

## 令和7年度第2回三鷹市空き家等対策協議会 議事録

- 1 会議名  
令和7年度第2回三鷹市空き家等対策協議会
- 2 会議の開催日時  
令和8年2月10日（火）午前10時00分から午前11時15分まで
- 3 開催場所  
元気創造プラザ5階 総合防災センター 災害対策本部室
- 4 出席者  
委員：金子 雄一郎、平山 博、小林 大祐、浅川 崇、深作 友明  
市職員：副市長、都市再生部長、住宅政策課長、道路管理課長、建築指導課長、防災課長、安全安心課長
- 5 会議の公開又は非公開の別  
公開
- 6 傍聴者  
2名
- 7 会議内容
  - (1) 諮問事項
    - ア 三鷹市空き家等対策計画（案）について  
同計画（案）について、過年度より本協議会で議論してきた内容や意見が反映されていることを各委員が確認した。また、同計画（案）に関し令和8年1月に三鷹市民から出されたパブリックコメントに対する市の対応方針について了承された。その上で、同計画（案）について諮問どおり異議がない旨の答申がなされた。
    - イ 三鷹市管理不全空き家等及び特定空き家等認定基準（案）について  
同認定基準（案）について、過年度より本協議会で議論してきた内容や意見が反映されていることを各委員が確認した。その上で、同認定基準（案）について諮問どおり異議がない旨の答申がなされた。
  - (2) 報告事項
    - 空き家等対策の取組状況
      - ア 三鷹市空き家活用マッチング支援事業の実施状況について  
令和6年度より運用を開始した空き家の所有者等と空き家の活用希望者を結びつけるためのマッチング支援事業について、本事業へ

の登録者数として、空き家所有者等は4件、活用希望者は16件となったものの、マッチング自体は未成立である旨の報告がなされた。  
また、同事業に関する所有者向けのガイドブックを発行する旨の報告がなされた。

**【委員からの意見等】**

- ・三鷹市空き家活用マッチング支援事業について、活用希望者による活用プランを提示する段階から顔合わせを行う段階までの間に、所有者と活用希望者との間で活用条件等の情報誤差を縮小するような工夫が何かあれば、マッチングに結びつきやすいかと思われる。
- ・三鷹市空き家活用マッチング支援事業については、空き家問題が顕在化した現代において、タイミングの良い施策だと思っている。