

入札及び契約の過程並びに契約内容

|               |                                                           |                  |       |             |                  |
|---------------|-----------------------------------------------------------|------------------|-------|-------------|------------------|
| 件 名           | 三鷹市包括施設管理業務                                               |                  |       |             |                  |
| 契約番号          | 7三契第968-0号                                                |                  | 契 約 日 | 令和 8年 2月16日 |                  |
| 契約区分          | 総価契約                                                      |                  | 契約方法  | 随意契約 2 号該当  |                  |
| 契約金額          | ¥3, 074, 999, 400円 （うち取引に係る消費税 ¥279, 545, 400円）           |                  |       |             |                  |
| 予定価格<br>（非公表） | ***** （入札書比較価格 *****）                                     |                  |       |             |                  |
| 設計金額          | ***** （うち取引に係る消費税 *****）                                  |                  |       |             |                  |
| 最低制限価格        | 無                                                         |                  |       |             |                  |
| 見積書提出日        | 令和 8年 2月16日                                               |                  | 落札比率  | ***         |                  |
| 契約相手方         | 大成有楽不動産株式会社<br>東京都中央区京橋三丁目 1 3 番 1 号有楽ビル<br>代表取締役社長 植草 健史 |                  |       |             |                  |
| 履行期間          | 令和 8年 4月 1日 から 令和13年 3月31日 まで                             |                  |       |             |                  |
| 履行場所          | 三鷹市が指定する場所                                                |                  |       |             |                  |
| 業 種           | 0190 その他の業務委託等                                            |                  | 契約保証  | 要           |                  |
| 支払条件          | 月額払い                                                      |                  |       |             |                  |
| 前 払 金         | 無し                                                        |                  |       |             |                  |
| 中間前払金         | 無し                                                        |                  |       |             |                  |
| 入札（見積）結果      |                                                           |                  |       |             |                  |
|               | 業 者 名                                                     | 第 1 回            | 第 2 回 |             | 備考               |
| 1             | 2001016902 - 0<br>大成有楽不動産株式会社                             | 2, 795, 454, 000 |       |             | 7三契第968-0号<br>決定 |
| 備考            | 本件はプロポーザル方式により決定した。<br>※プロポーザル参加事業者数は 4 事業者               |                  |       |             |                  |