

入札及び契約の過程並びに契約内容

件 名	下連雀複合施設大規模改修工事設計業務				
契約番号	6三契第722-0号	契 約 日	令和 6年 5月30日		
契約区分	総価契約	契約方法	制限付一般競争入札		
契約金額	¥22, 000, 000円（うち取引に係る消費税 ¥2, 000, 000円）				
予定価格 （事後公表）	¥24, 102, 100円（入札書比較価格 ¥21, 911, 000円）				
設計金額	*****（うち取引に係る消費税 *****）				
最低制限価格 （事後公表）	¥19, 360, 000円（入札書比較価格 ¥17, 600, 000円）				
入 札 日	令和 6年 5月29日	落札比率	91. 28%		
契約相手方	株式会社手島建築設計事務所 東京都港区芝一丁目 1 3 番 1 6 号 代表取締役社長 手島 誠				
履行期間	令和 6年 5月31日 から 令和 7年 2月14日 まで				
履行場所	三鷹市が指定する場所				
業 種	1100 建築設計	契約保証	要		
支払条件	完了後一括払い				
前 払 金	¥6, 600, 000円				
中間前払金	無し				
入札（見積）結果					
	業 者 名	第 1 回	第 2 回		備考
1	1001105700 - 0 株式会社手島建築設計事務所	23, 000, 000	20, 000, 000		6三契第722-0号 落札
2	1001023100 - 1 株式会社阿波設計事務所 東京支社	16, 300, 000			失格
3	1005082500 - 1 株式会社トクオ 東京事務所				辞退

業務概要		本委託は、「三鷹市新都市再生ビジョン」（令和4年12月）に示されている維持保全計画に基づき、建物内外の大規模改修工事の設計を行う。施設が20年耐えうる計画とすること。 改修内容は、屋上防水改修、外壁改修、屋上排煙窓改修、建具改修（防音対策）、トイレ・シャワー室・脱衣室・洗濯室全面改修、給排水管改修、空調・LED化に伴う天井改修、空調設備改修、受変電設備改修、防災設備改修、電灯設備改修、屋上防音壁改修、その他内部改修、雨漏れ調査、2階追加避難経路検討を行う。 当該改修工事において、3ヶ月程度の引越しを予定しているが、一部施設運営を行いながらの工事であることを考慮し、仮設計画を含め施工方法を詳細に検討すること。 〈施設概要〉 用途地域：第一種住居地域 60/200 防火地域：準防火地域 高度地区：25m第2種高度地区 日影規制：5M-4h 10M-2.5h 敷地面積：481.61㎡ 建築面積：233.21㎡ 建築年：昭和63年 延床面積：643.438㎡（1階203.74㎡、2階200.7㎡、3階202.568㎡、塔屋17.82㎡、ポンプ・EV機械室8.61㎡、自転車置場10.0㎡） 構造規模：RC造 地上3階建 建物用途：障害者福祉施設、事務所、集会施設 1階 ワークセンター ゆめ 2階 三鷹市障がい者就労支援センター ほっぷ、かけはし 3階 下連雀地区公会堂		
入札参加資格要件	一般競争入札	業種等	東京電子自治体共同運営電子調達サービスにおける建設工事等競争入札参加資格を有する者で、申請先自治体に「三鷹市」、申請業種に上記業種の登録がされていること。	
		地域要件	東京都内に上記「業種等」の要件を満たす本店、支店・営業所等を有し、告示日現在都内で1年以上営業を継続していること。（支店・営業所等においては契約締結の権限を有する代理人を置いていること。）	
		格付	電子調達サービスにおける申請日現在、電子調達サービス「建築設計」における共同格付順位が100位以内であること。（同格付順位については電子調達サービスの入札情報にて確認可能です。）	
		業務実績	令和元年度（平成31年度）以降に官公庁において、公共施設の建築設計業務で1件あたり15,000,000円以上（税込）の完了した実績を有すること。	
		許可	申請日現在、申請する本店、支店・営業所等において建築士法（昭和25年法律第202号）第23条第1項の規定に基づく建築士事務所の登録があること。	
		技術者	当該業務に、建築士法に規定する一級建築士で同種の業務経歴を有する者を配置できること。ただし、当該技術者は、入札参加申請の日以前に3箇月以上の雇用関係を有するものであること。	
		その他	(1) 告示日及び開札日において、三鷹市において指名停止されていないこと。 (2) 経営不振の状態（会社更生法（平成14年法律第154号）第17条第1項に基づき更生手続開始の申立てをしたとき、民事再生法（平成11年法律第225号）第21条第1項に基づき再生手続開始の申立てをしたとき、手形又は小切手が不渡りになったとき等）にないこと。 (3) 三鷹市契約における暴力団等排除措置要綱による入札参加等排除措置を受けていないこと。なお、入札参加資格結果通知後であっても、契約の締結までの間に入札参加等排除措置を受けたときは、当該通知を取り消し、又は入札を無効とする。	
		資格審査不合格者名		不合格事由
	1			
2				
備考				