

令和6年度第1回三鷹市空き家等対策協議会 議事録

- 1 会議名
令和6年度第1回三鷹市空き家等対策協議会
- 2 会議の開催日時
令和6年10月4日（金）午後2時から午後3時まで
- 3 開催場所
元気創造プラザ5階 総合防災センター 災害対策本部室
- 4 出席者
委員：金子 雄一郎、平山 博、小林 大祐、浅川 崇、猿渡 健一、
宇都宮 輝泰
市職員：副市長（都市再生部長）、都市再生部調整担当部長、住宅政策課長、
道路管理課長、建築指導課長、安全安心課長、ごみ対策課長
- 5 会議の公開又は非公開の別
公開
- 6 傍聴者
1名
- 7 会議内容
報告事項
空き家等対策の取組事例
ア 三鷹市空き家活用マッチング支援事業の創設について
・空き家の活用希望者と空き家の所有者を結びつけるためのマッチング支援事業を創設することを報告。
イ 三鷹市空き家等対策計画の改定に向けて
・過年度に市で実施した空き家に関する調査結果や令和5年度に改正された「空き家等対策の推進に関する特別措置法」等を踏まえて、令和7年度末に「三鷹市空き家等対策計画」を改定する予定であることを報告。
【委員からの意見等】
・空き家マッチング支援事業において、活用主体者と活用協力者との間の契約で、転貸を中心とした活用主体者による営利活動であってはならないことから、そうしたことを防ぐ必要がある。
・当該協議会において、マッチング支援事業の実施状況を報告することについて検討していただきたい。
・マッチング支援事業に関連する補助金に関し、何らかの違反等に

より補助金の返還を求める場合の取扱いについて精査する必要がある。

- ・マッチング支援事業を通じて仲介等で関与する不動産業者について、参入に制限を加えること等について、検討してもよいと思われる。