入札及び契約の過程並びに契約内容

件　　名	福祉コアかみれん大規模改修工事設計業務		
契約番号	7三契第636-0号	契 約 日	令和 7年 5月28日
契約区分	総価契約	契約方法	制限付一般競争入札
契約金額	**￥31,900,000円 （うち取引に係る消費税　￥2,900,000円）**		
予定価格 （事後公表）	￥32,442,300円 （入札書比較価格　￥29,493,000円）		
設計金額	******** （うち取引に係る消費税　********）		
最低制限価格 （事後公表）	￥25,960,000円 （入札書比較価格　￥23,600,000円）		
入 札 日	令和 7年 5月27日	落札比率	98.33%
契約相手方	株式会社土屋建築研究所 東京都新宿区西新宿六丁目１４番１号　新宿グリーンタワービル２１Ｆ 代表取締役　土屋　正		
履行期間	令和 7年 5月29日 から 令和 8年 2月27日 まで		
履行場所	三鷹市が指定する場所		
業　　種	1100 建築設計	契約保証	要
支払条件	完了後一括払い		
前 払 金	￥9,570,000円		
中間前払金	無し		

入札（見積）結果

	業　者　名	第１回	第２回		備考
1	1005647800 － 0 株式会社土屋建築研究所	33,000,000	29,000,000		7三契第636-0号 落札
2	1002330500 － 1 株式会社久慈設計　東京支社	37,835,000			辞退
3	1000802200 － 1 株式会社カトウ建築事務所　東京事務所	21,700,000			最低制限価格未満のため失格
4	1000095701 － 0 株式会社杉原設計事務所				辞退
5	1001105700 － 0 株式会社手島建築設計事務所				辞退
6	1005263000 － 0 株式会社ユナイテッドリバティアーキテクツ				不参加

業務概要	本委託は、「三鷹市新都市再生ビジョン」（令和４年12月）に示されている維持保全計画に基づき、建物内外の大規模改修工事の設計を行う。 〈施設概要〉 地下１階：三鷹ひまわり第二作業所 １階　　：三鷹市障がい者地域活動支援センター　まちかど ２、３階：三鷹市障がい者自立支援センター　ゆー・あい ４階　　：会議室 ５階　　：機械室 用途地域：商業地域、第一種住居地域　80/500、60/200 防火地域：防火地域、準防火地域 高度地区：35ｍ高度地区、25m第２種高度地区 敷地面積：321.85㎡ 建物用途：児童福祉施設等□ 建 築 年：H7年（福祉コアかみれん）、H30（防災倉庫） 床 面 積：759.46㎡（福祉コアかみれん）、7.15㎡（防災倉庫） 構造規模：RC造地上５階、地下１階（福祉コアかみれん）、S造地上１階（防災倉庫）

<table>
<tr><td rowspan="10">入札参加資格要件</td><td rowspan="10">一般競争入札</td><td>業種等</td><td colspan="2">東京電子自治体共同運営電子調達サービスにおける建設工事等競争入札参加資格を有する者で、申請先自治体に「三鷹市」、申請業種に上記業種の登録がされていること。</td></tr>
<tr><td>地域要件</td><td colspan="2">東京都内に上記「業種等」の要件を満たす本店、支店・営業所等を有し、告示日現在都内で１年以上営業を継続していること。（支店・営業所等においては契約締結の権限を有する代理人を置いていること。）</td></tr>
<tr><td>格付</td><td colspan="2">電子調達サービスにおける申請日現在、電子調達サービス「建築設計」における共同格付順位が250位以内であること。（同格付順位については電子調達サービスの入札情報にて確認可能です。）</td></tr>
<tr><td>業務実績</td><td colspan="2">令和２年度以降に官公庁において、公共施設の建築設計業務で1件あたり25,000,000円以上（税込）の完了した実績を有すること。</td></tr>
<tr><td>許可</td><td colspan="2">申請日現在、申請する本店、支店・営業所等において建築士法(昭和25年法律第202号)第23条第1項の規定に基づく建築士事務所の登録があること。</td></tr>
<tr><td>技術者</td><td colspan="2">当該業務に、建築士法に規定する一級建築士で同種の業務経歴を有する者を配置できること。ただし、当該技術者は、入札参加申請の日以前に３箇月以上の雇用関係を有するものであること。</td></tr>
<tr><td>その他</td><td colspan="2">(1) 告示日及び開札日において、三鷹市において指名停止されていないこと。□
(2) 経営不振の状態（会社更生法（平成14年法律第154号）第17条第１項に基づき更生手続開始の申立てをしたとき、民事再生法（平成11年法律第225号）第21条第１項に基づき再生手続開始の申立てをしたとき、手形又は小切手が不渡りになったとき等）にないこと。
(3) 三鷹市契約における暴力団等排除措置要綱による入札参加等排除措置を受けていないこと。なお、入札参加資格結果通知後であっても、契約の締結までの間に入札参加等排除措置を受けたときは、当該通知を取り消し、又は入札を無効とする。□</td></tr>
<tr><td colspan="2">資格審査不合格者名</td><td>不合格事由</td></tr>
<tr><td colspan="2">1</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">2</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">備考</td><td colspan="2"></td></tr>
</table>