 3月13日 まで			
履行場所	三鷹市が指定する場所			
業種	1300 設備設計	契約保証	要	
支払条件	完了後一括払い			
前払金	¥5,270,000円			
中間前払金	無し			
入札（見積）結果				
	業者名	第1回	第2回	備考
1	1005082500 - 1 株式会社トクオ 東京事務所	15,970,000		7三契第668-0号 落札
2	1005056600 - 0 株式会社崎陽設計	16,470,000		
3	1003084800 - 0 株式会社樹設計	23,307,000		
業務概要	<p>本委託は、「三鷹市新都市再生ビジョン」（令和4年12月）に示されている維持保全計画に基づき、空調設備及び防火設備（自動火災報知設備等）の改修工事の基本設計及び実施設計を行うものである。更新のしやすさ、使い勝手の良さ、環境性、経済性（ライフサイクルコスト）などを考慮した設備改修設計とすること。本施設は利用者が多く、工事期間中の両施設同時休館は極めて困難であることから、施設運営への影響を最小限とする工事計画（工事時期の分割など）を検討、協議し、仮設計画を含め施工方法を詳細に提案すること。</p> <p>〈施設概要〉 用途地域：第一種低層住居地域 防火地域：準防火地域 高度地区：10m 第1種高度地区 敷地面積：3,285.10㎡ 建築面積：1,352.92㎡ 延床面積：1,984.27㎡ 建物用途：コミュニティ・センター 建築年：昭和62年（本館）/平成17年（新館） 床面積：1,032.48㎡（本館）/951.79㎡（新館） 構造規模：SRC造 地上2階、地下1階（本館）/RC造 地上2階（新館）</p>			

入札参加資格要件	一般競争入札	業種等	東京電子自治体共同運営電子調達サービスにおける建設工事等競争入札参加資格を有する者で、申請先自治体に「三鷹市」、申請業種に上記業種の登録がされていること。	
		地域要件	東京都内に上記「業種等」の要件を満たす本店、支店・営業所等を有し、告示日現在都内で1年以上営業を継続していること。（支店・営業所等においては契約締結の権限を有する代理人を置いていること。）	
		格付	電子調達サービスにおける申請日現在、電子調達サービス「設備設計」における共同格付順位が250位以内であること（同格付順位については電子調達サービスの入札情報にて確認可能）。	
		業務実績	令和2年度以降に、空調設備設計を含む設備設計で1件あたり15,000,000円以上（税込）の完了した実績を有すること。	
		許可	申請日現在、申請する本店、支店・営業所等において建築士法（昭和25年法律第202号）第23条第1項の規定に基づく建築士事務所の登録があること。	
		技術者	当該業務に、建築士法に規定する建築設備士又は設備設計一級建築士で本業務と同種の業務経歴を有する者を配置できること。ただし、当該技術者は、入札参加申請の日以前に3箇月以上の雇用関係を有するものであること。	
		その他	(1) 告示日及び開札日において、三鷹市において指名停止されていないこと。 (2) 経営不振の状態（会社更生法（平成14年法律第154号）第17条第1項に基づき更生手続開始の申立てをしたとき、民事再生法（平成11年法律第225号）第21条第1項に基づき再生手続開始の申立てをしたとき、手形又は小切手が不渡りになったとき等）にないこと。 (3) 三鷹市契約における暴力団等排除措置要綱による入札参加等排除措置を受けていないこと。なお、入札参加資格結果通知後であっても、契約の締結までの間に入札参加等排除措置を受けたときは、当該通知を取り消し、又は入札を無効とする。	
			資格審査不合格者名	不合格事由
	1			
	2			
備考				