

[入札告示]

牟礼里山農園（仮称）管理棟整備工事について、制限付一般競争入札を行いますので、三鷹市契約事務規則第6条の規定に基づき下記のとおり告示します。

令和8年4月21日

三鷹市長 河村 孝



件名	牟礼里山農園（仮称）管理棟整備工事	
業種	0700 建築工事	
履行場所	三鷹市牟礼三丁目3番	
履行期間	契約確定日の翌日 から 令和9年3月12日 まで	
工事概要	本工事は、令和9年3月にオープンする牟礼里山農園（仮称）の管理棟を新築するものである。	
予定価格	事後公表	
最低制限価格	事後公表 最低制限価格を下回った金額で入札した場合は、失格とする。	
単体JV区分	単体	
議会の議決	不要	
入札参加資格要件	業種等	東京電子自治体共同運営電子調達サービスにおける建設工事等競争入札参加資格を有する者で、申請先自治体に「三鷹市」、申請業種に上記業種の登録がされていること。
	地域要件	三鷹市内に上記「業種等」の要件を満たす本店、支店・営業所等を有し、かつ、告示日現在「三鷹市建設工事等競争入札参加資格における市内業者及び準市内業者認定要領」に基づく、市内業者又は準市内業者の認定をされていること。（支店・営業所等においては契約締結の権限を有する代理人を置いていること。）
	経 審	最新の経営事項審査による「建築一式」の総合評定値が次の条件を満たすこと。 市内業者の認定をされている者 700点以上 準市内業者の認定をされている者 750点以上 ただし、下記の条件を満たすときは、総合評定値に、該当する点を加算することができる。（2つ以上の条件を満たすときはそれぞれ加算することができる。） (1) 令和6年度にしゅん工した三鷹市発注の同種工事で、工事成績評定の平均点が80点以上である者 50点 (2) 災害時における支援等に関する協定を三鷹市と締結している者で令和6年度以降に活動の実績を有する者 50点 (3) 法定障がい者雇用率を超えている者 25点 (4) ISO9000S又はISO14000Sの認証を取得している者 25点
	施工実績	令和3年度以降に、当該工事と同種で1件あたり110,000,000円（税込）以上の工事実績を有すること。
	許 可	建築工事業において建設業法に規定する建設業の許可を受けていること。
	技 術 者	本工事に、建設業法に規定する技術者で同種の工事経歴を有する者を専任で配置できること。ただし、当該技術者は入札参加申請の日以前に3箇月以上の雇用関係を有する者であること。
そ の 他	(1) 告示日及び開札日において、三鷹市において指名停止されていないこと。 (2) 経営不振の状態（会社更生法（平成14年法律第154号）第17条第1項に基づき更生手続開始の申立てをしたとき、民事再生法（平成11年法律第225号）第21条第1項に基づき再生手続開始の申立てをしたとき、手形又は小切手が不渡りになったとき等）にないこと。 (3) 三鷹市発注の同種工事における工事成績が不良であった者は入札に参加することができない。 ア 本件の告示日前2箇月の間に通知された工事成績評定点が55点以上65点未満であった者 イ 本件の告示日前4箇月の間に通知された工事成績評定点が55点未満であった者 ウ 平成23年4月1日以降における三鷹市発注の同種工事において、工事成績評定点が55点未満であった者で、改善計画書の提出を行っていないもの (4) 三鷹市契約における暴力団等排除措置要綱による入札参加等排除措置を受けていないこと。なお、入札参加資格結果通知後であっても、契約締結までの間に入札参加等排除措置を受けたときは、当該通知を取り消し、又は入札を無効とする。	

受付期間	令和8年4月21日～令和8年5月11日（窓口持参の場合は土、日、祝日を除く。） 窓口持参の場合は午前8時30分～午後5時（正午～午後1時を除く。） なお、最終日については、午後5時までとする。
入札参加資格結果通知日	令和8年5月15日
設計図書の貸出期間	令和8年4月21日～令和8年5月11日（土、日、祝日を除く。） 午前8時30分～午後5時（正午～午後1時を除く。）
設計図書の貸出場所	契約管理課契約係窓口
申請方法及び提出書類	下記の書類を電子調達サービスに添付または三鷹市契約管理課契約係の窓口提出し、受付期間内に電子調達サービスにより申請すること。 (1) 制限付一般競争入札（電子入札）関係書類届出書（電子調達サービスにて配信されたものに必要事項を記載すること。） (2) 建設業の許可証明書、もしくは、建設業の許可について（通知）の写し。 支店・営業所等で申請する場合は、許可申請書（別表含む）の写しも必要。 (3) 最新の経営事項審査結果通知書の写し。（ただし、総合評定値への加点を希望するものは、証明できるものを添付すること。） (4) 施工実績における工事契約書の鑑の写し。（最も高額なもの。） ※上記(2)から(4)の書類については、本年度に三鷹市が発注した制限付一般競争入札の工事案件においてすでに提出したことがある場合は、省略することができる。 （提出後に変更があった場合は、最新のものを提出すること。）
現場見学	現場見学を希望する者は、令和8年4月24日正午までに三鷹市契約担当に申し出ること。申し出があった者のみ、令和8年5月7日の市が指定する時間に現場見学を許可する。ただし、現場説明は行わない（見学のみ）のため、質問については、下記のとおり必ず書面にて行うこと。
質問方法	質問がある場合のみ、電子調達サービスにて配信する質疑応答書を参考にし、令和8年5月11日午後5時までに、文書により三鷹市契約担当に提出すること。 （ファクシミリ可）
質問回答予定日	令和8年5月15日
入札締切日時	令和8年5月21日 午前11時25分
積算内訳書	電子調達サービスにて配信する積算内訳書（電子入札用）を必ず添付すること。
開札日時	令和8年5月21日 午前11時30分
開札場所	電子調達サービス
最低入札参加者数	1者
再入札回数	落札者がいないときは再入札を行う。（再入札回数は1回） 再入札締切日時：令和8年5月21日 午後3時25分 再入札開札日時：令和8年5月21日 午後3時30分
落札通知	落札者には電子調達サービスにより通知する。 （落札者には、契約関係書類の準備が整い次第、三鷹市契約係担当より連絡します。）
支払条件	完了後一括払い
前払金	前払金 有 契約金額の40%（1万円未満切捨て）、限度額5億円
中間前払金	中間前払金 有 契約金額の20%（1万円未満切捨て）、限度額2億5,000万円
入札保証金	免除
契約保証金	契約金額の10%以上
その他	(1) 利用規約に従うこと。 (2) 入札に参加する者に必要な資格のない者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。 (3) 本件は、電子契約対象案件である。電子契約を希望する者は、落札後に別添の「電子契約サービス利用申出書」をメールにて提出すること。
連絡先	総務部契約管理課契約係 TEL 0422-29-9172（直通） FAX 0422-46-8921