

入札及び契約の過程並びに契約内容

件 名	三鷹中央防災公園・元気創造プラザ 貯湯槽用電気温水器熱量計設置工事				
契約番号	7三契第739-0号	契 約 日	令和 7年 7月 7日		
契約区分	総価契約	契約方法	随意契約 2号該当		
契約金額	¥5,348,200円 (うち取引に係る消費税 ¥486,200円)				
予定価格 (非公表)	***** (入札書比較価格 *****)				
設計金額	***** (うち取引に係る消費税 *****)				
最低制限価格	無				
見積書提出日	令和 7年 7月 4日	落札比率	*****		
契約相手方	鹿島建物総合管理株式会社 東京都中央区銀座六丁目17番1号銀座6丁目-SQUARE 代表取締役社長 山本 和雄				
履行期間	令和 7年 7月 8日 から 令和 7年 9月30日 まで				
履行場所	三鷹中央防災公園・元気創造プラザ 三鷹市新川六丁目37番 1号				
業 種	0900 給排水衛生工事	契約保証	要		
支払条件	完了後一括払い				
前 払 金	¥2,130,000円				
中間前払金	¥1,060,000円				
入札(見積)結果					
	業 者 名	第 1 回	第 2 回		備 考
1	1005475100 - 0 鹿島建物総合管理株式会社	4,862,000			7三契第739-0号 決定
工事概要		本工事は、三鷹中央防災公園・元気創造プラザ熱源等の効率化・最適化に向けた調査業務において必要となる貯湯槽用電気温水器熱量データを取得できるようにすることを目的とする。			
入 札 内 容	随意契約	指名理由			
		上記の業者は、三鷹中央防災公園・元気創造プラザの建物管理に係る設備全般の業務を担っている。そのため、本工事対象の施設及び設備を熟知している。また、本工事は、三鷹中央防災公園・元気創造プラザの運営を継続しながら、現在使用している設備に計測器を追加設置するものであるため、施設運営に影響の内容確実な施工が要求される。 これらの理由から、本工事の円滑で確実な遂行が期待できるため、上記の業者を指定するものである。			
備 考					