入札及び契約の過程並びに契約内容

件名	三鷹市芸術文化センター劣化診断調査業務			
契約番号	6三契第814-0号	契約日	令和 6年 7月 9日	
契約区分	総価契約	契約方法	制限付一般競争入札	
契約金額	¥15,400,000円 (うち取引に係る消費税 ¥1,400,000円)			
予定価格 (事後公表)	¥15,400,000円 (入札書比較価格 ¥14,000,000円)			
設計金額	***** (うち取引に係る消費税 *****)			
最低制限価格 (事後公表)	¥12,320,000円 (入札書比較価格 ¥11,200,000円)			
入札日	令和 6年 7月 8日	落札比率	100.00%	
契約相手方	株式会社梓設計 東京都大田区羽田旭町10番11号 代表取締役社長 有吉 匡			
履行期間	令和 6年 7月10日 から 令和 6年10月31日 まで			
履行場所	三鷹市が指定する場所			
業種	1100 建築設計	契約保証	要	
支払条件	完了後一括払い			
前払金	¥4,620,000円			
中間前払金	無し			
入札（見積）結果				
	業 者 名	第 1 回	第 2 回	備考
1	1001566401 - 0 株式会社梓設計	14,000,000		6三契第814-0号 落札
業務概要	本業務は、建築物及び設備（電気、機械、舞台等）の全般的な劣化状況の診断を行うとともに、風のホール及び星のホールの音響設備の経年変化の調査を実施し、その結果を踏まえ、大規模改修の改修範囲を検討するための基礎資料を作成することを目的とする。			

入札参加資格要件	一般競争入札	業種等	東京電子自治体共同運営電子調達サービスにおける建設工事等競争入札参加資格を有する者で、申請先自治体に「三鷹市」、申請業種に上記業種の登録がされていること。	
		地域要件	東京都内に上記「業種等」の要件を満たす本店、支店・営業所等を有し、告示日現在都内で1年以上営業を継続していること。（支店・営業所等においては契約締結の権限を有する代理人を置いていること。）	
		格付	電子調達サービスにおける申請日現在、電子調達サービス「建築設計」における共同格付順位が100位以内であること。（同格付順位については電子調達サービスの入札情報にて確認可能です。）	
		業務実績	令和元年度（平成31年度）以降に官公庁において、音楽ホールを含む文化施設の大規模改修計画策定業務または設計業務で1件あたり12,000,000円以上（税込）の完了した実績を有すること。	
		許可	申請日現在、申請する本店、支店・営業所等において建築士法（昭和25年法律第202号）第23条第1項の規定に基づく建築士事務所の登録があること。	
		技術者	<p>当該業務における調査の主任技術者は「(1)資格要件」を満たすこと。また、主任技術者及び担当技術者は「(2)業務実績要件」を満たす者を配置できること。ただし、当該技術者は、入札参加申請の日以前に3箇月以上の雇用関係を有するものであること。</p> <p>(1) 資格要件 主任技術者は一級建築士の資格を有する者。</p> <p>(2) 業務実績要件 過去10年以内に、本業務と同種（※1）又は類似（※2）の業務実績を有する者。 ※1：公共工事における施設の修繕計画策定（支援）業務及びそれらに相当する業務 ※2：民間事業における施設の修繕計画策定（支援）業務及びそれらに相当する業務</p>	
		その他	<p>(1) 告示日及び開札日において、三鷹市において指名停止されていないこと。</p> <p>(2) 経営不振の状態（会社更生法（平成14年法律第154号）第17条第1項に基づき更生手続開始の申立てをしたとき、民事再生法（平成11年法律第225号）第21条第1項に基づき再生手続開始の申立てをしたとき、手形又は小切手が不渡りになったとき等）にないこと。</p> <p>(3) 三鷹市契約における暴力団等排除措置要綱による入札参加等排除措置を受けていないこと。なお、入札参加資格結果通知後であっても、契約の締結までの間に入札参加等排除措置を受けたときは、当該通知を取り消し、又は入札を無効とする。</p>	
		資格審査不合格者名	不合格事由	
		1		
		2		
備考				