

入札及び契約の過程並びに契約内容

件 名	三鷹駅南口駅前広場 A 3 ・ B 3 エスカレーター準撤去リニューアル工事				
契約番号	7三契第574-0号		契 約 日	令和 7年 6月 5日	
契約区分	総価契約		契約方法	随意契約 2 号該当	
契約金額	¥219,450,000円 （うち取引に係る消費税 ¥19,950,000円）				
予定価格 （非公表）	***** （入札書比較価格 *****）				
設計金額	***** （うち取引に係る消費税 *****）				
最低制限価格	無				
見積書提出日	令和 7年 5月 7日		落札比率	*****	
契約相手方	三菱電機ビルソリューションズ株式会社 東日本支社 東京都千代田区丸の内二丁目 5 番 1 号 取締役常務執行役員支社長 宇和川 慎一				
履行期間	令和 7年 6月 6日 から 令和 8年 3月27日 まで				
履行場所	三鷹市下連雀三丁目46番 三鷹駅南口駅前広場				
業 種	4800 エレベーター		契約保証	要	
支払条件	完了後一括払い				
前 払 金	¥87,780,000円				
中間前払金	¥43,890,000円				
契約変更後の契約内容（1 回目）					
契約変更日	令和 8年 2月 5日				
変更後契約金額	¥219,450,000円 （うち取引に係る消費税 ¥19,950,000円）				
変更後履行期間	令和 7年 6月 6日 から 令和 8年 3月31日 まで				
変更理由 及び 変更内容	全国的な工事高負荷における資材の供給不足により機器製作に遅れが生じ、工期内での工事完了が困難となったため工期を延伸する。				
契約変更後の契約内容（2 回目）					
契約変更日	令和 8年 3月31日				
変更後契約金額	¥219,450,000円 （うち取引に係る消費税 ¥19,950,000円）				
変更後履行期間	令和 7年 6月 6日 から 令和 8年10月30日				
変更理由 及び 変更内容	全国的な工事の集中等を含め、人材不足や資材の供給不足など厳しい社会状況により機器製作に遅れが生じ、工期内での工事完了が困難になったことから、工期を延伸する。				
入札（見積）結果					
	業 者 名	第 1 回	第 2 回		備考
1	1000099800 - 1 三菱電機ビルソリューションズ株式会社 東日本支社	199,500,000			7三契第574-0号 決定
工事概要		本工事は、エスカレーター運転時の故障の発生を未然に防ぎ、利用者の快適な利用を図るため、エスカレーターのリニューアル工事を行うものである。			
入 札 内 容	随 意 契 約	指名理由			
		改修工事は、本体部の構造を熟知している製造者が行うことで、的確な純正材料調達及び、安全管理が図られると共に緊急時の迅速な対応が可能である。 このことから、エスカレーターの安全性と快適な運転を確保するためには、製造者が最適である。また同一業者による責任の明確化を図ることも重要であることも考慮し、地方自治法施行令第167条の2 第1項第2号により指定する。			
備考					