

入札及び契約の過程並びに契約内容

件名	牟礼コミュニティ・センター空調設備等改修工事			
契約番号	5三契第759-0号	契約日	令和 5年 8月30日	
契約区分	総価契約	契約方法	制限付一般競争入札	
契約金額	¥118,800,000円 (うち取引に係る消費税 ¥10,800,000円)			
予定価格 (事後公表)	¥122,100,000円 (入札書比較価格 ¥111,000,000円)			
設計金額	***** (うち取引に係る消費税 *****)			
最低制限価格 (事後公表)	¥85,470,000円 (入札書比較価格 ¥77,700,000円)			
入札日	令和 5年 8月29日	落札比率	97.30%	
契約相手方	東京電工株式会社 東京都三鷹市上連雀七丁目20番10号 代表取締役 山本 浩司			
履行期間	令和 5年 8月31日 から 令和 6年 3月15日 まで			
履行場所	三鷹市牟礼七丁目 6 番25号			
業種	1000 空調工事	契約保証	要	
支払条件	完了後一括払い			
前払金	¥47,520,000円			
中間前払金	¥23,760,000円			
契約変更後の契約内容				
契約変更日	令和 6年2月29日			
変更後契約金額	¥128,095,000円 (うち取引に係る消費税 ¥11,645,000円)			
変更後履行期間	令和 5年 8月 31日 から 令和 6年3月15日			
変更理由 及び 変更内容	<p>【変更理由】</p> <p>(1) 設計見直しによる変更</p> <p>(2) 現場納まりによる変更</p> <p>【変更概要】</p> <p>(1) 空調機、全熱交換器の数量、仕様、配置の変更</p> <p>(2) 集中コントローラーの仕様変更</p> <p>(3) 未使用ダクトの撤去</p> <p>(4) 受変電設備工事の一部取りやめ</p> <p>(5) 接地工事の取りやめ</p> <p>(6) スピーカーの取外し再取付を更新に変更</p> <p>(7) 下がり天井の取りやめ及び壁補修</p>			
入札（見積）結果				
	業者名	第1回	第2回	備考
1	1000348700 - 0 東京電工株式会社	108,000,000		5三契第759-0号 落札
2	1000137002 - 0 株式会社上杉電機工業	109,000,000		
3	1000129200 - 0 株式会社にちでん	112,000,000		
4	1000560400 - 0 株式会社プラス電気	115,000,000		
5	1001289100 - 0 株式会社三鷹電設	117,314,000		

工事概要		本工事は、既存空調設備が老朽化したため、令和4年度に委託した基本及び実施設計業務を踏まえ、改修工事を行うものである。	
入札参加資格要件	一般競争入札	業種等	東京電子自治体共同運営電子調達サービスにおける建設工事等競争入札参加資格を有する者で、申請先自治体に「三鷹市」、申請業種に上記業種の登録がされていること。
		地域要件	三鷹市内に上記「業種等」の要件を満たす本店を有し、かつ、告示日現在「三鷹市建設工事等競争入札参加資格における市内業者及び準市内業者認定要領」に基づく、市内業者の認定をされていること。
		経 審	最新の経営事項審査による「管工事」又は「機械器具設置工事」の総合評定値が次の条件を満たすこと。 市内業者の認定をされている者 700点以上 ただし、下記の条件を満たすときは、総合評定値に、該当する点を加算することができる。（2項目以上の条件を満たすときはそれぞれ加算することができる。） (1) 令和4年度にしゅん工した三鷹市発注の同種工事で、工事成績評定の平均点が80点以上である者 50点 (2) 災害時における支援等に関する協定を三鷹市と締結している者で令和元年度（平成31年度）以降に活動の実績を有する者 50点 (3) 法定障がい者雇用率を超えている者 25点 (4) ISO9000S又はISO14000Sの認証を取得している者 25点
		施工実績	下記のいずれかの条件を満たす工事実績を有すること。 (1) 平成30年度以降に、三鷹市発注の同種工事の実績を有すること。 (2) 平成30年度以降に、本工事と同種で1件あたり95,000,000円（税込）以上の工事実績を有すること。
		許 可	管工事業において建設業法に規定する建設業の許可を受けていること。
		技 術 者	本工事に、建設業法に規定する技術者で同種の工事経歴を有する者を専任で配置できること。ただし、当該技術者は入札参加申請の日以前に3箇月以上の雇用関係を有する者であること。
		そ の 他	(1) 告示日及び開札日において、三鷹市において指名停止されていないこと。 (2) 経営不振の状態（会社更生法（平成14年法律第154号）第17条第1項に基づき更生手続開始の申立てをしたとき、民事再生法（平成11年法律第225号）第21条第1項に基づき再生手続開始の申立てをしたとき、手形又は小切手が不渡りになったとき等）にないこと。 (3) 三鷹市発注の同種工事における工事成績が不良であった者は入札に参加することができない。 ア 本件の告示日前2箇月の間に通知された工事成績評定点が55点以上65点未満であった者 イ 本件の告示日前4箇月の間に通知された工事成績評定点が55点未満であった者 ウ 平成23年4月1日以降における三鷹市発注の同種工事において、工事成績評定点が55点未満であった者で、改善計画書の提出を行っていないもの (4) 三鷹市契約における暴力団等排除措置要綱による入札参加等排除措置を受けていないこと。なお、入札参加資格結果通知後であっても、契約の締結までの間に入札参加等排除措置を受けたときは、当該通知を取り消し、又は入札を無効とする。
			資格審査不合格者名
	1		
	2		
備考			