

## 令和7年度第1回三鷹市空き家等対策協議会 議事録

### 1 会議名

令和7年度第1回三鷹市空き家等対策協議会

### 2 会議の開催日時

令和7年10月22日（水）午前9時30分から午前11時まで

### 3 開催場所

元気創造プラザ5階 総合防災センター 災害対策本部室

### 4 出席者

委員：金子 雄一郎、平山 博、小林 大祐、浅川 崇、猿渡 健一、  
深作 友明

市職員：副市長、都市再生部長、住宅政策課長、道路管理課長、建築指導課長、防災課長、安全安心課長、ごみ対策課長

### 5 会議の公開又は非公開の別

公開

### 6 傍聴者

2名

### 7 会議内容

#### （1）委嘱状送達

副市長より6名の委員に委嘱状を送達した。

#### （2）決定事項

委員の互選により下記のとおり選出された。

会長：金子雄一郎委員

副会長：平山 博委員

#### （3）報告事項

空き家等対策の取組状況

ア 三鷹市空き家活用マッチング支援事業の実施状況について

令和6年度より運用を開始した空き家の所有者等と空き家の活用希望者を結びつけるためのマッチング支援事業について、本事業への登録者数として、空き家所有者等は4件、活用希望者は12件となったものの、マッチング自体は未成立であることを報告。

イ 三鷹市空き家等対策計画の改定について

・過年度に三鷹市で実施した空き家に関する調査結果や令和5年度に改正された「空き家等対策の推進に関する特別措置法」等を踏まえて、令和7年度末に「三鷹市空き家等対策計画」を改定する予定

であり、また当該改定計画については、同時期に策定している「三鷹市住宅マスタープラン」において1つの個別計画として位置づける旨を報告。

・「三鷹市空き家等対策計画」の改定にあたっては、これまで実施してきた空き家等の発生抑制に加え、空き家等の市場流通促進や活用の後押しについても主要な課題として設定し、対策の基本方針として近隣市等との広域連携について盛り込むことを併せて報告。

ウ 三鷹市管理不全空き家等及び特定空き家等認定基準案について  
令和5年度の法改正により追加された管理不全空家等を踏まえた認定基準の策定方針及び策定方法を報告。

#### 【委員からの意見等】

・三鷹市空き家活用マッチング支援事業の実施状況について、当該協議会において、引き続き報告していただきたい。

・三鷹市管理不全空き家等及び特定空き家等認定基準案について、石綿に関する評価項目において、石綿を使用している家屋が今はほとんどないことを踏まえた表現が可能か検討した方がよい。

・三鷹市管理不全空き家等及び特定空き家等認定基準案について、本案では認定に際した個別の状況の判定項目や基準は示されているが、最終的に認定をするかしないかの総合判断について記載がないため、その点を加筆していただきたい。