

入札及び契約の過程並びに契約内容

件名	花と緑の広場施設撤去等工事			
契約番号	6三契第702-0号	契約日	令和 6年 5月27日	
契約区分	総価契約	契約方法	制限付一般競争入札	
契約金額	¥25,080,000円 (うち取引に係る消費税 ¥2,280,000円)			
予定価格 (事後公表)	¥25,740,000円 (入札書比較価格 ¥23,400,000円)			
設計金額	***** (うち取引に係る消費税 *****)			
最低制限価格 (事後公表)	¥20,680,000円 (入札書比較価格 ¥18,800,000円)			
入札日	令和 6年 5月24日	落札比率	97.44%	
契約相手方	株式会社八景園 東京都三鷹市北野一丁目6番10号 代表取締役 伊藤 嘉美			
履行期間	令和 6年 5月28日 から 令和 6年 7月23日 まで			
履行場所	三鷹市牟礼一丁目地内			
業種	2700 造園	契約保証	要	
支払条件	完了後一括払い			
前払金	¥10,030,000円			
中間前払金	¥5,010,000円			
契約変更後の契約内容				
契約変更日	令和 6年 7月8日			
変更後契約金額	¥29,150,000円 (うち取引に係る消費税 ¥2,650,000円)			
変更後履行期間	令和 6年 5月28日 から 令和 6年 7月31日			
変更理由 及び 変更内容	<p>(1) フェンス設置工、フェンス補修工及びフェンス切断工事について、土地所有者からの要望により一部行わないこととなったため減額する。</p> <p>(2) 中・低木植栽工について、移植できる樹木が想定より少なかったため減額する。</p> <p>(3) 給水施設改造工について、地下散水栓が1箇所不要となったため減額する。</p> <p>(4) As舗装撤去工について、想定より路盤が厚く布設されていたため増額する。</p> <p>(5) 仮囲い設置工について、想定より養生範囲が小さくなったため減額する。</p> <p>(6) パーゴラ撤去工及びベンチ撤去工の一部について、施設の維持管理を行っている者より残置の要望があったため減額する。</p> <p>(7) 植物撤去工について、芝(土付着)の受入れを行っている施設が限られていることが判明したことから、植物撤去工を減額したうえで芝生処理工を増額(新規)する。</p> <p>(8) 工事に関して隣地と調整する必要が生じたため、工期を延伸する。</p>			
入札(見積)結果				
	業者名	第1回	第2回	備考
1	1000102800 - 0 株式会社八景園	22,800,000		6三契第702-0号 落札
2	1000115900 - 0 株式会社清光園緑地	23,920,000		
3	1000044502 - 0 株式会社麻生園	24,140,000		
4	1000193400 - 0 東和ランドテック株式会社	24,200,000		

工事概要		<p>施設整備 施設整備工 フェンス設置工 90m フェンス補修工 14m フェンス切断工 2箇所 給水施設改造工 1式 中低木植栽工 50本</p> <p>施設撤去 施設撤去工 整地工 4,300㎡ As舗装撤去工 220㎡ インターロッキングブロック撤去工(ブロック処分) 134㎡ インターロッキングブロック撤去工(ブロック再利用) 200㎡ 仮囲い設置工 24m フェンス撤去工 8m ロープ柵撤去工 530m ベンチ撤去工 10基 ドーム型パーゴラ撤去工 1基 花壇撤去工(残置物処分含む) 1式 植物撤去工(伐根・処分含む) 1式 案内板撤去工 1基 カーブミラー撤去工 1基 防災看板移設工 1基</p>
入札参加資格要件	業種等	東京電子自治体共同運営電子調達サービスにおける建設工事等競争入札参加資格を有する者で、申請先自治体に「三鷹市」、申請業種に上記業種の登録がされていること。
	地域要件	三鷹市内に上記「業種等」の要件を満たす本店、支店・営業所等を有し、かつ、告示日現在「三鷹市建設工事等競争入札参加資格における市内業者及び準市内業者認定要領」に基づく、市内業者又は準市内業者の認定をされていること。(支店・営業所等においては契約締結の権限を有する代理人を置いていること。)
	経 審	<p>最新の経営事項審査による「造園」の総合評定値が次の条件を満たすこと。 市内業者の認定をされている者 650点以上 準市内業者の認定をされている者 700点以上 ただし、下記の条件を満たすときは、総合評定値に、該当する点を加算することができる。(2項目以上の条件を満たすときはそれぞれ加算することができる。)</p> <p>(1) 令和4年度中にしゅん工した三鷹市発注の同種工事で、工事成績評定の平均点が80点以上である者 50点 (2) 災害時における支援等に関する協定を三鷹市と締結している者で令和4年度以降に活動の実績を有する者 50点 (3) 法定障がい者雇用率を超えている者 25点 (4) ISO9000S又はISO14000Sの認証を取得している者 25点</p>
	施工実績	令和元年度(平成31年度)以降に、当該工事と同種の工事実績(公園工事等を含む)を有すること。
	許 可	造園工事業において建設業法に規定する建設業の許可を受けていること。
	技 術 者	本工事に、建設業法に規定する技術者で同種の工事経歴を有する者を配置できること。ただし、当該技術者は入札参加申請の日以前に3箇月以上の雇用関係を有する者であること。
	そ の 他	<p>(1) 告示日及び開札日において、三鷹市において指名停止されていないこと。 (2) 経営不振の状態(会社更生法(平成14年法律第154号)第17条第1項に基づき更生手続開始の申立てをしたとき、民事再生法(平成11年法律第225号)第21条第1項に基づき再生手続開始の申立てをしたとき、手形又は小切手が不渡りになったとき等)にないこと。 (3) 三鷹市発注の同種工事における工事成績が不良であった者は入札に参加することができない。 ア 本件の告示日前2箇月の間に通知された工事成績評定点が55点以上65点未満であった者 イ 本件の告示日前4箇月の間に通知された工事成績評定点が55点未満であった者 ウ 平成23年4月1日以降における三鷹市発注の同種工事において、工事成績評定点が55点未満であった者で、改善計画書の提出を行っていないもの (4) 三鷹市契約における暴力団等排除措置要綱による入札参加等排除措置を受けていないこと。なお、入札参加資格結果通知後であっても、契約の締結までの間に入札参加等排除措置を受けたときは、当該通知を取り消し、又は入札を無効とする。</p>
		資格審査不合格者名
	1	
	2	

備考	
----	--