

## 入札及び契約の過程並びに契約内容

件名	牟礼の里農園（仮称）管理棟整備工事設計業務			
契約番号	7三契第643-0号	契約日	令和 7年 5月30日	
契約区分	総価契約	契約方法	制限付一般競争入札	
契約金額	¥10,450,000円（うち取引に係る消費税 ¥950,000円）			
予定価格 （事後公表）	¥10,632,600円（入札書比較価格 ¥9,666,000円）			
設計金額	*****（うち取引に係る消費税 *****）			
最低制限価格 （事後公表）	¥8,580,000円（入札書比較価格 ¥7,800,000円）			
入札日	令和 7年 5月29日	落札比率	98.28%	
契約相手方	株式会社汎設計 東京支社 東京都中央区築地六丁目1番8号協栄ビル4階 取締役 義永 満			
履行期間	令和 7年 5月31日 から 令和 8年 2月27日 まで			
履行場所	三鷹市が指定する場所			
業種	1100 建築設計	契約保証	要	
支払条件	完了後一括払い			
前払金	¥3,130,000円			
中間前払金	無し			
入札（見積）結果				
	業者名	第1回	第2回	備考
1	1004022500 - 1 株式会社汎設計 東京支社	9,500,000		7三契第643-0号 落札
2	1000604800 - 1 株式会社ユニバァサル設計 東京本部	12,500,000		
3	1005647800 - 0 株式会社土屋建築研究所	15,000,000		
4	1005263000 - 0 株式会社ユナイテッドリバティアーキテクト			辞退
5	1003733800 - 1 株式会社創建社ディーアンドアール設計 東京支社			辞退
業務概要	<p>本委託は、新規に購入した敷地を農園用の研修施設として整備するために、管理棟の新築及び建物周辺の外構の基本設計及び実施設計を行う。</p> <p>〈敷地概要〉</p> <p>用途地域：第一種低層住居専用地域（40/80）</p> <p>防火地区：防火地域なし（建築基準法第22条区域）</p> <p>高度地区：第一種高度地区（10m）</p> <p>その他地区：景観計画区域（牟礼の里重点地区）、都市計画緑地地区、埋蔵文化財包蔵地区、宅地造成等工事規制地区</p> <p>敷地面積：4,815.64 m<sup>2</sup></p> <p>既存建物：なし</p>			

入札参加資格要件	一般競争入札	業種等	東京電子自治体共同運営電子調達サービスにおける建設工事等競争入札参加資格を有する者で、申請先自治体に「三鷹市」、申請業種に上記業種の登録がされていること。		
		地域要件	東京都内に上記「業種等」の要件を満たす本店、支店・営業所等を有し、告示日現在都内で1年以上営業を継続していること。（支店・営業所等においては契約締結の権限を有する代理人を置いていること。）		
		経 審	電子調達サービスにおける申請日現在、電子調達サービス「建築設計」における共同格付順位が250位以内であること。（同格付順位については電子調達サービスの入札情報にて確認可能です。）		
		業務実績	令和2年度以降に官公庁において、公共施設の建築設計業務で1件あたり8,000,000円以上（税込）の完了した実績を有すること。		
		許 可	申請日現在、申請する本店、支店・営業所等において建築士法（昭和25年法律第202号）第23条第1項の規定に基づく建築士事務所の登録があること。		
		技 術 者	当該業務に、建築士法に規定する一級建築士で同種の業務経歴を有する者を配置できること。ただし、当該技術者は、入札参加申請の日以前に3箇月以上の雇用関係を有するものであること。		
		そ の 他	<p>(1) 告示日及び開札日において、三鷹市において指名停止されていないこと。</p> <p>(2) 経営不振の状態（会社更生法（平成14年法律第154号）第17条第1項に基づき更生手続開始の申立てをしたとき、民事再生法（平成11年法律第225号）第21条第1項に基づき再生手続開始の申立てをしたとき、手形又は小切手が不渡りになったとき等）にないこと。</p> <p>(3) 三鷹市契約における暴力団等排除措置要綱による入札参加等排除措置を受けていないこと。なお、入札参加資格結果通知後であっても、契約の締結までの間に入札参加等排除措置を受けたときは、当該通知を取り消し、又は入札を無効とする。</p>		
			資格審査不合格者名	不合格事由	
			1		
			2		
備考					