

入札及び契約の過程並びに契約内容

件名	井の頭コミュニティ・センター本館エレベーター改修工事				
契約番号	4三契第736-0号	契約日	令和 4年 8月 8日		
契約区分	総価契約	契約方法	随意契約 2号該当		
契約金額	¥24,090,000円 (うち取引に係る消費税 ¥2,190,000円)				
予定価格 (非公表)	***** (入札書比較価格 *****)				
設計金額	***** (うち取引に係る消費税 *****)				
最低制限価格	無				
見積書提出日	令和 4年 8月 5日	落札比率	***		
契約相手方	株式会社日立ビルシステム 首都圏支社 東京都千代田区神田淡路町二丁目101番地 取締役支社長 信井 敏久				
履行期間	令和 4年 8月 9日 から 令和 5年 3月17日 まで				
履行場所	三鷹市井の頭二丁目32番30号				
業種	4800 エレベーター	契約保証	要		
支払条件	完了後一括払い				
前払金	¥9,630,000円				
中間前払金	¥4,810,000円				
入札(見積)結果					
	業者名	第1回	第2回		備考
1	1000567305 - 1 株式会社日立ビルシステム 首都圏支社	21,900,000			4三契第736-0号 決定
工事概要		本工事は、井の頭コミュニティ・センター本館の既設油圧エレベーターについて三方枠・インジケーターカバープレートを再利用し、新規に機械室レスロープ式エレベーターを設置する工事である。			
入札内容	随意契約	指名理由			
		本施設の昇降路は、避難階及びその直上階のみに通じており、建築基準法の堅穴区画に該当しない。また、施設については工事期間中も運営を継続する必要がある。そこで、工事期間や工事費の縮減を図るため、既存部材を一部活かして改修を行うものとする。既存部材を一部活かした改修であり、工事は既設製造者に限定される。よって、地方自治法施行令第167条の2第1項第2号に基づき上記業者を指定する。			
備考					