

都 市 整 備 部

都 市 計 画 課	2 5 3
公 共 施 設 課	2 5 5
道 路 管 理 課	2 5 9
建 築 指 導 課	2 6 5
水 再 生 課	2 7 0
緑 と 公 園 課	2 7 4

都 市 計 画 課

第 1 都市計画

1 都市計画審議会

回	開催日	議 題
1	11／18	・ 諮問 (1) 三鷹都市計画生産緑地地区の変更について ・ 報告 (1) 三鷹都市計画東八道路沿道環境誘導地区（素案）について (2) 東京における都市計画道路の整備方針（仮称）中間のまとめについて
2	3／6	・ 報告 (1) 三鷹都市計画東八道路沿道環境誘導地区（原案）について (2) 東京における都市計画道路の整備方針（案）について

2 地区計画区域内の届出他

地区計画区域内の行為の届出数	5 件
地区計画区域内の行為の変更届出数	3 件
都市計画証明発行数	60 件

3 景観計画区域内の届出等

景観計画区域内の建築等の届出等数	18 件
景観計画区域内の建築等の変更届出数	5 件

第 2 開発指導

1 開発事業（中高層建築物）取扱件数

申	請	14件	
処	理	5 件	
協	議	中	9 件
取	下	げ	0 件

2 開発事業（開発行為）取扱件数

申 請	17件
処 理	8 件
協 議 中	9 件
取 下 げ	0 件

3 開発事業（その他）取扱件数

申 請	0 件
処 理	0 件
協 議 中	0 件
取 下 げ	0 件

4 まちづくり協力金

ま ち づ く り 協 力 金	9 件	14,400,000円
-----------------	-----	-------------

5 開発行為等審査会・開発行為等協議会

開 発 行 為 等 審 査 会 の 開 催	23回
開 発 行 為 等 協 議 会 の 開 催	22回

6 バリアフリーのまちづくり推進協議会

回	開催日	議 題
1	2/16	・バリアフリーのまちづくり推進協議会の今後の取り組みについて ・令和7年度「三鷹市バリアフリーのまちづくり基本構想 2027」における取り組み状況について ・心のバリアフリー啓発活動について ・杏林大学でのバリアフリー講義について

公 共 施 設 課

第 1 財産関係

1 市有財産の増加分

(1) 土地（道路を除く。）

番号	取得日等	名 称	所在地番	地 目	地積 (m ²)	金 額 (円)	備 考
1	7.11.4	北野公園	北野3-641-1	山林	511.83	143,921,477	買入
2	7.11.21	大沢二丁目みのり緑地	大沢2-1159-27	公園	221.80	—	寄附
計 2 件					733.63	143,921,477	

(2) 建物

番号	取得日等	名 称	所在地	用 途	延床面積 (m ²)	金 額 (円)	備 考
1	7.3.21	新川天神山青少年広場（公衆便所）	新川2-5-38	便所	6.31	21,753,000	調査判明
2	7.4.1	東台保育園	中原2-17-39	保育園	4.57	—	調査判明
3	7.6.12	井口特設グラウンド（クラブハウスA棟）	井口1-6-1	管理棟	41.48	36,572,737	新築
4	7.6.12	井口特設グラウンド（クラブハウスB棟）	井口1-6-1	管理棟	62.09	54,744,958	新築
5	7.6.12	災害対策用倉庫（井口つばき児童遊園）	井口1-7-39	防災備蓄倉庫	9.66	1,037,391	新築
6	7.6.25	井口つばき児童遊園（東屋）	井口1-7-39	休憩所	9.00	7,039,344	新築
7	8.3.12	下連雀しらかば児童公園（公衆便所）	下連雀4-6-11	便所	5.55	18,825,000	新築
8	8.3.26	大沢総合グラウンド（スケートボードエリア管理人室）	大沢5-7-1	事務所	4.00	7,401,900	新築
9	8.3.26	大沢総合グラウンド（ミスト散水設備用倉庫）	大沢5-7-1	倉庫	2.68	533,780	新築

10	8.3.31	災害対策用備蓄倉庫 (東京都立三鷹中等 教育学校)	新川6-21-21	防災備蓄 倉庫	13.48	2,816,000	新築
計 10 件					158.82	150,724,110	

(3) 工作物

番号	取得日等	名 称	所在地	用 途	数 量	異動 事由	備 考
1	8.3.26	三鷹跨線人道橋跡ボ ケットスペース展示 施設	上連雀二丁目21番外	展示 スペース	1基	新設	
計 1 件							

2 市有財産の減少分

(1) 建物

番号	処分日等	名 称	所在地	用 途	延床面積 (m ²)	金 額(円)	備 考
1	7.3.10	新川天神山青少年広 場 (便所)	新川2-5-38	便所	1.60	—	調査判明
2	7.4.1	東台保育園	中原2-17-39	保育園	23.02	—	調査判明
3	8.3.12	下連雀しらかば児童 公園 (便所)	下連雀4-6-11	便所	1.70	—	取壊
計 3 件					26.32	—	

第2 建築・設備工事

1 市公益施設

番号	工 事 件 名	種類・規模	着工日 竣工日	工事費 (円)
1	三鷹市立三鷹図書館空調設備等改修 工事	設 備 改 修	7.6.20 継続中	475,200,000
2	井ロコミュニティ・センター空調・受 変電設備等改修工事	設 備 改 修	7.6.20 8.3.13	253,220,000
3	山本有三記念館内装改修その他工事	建 築 改 修	7.5.30 8.3.13	74,778,000
4	下連雀むらさき地区公会堂防水改修 工事	建 築 改 修	7.5.27 7.9.24	7,150,000

5	三鷹市庁舎南側外構手摺及びスロープ壁改修工事	建 築 改 修	7. 6. 10 8. 1. 5	37,950,000
6	大沢コミュニティ・センター昇降機設備改修工事	設 備 改 修	7. 6. 3 8. 3. 13	44,990,000
7	下連雀南浦地区公会堂大規模改修工事	建 築 改 修	7. 9. 10 8. 1. 30	24,310,000
8	高山地区公会堂大規模改修工事	建 築 改 修	7. 10. 3 8. 1. 29	17,710,000
9	三鷹台市政窓口大規模改修工事	建 築 改 修	7. 9. 17 8. 2. 27	48,317,500
10	第十分団詰所大規模改修工事	建 築 改 修	7. 11. 1 8. 3. 13	20,350,000

2 教育施設

番号	工 事 件 名	種類・規模	着工日 竣工日	工事費（円）
1	第六小学校アスベスト除去Ⅰ期工事	建 築 改 修	7. 5. 29 7. 10. 29	31,218,000
2	第四小学校アスベスト除去Ⅱ期工事	建 築 改 修	7. 5. 16 8. 2. 6	75,515,000
3	第二中学校北校舎及び南校舎東側トイレ洋式化等改修工事	建 築 改 修	7. 5. 16 7. 11. 28	94,820,000
4	三鷹市立第五中学校給水管改修Ⅱ期工事及び南校舎トイレ改修工事	建 築 改 修	7. 6. 20 8. 1. 30	215,600,000
5	第二小学校トイレ洋式化工事	建 築 改 修	7. 7. 2 7. 10. 28	39,380,000

3 社会福祉施設

番号	工 事 件 名	種類・規模	着工日 竣工日	工事費（円）
1	下連雀複合施設大規模改修工事（建築・給排水）	建 築 改 修	7. 6. 20 8. 3. 13	178,200,000
2	下連雀複合施設大規模改修工事（電気・空調）	設 備 改 修	7. 8. 8 継続中	126,500,000
3	北野ハピネスセンター非常用発電設備及び防災設備改修工事	設 備 改 修	7. 5. 31 8. 3. 13	140,030,000
4	一小学童保育所B大規模改修工事	建 築 改 修	7. 9. 3 8. 1. 30	24,145,000

4 委託業務

番号	委 託 件 名	種類・規模	着手日 完了日	委託費（円）
1	福祉コアかみれん大規模改修工事設計業務	設 計 業 務	7. 5. 29 8. 2. 27	31, 900, 000
2	第六小学校大規模改修工事設計業務	設 計 業 務	7. 5. 30 継続中	52, 690, 000
3	高山小学校大規模改修工事設計業務	設 計 業 務	7. 5. 29 継続中	48, 862, 000
4	牟礼の里農園（仮称）管理棟整備工事設計業務	設 計 業 務	7. 5. 31 8. 2. 27	10, 450, 000
5	北野小学校大規模改修工事設計業務	設 計 業 務	7. 5. 30 継続中	44, 244, 200
6	中央保育園他 1 施設空調機等更新工事設計業務	設 計 業 務	7. 5. 16 8. 2. 27	16, 820, 000
7	井の頭コミュニティ・センター（本館及び新館）空調設備等改修工事設計業務	設 計 業 務	7. 6. 11 8. 3. 13	17, 567, 000
8	三鷹駅前コミュニティ・センター（三鷹駅前図書館）非常用発電機及び空調設備等改修工事設計業務	設 計 業 務	7. 6. 13 8. 3. 13	13, 200, 000
9	消費者活動センター（三鷹駅前地区公会堂）大規模改修工事設計業務	設 計 業 務	7. 6. 14 8. 3. 13	42, 900, 000
10	第四小学校アスベスト除去Ⅱ期工事監理業務	監 理 業 務	7. 5. 16 8. 2. 18	8, 217, 000
11	下連雀複合施設大規模改修工事監理業務	監 理 業 務	7. 8. 8 継続中	19, 470, 000
12	山本有三記念館内装改修その他工事監理業務	監 理 業 務	7. 5. 30 8. 3. 26	10, 890, 000
13	三鷹市庁舎・議場棟空調設備等改修工事実施設計業務	設 計 業 務	7. 6. 19 8. 3. 16	60, 500, 000
14	北野ハピネスセンター非常用発電設備及び防災設備改修工事監理業務	監 理 業 務	7. 6. 24 8. 3. 23	8, 525, 000
15	三鷹市庁舎南側外構手摺及びスロープ壁改修工事監理業務	監 理 業 務	7. 6. 10 8. 1. 5	4, 675, 000
16	井口コミュニティ・センター空調・受変電設備等改修工事監理業務	監 理 業 務	7. 6. 21 8. 3. 26	17, 600, 000
17	三鷹市立三鷹図書館空調設備等改修工事監理業務	監 理 業 務	7. 6. 21 継続中	34, 650, 000
18	高齢者センターけやき苑受変電設備及び非常用発電設備改修工事設計業務	設 計 業 務	7. 6. 20 8. 3. 13	8, 184, 000
19	中原小学校建替工事基本設計業務	設 計 業 務	7. 12. 5 継続中	121, 000, 000

道 路 管 理 課

第 1 道路掘削

事業別 事項	水 道		ガ ス		電 気		電 話		一 般
占用掘削種別	本管	漏水 修繕	本管	支管	柱	ケーブル	柱	ケーブル	上下水道
申請件数(件)	15	35	63	248	42	18	29	3	295
申請面積(m ²)	1,678	63	3,246	488	11	297	16	17	2,027
復旧面積(m ²)	547	270	3,752	940	49	103	28	38	1,067

第 2 道路維持

1 道路等の維持補修及び清掃(直営事業)

(単位 件)

作 業 内 容	件 数
舗 装 補 修	161
L 形 ・ ま す 等 排 水 関 係	86
砂 利 敷 き	1
道 路 清 掃	23
街 路 樹 関 係	50
草 刈	148
植 栽	13
交 通 安 全 施 設 関 係	172
そ の 他 作 業	476
立 看 板 ・ は り 紙 ・ は り 札 撤 去	103

2 道路の清掃(委託事業)

工 種	路 線 数	延長 (m)	清掃回数 (回)
幹 線 道 路 清 掃	37 路線	56,979	10
駅 前 広 場 清 掃	—	—	10
遊 歩 道 清 掃	—	—	4

3 清掃委託料

工 事 名	件数	委託金額	施行場所	委託期間
雨 水 ま す 清 掃 業 務	2 件	24, 249, 500 円	市内各所	9 / 9 ~ 3 / 31

4 私道の舗装整備

申 請 件 数	2 件
舗 装 整 備 路 線 数	2 件
舗 装 延 長	114. 9m
舗 装 面 積	402. 9㎡

※ 申請件数の内訳は、新設 1 件、打換え 1 件

5 交通安全施設整備状況

外 側 線 ・ 交 差 点 表 示	3, 319. 9m
す べ り 止 め カ ラ ー 舗 装	63. 5 ㎡
自 転 車 ス ト ッ プ マ ー ク	23 か所

6 自費工事承認及び検査 119 件

7 特殊車両通行認定許可及び協議 114 件

8 街路灯の新設等

要 望 等 に よ る 設 置 灯 数	17 灯
工 事 等 に よ る 設 置 灯 数	40 灯

9 屋外広告物の掲出許可

市 許 可	都 許 可
124 件	144 件

10 みちパートナー事業

令和 7 年度新規加入申請 0 件
退会申請 0 件

11 調整・会議の開催

(1) 三鷹市調整・協議会

会 議 の 名 称	開 催	付 議 事 項
三 鷹 市 道 路 工 事 調 整 協 議 会	4 回 ※ 書面開催	道路占用工事の調整

(2) 東京都調整・協議会

会 議 の 名 称	開 催	付 議 事 項
東京都道路工事調整協議会	4 回 ※ 書面開催	道路占用工事の調整
東京都施行事業の協議調整	随時	道 路 工 事 の 調 整

第 3 市道幅員別現況調書

(令和8年3月31日現在)

延長面積 道路幅員(wm)	実 延 長 面 積		舗 装 道		砂 利 道	
	延長(m)	面積(m ²)	延長(m)	舗装率(%)	延長(m)	未舗装率(%)
13.0 ≤ w	5,788	94,694	5,788	100.0	0	0.0
9.0 ≤ w < 13.0	12,818	145,223	12,818	100.0	0	0.0
7.5 ≤ w < 9.0	12,929	107,031	12,908	99.8	21	0.2
5.5 ≤ w < 7.5	44,256	277,263	44,237	100.0	19	0.0
4.0 ≤ w < 5.5	155,150	708,654	154,880	99.8	270	0.2
3.5 ≤ w < 4.0	27,565	108,102	27,344	99.2	221	0.8
2.5 ≤ w < 3.5	8,674	29,232	8,523	98.3	151	1.7
w < 2.5	1,513	2,989	1,187	78.5	326	21.5
計	268,693	1,473,188	267,685	99.6	1,008	0.4

(路線数 852 路線)

第 4 公共用地(道路敷)の寄附による所有権移転登記

所有権移転登記筆数	面 積
128 筆	7,951.65 m ²

第5 市道認定

令和7年度は、実績なし

第6 市道認定路線の変更

令和7年度は、実績なし

第7 土木事業

1 国庫・都費補助事業等

工 事 名	工 事 金 額 （円）				施行箇所	工事期間
	市費	寄付	都費	計		
ベンチのあるみちづくり整備工事	2,180,000	300,000	820,000	3,300,000	市内各所	11/13 ～3/13

工 事 名	工 事 金 額 （円）			施行箇所	工事期間
	市費	都費	計		
市道第139号線舗装工事 (新道北通り)	13,070,700	6,000,000	19,070,700	上連雀三丁目 地内ほか	9/11 ～2/5
市道第138号線舗装工事 (山中通り)	27,800,000	3,000,000	30,800,000	上連雀七丁目 地内ほか	5/22 ～8/26

事 業 名	工 事 金 額 （円）			施行箇所	工事期間
	市費	都費	計		
宮下橋架替工事に伴う下水道施設等の移設に関する令和7年度施行協定	93,059,340	30,000,000	123,059,340	牟礼二丁目 地内	4/1 ～3/31

工 事 名	工 事 金 額 （円）				施行箇所	工事期間
	市費	都費	国費	計		
三鷹駅南口ペDESTロリアンデッキ改修工事	99,794,000	5,850,000	2,145,000	107,789,000	下連雀三丁目地内	10/16 ～3/19
橋梁現況調査業務	3,350,000	225,000	110,000	3,685,000	市内各所	7/3 ～12/15

2 市単独事業

(1) 請負事業

工 事 名	件数 (件)	工事金額 (円)	施行箇所	工事期間
道 路 反 射 鏡 設 置 工 事	11	2,889,260	市 内 各 所	4 / 1 ~ 3 / 31
市 道 路 面 整 備 工 事	29	151,685,545	市 内 各 所	4 / 1 ~ 3 / 31
牟礼地区交通安全対策工事	4	13,030,248	牟礼一丁目地内ほか	4 / 9 ~ 3 / 27
私 道 整 備 工 事	2	6,889,354	市 内 各 所	4 / 7 ~ 7 / 31
三鷹駅南口駅前広場エスカレーター改修工事	2	350,268,200	下連雀三丁目地内	7 / 9 ~ 3 / 13
三鷹駅南口駅前広場A3・B3エスカレーター準撤去リニューアル工事	1	219,450,000	下連雀三丁目地内	7.7.9 ~ 8.10.30
生活道路整備工事	5	27,586,768	北 野 三 丁 目 地 内	10 / 3 ~ 2 / 12
遊歩道改修工事（井の頭三丁目地内）	1	39,270,000	井の頭三丁目地内	12 / 2 ~ 3 / 13
井の頭公園階段橋架替工事	1	59,306,500	井の頭四丁目地内	6 / 12 ~ 1 / 16

(2) 主な設計及び調査委託事業

業 務 名	件数 (件)	委託金額 (円)	施行箇所	委託期間
路 面 下 実 態 調 査 業 務	1	3,245,000	市 内 各 所	12 / 24 ~ 3 / 13
道路反射鏡点検調査業務	1	497,640	市 内 各 所	6 / 10 ~ 8 / 22
街路樹外観診断及びフォローアップ診断業務	1	2,013,000	市 内 各 所	7 / 12 ~ 9 / 30
街 路 樹 機 器 診 断 業 務	1	1,298,000	市 内 各 所	10 / 16 ~ 11 / 28
門型標識等点検調査業務	1	2,453,000	市 内 各 所	8 / 27 ~ 12 / 20
井の頭三丁目道路拡幅道路詳細設計業務	1	15,400,000	井の頭三丁目地内	5 / 2 ~ 2 / 27
牟礼地区交通量調査業務	1	3,608,000	牟礼一丁目地内ほか	4 / 15 ~ 3 / 19
橋梁補修補強設計業務（下畠二之橋ほか4橋）	1	5,060,000	大沢五丁目地内ほか	4 / 23 ~ 11 / 28
市道第135号線測量業務	1	2,827,000	井の頭一丁目地内ほか	7 / 30 ~ 3 / 13
三鷹駅南口ペDESTリアンデッキ点検調査業務	1	9,603,000	下連雀三丁目地内	8 / 8 ~ 3 / 31

(3) 受託事業

工 事 名 等	件数 (件)	工事金額等 (円)	施行箇所	工事等期間
三鷹都市計画道路3・4・13号道路及び電線共同溝詳細修正設計業務	1	2,890,800	牟礼四丁目地内 ～六丁目地内	8/1～3/30
井口一丁目8番用地整備工事	1	14,630,000	井口一丁目8番2号	10/31～3/13
大沢総合グラウンド改修工事	1	561,000,000	大沢五丁目7番1号	6/20～3/13
井口グラウンド(仮称)等整備工事	1	516,748,100	井口一丁目6番ほか	6.7.1 ～7.5.30

建 築 指 導 課

第 1 建築基準行政関係統計

1 確認申請受付等件数

(単位 件)

種 別		件 数
確認申請	建 築 物	2
	建 築 設 備	0
	工 作 物	0
	計	2
計画通知	建 築 物	5 (2)
	建 築 設 備	1
	工 作 物	0
	計	6 (2)
許可等申請	仮使用認定 (法第18条第38項関係)	1
	敷地等と道路との関係(法第43条関係)	7
	用途地域等(法第48条関係)	0
	建築物の敷地面積(法第53条の 2 関係)	0
	日影による中高層の建築物の高さの制限(法第56条の 2 関係)	0
	敷地内に広い空地を有する建築物の容積率等の特例 (法第59条の 2 関係)	0
	区域内における建築物の容積率の特例 (法第68条の 4 関係)	5
	仮設建築物に対する制限の緩和(法第85条関係)	23
	そ の 他	41
	計	77
確認件数	建 築 物	2
	建 築 設 備	0
	工 作 物	0
	計	2
適合件数 (計画通知)	建 築 物	5 (2)
	建 築 設 備	1
	工 作 物	0
	計	6 (2)

※ ()内は、内数で計画変更件数を表す。

※ 法＝建築基準法

2 確認申請及び計画通知における建築物構造別内訳

(単位 件)

構 造	件 数
木 造	1
鉄筋コンクリート造	1
鉄 骨 造	1
そ の 他	2
計	5

※ 計画変更申請件数は含まない。

3 完了検査申請受付等件数

(単位 件)

種 別			件 数
中間検査	一 般		0
	計 画 通 知		0
	計		0
中間検査 合格証交付	一 般		0
	計 画 通 知		0
	計		0
完了検査	一 般	建 築 物	2
		建 築 設 備	0
		工 作 物	0
		計	2
	計 画 通 知	建 築 物	6
		建 築 設 備	1
		工 作 物	0
		計	7
検査済証 交付	一 般	建 築 物	2
		建 築 設 備	0
		工 作 物	0
		計	2
	計 画 通 知	建 築 物	5
		建 築 設 備	1
		工 作 物	0
		計	6

4 建築・道路等相談件数

(単位 件)

建築基準法相談	建築計画相談	道 路 相 談	近隣関係相談	そ の 他	計
987	576	2,426	27	1	4,017

5 証明書等交付件数

(単位 件)

道路位置指定図写	建築確認等証明	建築計画概要書写	計
1,779	1,188	4,167	7,134

※ 交付手数料は、いずれも1件・通300円（非課税）

6 違反建築物取締等件数

(単位 件)

建築パトロール件数 (擁壁緊急調査を含む。)	違反摘発件数	是正件数	法第9条による命令
1,749	9	6	0

※ 建築パトロール件数については、延べ件数、違反摘発件数及び是正件数については、棟数

※ 法＝建築基準法

7 建築基準法第42条第1項第5号の道路位置指定等申請件数

(単位 件)

位置指定	取 消	変 更	計
3	1	0	4

第2 建築審査会事務関係統計

1 建築審査会等の開催回数及び案件数

建 築 審 査 会 開催回数 (回)	審 査 案 件 (件)	公聴会開催回数 (回)	審 査 請 求 (件)	裁 決 (件)
6	7	0	0	0

2 審査請求の内容

審査請求日	処 分 庁	審査請求の趣旨	争 点	口頭審査 開 催 日	裁 決
請求なし	—	—	—	—	—

3 審査案件の内訳

(単位 件)

内 訳	建築基準法の規定	審査件数
適用の除外	第3条第1項第3号	0
敷地等と道路との関係	第43条第2項第2号	7
道路内の建築制限	第44条第1項第2号	0
	第44条第1項第4号	0
用途地域等	第48条第1項～第14項	0
建築物の敷地面積	第53条の2第1項第3号	0
第一種低層住居専用地域等内における建築物の高さの限度	第55条第4項	0
日影による中高層の建築物の高さの制限	第56条の2第1項ただし書	0
敷地内に広い空地を有する建築物の容積率等の特例	第59条の2第1項	0
三鷹都市計画の高度地区内における高さの最高限度特例許可		0
三鷹市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例第12条の特例許可		0

第3 その他事務統計

1 建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律に基づく取扱件数

(単位 件)

工 事 の 種 類	届 出 (民 間) 通 知 (国・地方公共団体等)	内 訳
建 築 物 の 解 体	届 出	299
	通 知	0
建 築 物 の 新 築 等	届 出	54
	通 知	6
その他(土木等)の工事	届 出	93
	通 知	54
計	届 出	446
	通 知	60

2 三鷹市開発事業に係る紛争の調整に関する条例に基づく建築紛争調整申出等件数

(単位 件)

紛争調整申出	あ っ せ ん	調 停
0	0	0

3 長期優良住宅の普及の促進に関する法律に基づく長期優良住宅建築等計画認定件数

(単位 件)

認定の種類	法第5条 第1項	法第5条 第2項	法第5条 第3項	法第5条 第4項	法第5条 第5項	法第5条 第6項	法第5条 第7項
件 数	173	0	74	0	0	0	0

4 都市の低炭素化の促進に関する法律に基づく低炭素建築物新築等計画認定件数

(単位 件)

法54条第1項の認定	一戸建ての住宅	共同住宅等	非住宅建築物	複合建築物
件 数	97	4	0	3

5 建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律に基づく適合等件数

(単位 件)

適合義務 (適合性判定) ※	性能向上認定	表示認定
0	0	0

※ 適合義務（適合性判定）については、市で適合性判定を行った件数を表す。

水 再 生 課

第1 下水道概要

1 水洗普及

下水道事業普及面積(ha)				水洗化普及状況					
計画 面積	内 訳			人 口 (人)			世 帯		
	処 理 区 域	排水区域 (雨水のみ)	未処理 区 域	総人口	水洗化 人 口	未水洗 人 口	総世帯	水洗化 世 帯	未水洗 世 帯
1,650	1,650	0	0	191,351	191,348	3	98,979	98,978	1

2 処理水量

総 処 理 水 量	25,225,814m ³
有 収 汚 水 量	19,393,835m ³
有 収 汚 水 の 割 合	76.88%

3 排水設備

排水設備確認申請受付	749件
排水設備完了検査	758件

第2 水再生センター・ポンプ場

1 水処理及び汚泥処理

(1) 水再生センター

処 理 量 (m ³ /年)	平 均 処 理 量 (m ³ /日)
7,684,271	21,053

(2) ポンプ場流入下水量

ポ ン プ 場 名	流入下水量(m ³ /年)	平均下水量(m ³ /日)
井 の 頭 ポ ン プ 場	3,428,120	9,392
新 川 ポ ン プ 場	784,917	2,150

(3) 汚泥処理

区 分	処 理 量 (t/年)	比 率 (%)	備 考
コ ン ポ ス ト	2,501.8	52.9	平均処理量 15.3t/日
焼 却	294.3	6.2	
セ メ ン ト	1,931.8	40.9	
計	4,727.9	100.0	

2 委託

(1) 水再生センター

件 名	件 数 (件)	内 容
機 器 保 守 業 務	4	各機器・装置等の保守点検
維 持 管 理 業 務	3	施設の運転管理、水質検査、しき運搬等
汚 泥 搬 出 処 分 業 務	22	汚泥ケーキ、沈砂の搬出処分
水 質 等 測 定 業 務	3	水質及び汚泥等の測定
樹 木 剪 定 等 業 務	3	施設内樹木剪定等
自家用電気工作物保安 管 理 業 務	1	自家用電気工作物保安管理
特別産業廃棄物処理業務	2	分析装置廃酸の処理等
計	38	

(2) 井の頭ポンプ場・新川ポンプ場・鳥山ゲート・大沢マンホールポンプ

件 名	件 数 (件)	内 容
機 器 保 守 業 務	5	各施設の機器・装置保守点検
維 持 管 理 業 務	1	施設の運転管理、管理清掃等
汚 泥 搬 出 処 分 業 務	4	井の頭ポンプ場の沈砂搬出処分
樹 木 剪 定 業 務	2	井の頭・新川ポンプ場樹木剪定
し き 運 搬 業 務	1	新川ポンプ場のしき運搬
自家用電気工作物保安 管 理 業 務	2	井の頭・新川ポンプ場自家用電気工作物保安管理
計	15	

第3 修繕

1 水再生センター

件 名	件 数 (件)	内 容
遠 心 脱 水 機 等 修 繕	1	脱水機用空気圧縮機
砂 ろ 過 設 備 修 繕	8	砂ろ過設備ろ過砂交換等
余剰汚泥濃縮装置修繕	4	ポンプ修繕等
脱 臭 装 置 修 繕	2	脱臭剤交換
そ の 他 修 繕	24	
計	39	

2 井の頭ポンプ場・新川ポンプ場・烏山ゲート・大沢マンホールポンプ

件 名	件 数 (件)	内 容
脱 臭 装 置 修 繕	2	新川ポンプ場脱臭装置等
計 装 機 器 修 繕	2	井の頭ポンプ場積算計等
そ の 他 修 繕	6	
計	10	

第4 建設工事

1 管きよ等整備工事

件 名	規 模	施行場所	着工月日～竣工月日
下水道管きよ等整備工事 4件	L=43m φ250mm	牟礼六丁目地内	7.5.9～7.8.29
	L=32m φ400mm	下連雀五丁目地内	7.5.26～7.11.28
	L=76m φ400mm	北野三丁目地内	7.8.1～7.11.14
	L=58m φ250～500mm	牟礼三丁目地内外	7.7.29～8.3.31

2 長寿命化工事

件 名	規 模	施行場所	内 容
下水道管路施設 長寿命化工事 2 件	φ 1,650 mm L=124m	中原一丁目地内	管更生
	2 箇所	上連雀一丁目外 1 箇所	人孔改築
東部水再生センター他 長寿命化工事 2 件	機械設備 電気設備	東部水再生センター	受変電設備
		新 川 ポ ン プ 場	機械設備 (令和6年度からの一部繰越含む。)

第5 水質及び汚泥分析

1 特定事業場等に対する指導状況

事 業 場 数	立 入 検 査	水 質 分 析
93 事業場	43 回	43 件

2 水再生センターにおける検査

名 称	回 数 (回)	内 容
日 常 試 験	244	委託 水温、MLSS等
定 期 試 験	12	委託 BOD、窒素類等
中 間 試 験	12	委託 BOD、窒素類等
通 日 試 験	2	委託 BOD、窒素類等
汚 泥 試 験	12	委託 蒸発残留物、含水率等
放 流 水 水 質 測 定	2	委託 重金属類、有機塩素系化合物等
放 流 水 水 質 測 定	24	委託 n-ヘキサン抽出物質、全リン等
汚 泥 検 査	2	委託 重金属類、有機塩素系化合物等
東京都立入調査同時試験	4	委託 BOD、アンモニア性窒素等
計	314	

第6 専用水道事務等

件 名	概 要
三鷹市専用水道事務等の事務委託	三鷹市専用水道事務等の事務委託に関する規約に基づき、専用水道事務等を、平成25年4月1日から東京都に委託

緑 と 公 園 課

第 1 緑化推進

1 接道部緑化助成事業及びブロック塀等撤去助成事業

緑 化 の 造 成	4 件 54.8m
ブ ロ ッ ク 塀 等 撤 去	16件 197.9m

2 啓発・普及事業

(1) ガーデニングフェスタ等

開 催 日 程	内 容
5 / 1 ~ 6 / 30	○応募写真数 <わたしの庭部門> 66件 <四季を楽しむ庭部門> 12件 <私の緑のお気に入りスポット部門> 72件
10 / 4	三鷹中央防災公園・元気創造プラザ（東広場）

(2) 花のまち交流会

場 所	開 催 日	内 容
公会堂さんさん館	6 / 7	「コミュニティガーデンがつくる人と自然がしなやかに 息づくまち」 ～環境変化の時代を豊かに生きる～ 講 師：明石 修

3 市民緑化推進委員会

委 員 数	開 催 回 数	主 要 協 議 事 項
26人	5回	・花のまち交流会について ・ガーデニングフェスタについて ・花いっぱい運動について ・巣箱の配付について ・誕生記念樹について
	ガーデニングフェスタ検討分科会 （1月、2月）	

4 市民緑化支援事業

（令和8年3月31日現在）

支 援 団 体 数	支 援 内 容
8団体	市内の公園や公共施設の花壇を対象に自主的に活動しているグループへの支援

5 樹木、樹林の保存

(1) 樹木

保 存 樹 木	指 定 基 準
667本 (令和8年4月1日現在 助成対象本数)	樹高15m以上若しくは幹周りが1.5m以上の樹木又は公道に面する一 列状に列植された樹木で延長が100m以上あり、かつ、幹周りが0.7m 以上の樹木

(2) 保存樹木及び保存並木せん定助成

せ ん 定 本 数	補 助 の 対 象
60本 (令和8年4月1日現在)	保存樹木に指定されており、せん定に要した費用の2分の1以内の額 で、1本につき5万円を超えない範囲

(3) 樹林

保 存 樹 林	指 定 基 準
6箇所 5,912.00㎡ (令和8年4月1日現在)	面積が300㎡以上の樹木の集団

6 自然環境保全地区

(令和8年4月1日現在)

指 定 地 区	大沢二丁目1097番1ほか	大沢二丁目1084番1
指 定 面 積	2,842㎡	6,852㎡
指 定 年 月 日	昭和60年10月1日	平成13年12月27日

7 市営苗圃の運営

(令和8年4月1日現在)

所 在 地	新川三丁目13番15号 1,059㎡	
育 苗 数	針 葉 樹	13本
	常 緑 広 葉 樹	7本
	落 葉 広 葉 樹	9本

8 緑の募金運動

募 金 強 化 月 間	3/1～5/31、9/1～10/31
募 金 実 績	248,737円

9 植物病虫害防除

(1) 病虫害防除

期 間	実績なし
防 除 箇 所	実績なし

(2) 自主防除

貸 出 用 器 具	高枝切り器
貸 出 件 数	12件

10 スズメバチの駆除

スズメバチの駆除件数	273件
------------	------

第2 公園関係

1 市立の公園面積及び新規一覧表

(1) 市立の公園面積一覧表（総括表）

(令和8年4月1日現在)

区 分	箇 所 数	面 積
都 市 公 園	39か所	127,079.14m ²
青 少 年 広 場	4か所	13,420.37m ²
児 童 遊 園	134か所	72,962.35m ²

(2) 新規及び廃園一覧表

区 分	園 名	所 在 地	日 付
新 規	大沢二丁目みのり緑地	大沢二丁目5番5号	令和7年11月21日
新 規	上部空間暫定開放広場	北野三丁目3番	令和7年11月7日
廃 園	上連雀あんず児童遊園	上連雀二丁目7番11号	令和8年2月9日

2 用地取得及び公園整備工事

(1) 用地取得

園 名	所 在 地	面 積
北 野 公 園	北野三丁目641番1	511.83m ²

(2) 公園整備工事

園 名	所 在 地	面 積	備 考
下連雀しらかば児童公園	下連雀四丁目6番11号	667.39m ²	トイレ、施設改修
上連雀なかよし児童遊園	上連雀九丁目16番11号	993.56m ²	施設改修

井口つばき児童遊園	井口一丁目7番39号	770.70㎡	インクルーシブ遊具整備
-----------	------------	---------	-------------

3 児童遊園等世話人連絡会

開催回数等	2回 出席延べ人数 12人
主な協議事項	維持管理上の課題点及び情報交換
施設見学研修会	くりはま花の国

4 公園ボランティア事業

(令和8年3月31日現在)

公園ボランティア認定数	支援内容
48団体	公園等の美化活動を行う5人以上の市民等のボランティア団体に対し清掃用品等を支給

5 プレイパーク運営委員会

名称	開催回数(回)	主要協議事項
運営委員会	11	「一日プレイパーク」の企画、運営体制の検討、活動予定の調整等
一日プレイパーク	8	4/20 会場：農業公園 5/25 会場：農業公園 6/22 会場：丸池公園 8/24 熱中症警戒アラート発表により中止 (運営委員会のみ開催) 9/21 会場：丸池公園 10/26 雨天中止(運営委員会のみ開催) 11/16 会場：農業公園 12/14 雨天中止(運営委員会のみ開催) 1/18 会場：農業公園 2/15 会場：農業公園 3/8 会場：農業公園

都 市 再 生 部

まちづくり推進課	2 8 1
住 宅 政 策 課	2 8 3
都 市 交 通 課	2 8 5
三鷹市三鷹駅前地区 まちづくり推進本部事務局	2 8 6
三鷹市国立天文台周辺地区 まちづくり推進本部事務局	2 8 7

まちづくり推進課

第1 都市計画道路事業

1 整備状況

路 線 数	計 画 延 長	完 成 延 長	整 備 率
21 路線	50,180m	24,840m	49.5%

2 事業中の路線

三鷹市で事業中の路線	三鷹都市計画道路3・4・13号(牟礼地区) 三鷹都市計画道路3・4・7号(三鷹市八幡前～下連雀七丁目付近)
東京都で事業中の路線	7路線

第2 まちづくり支援事業

1 まちづくり団体への支援

まちづくり団体名称	活 動 内 容	備 考
連雀通りまちづくり協議会	・総会開催 ・委員会開催(5回) ・まちづくり情報コーナーの開設(7日間)など	平成16年9月1日設立
新川宿まちづくり協議会	・総会開催 ・一小児童の見守り活動 ・ポケットパークの花植え活動 ・新川宿ふれあい通り朝市開催(2回)など	平成19年9月26日設立
三鷹台駅周辺のまちづくりを考える会	・総会開催 ・神田川こいのぼり祭り開催 ・ポケットパーク等の花植え活動 ・運営会議の開催(12回)など	令和4年3月8日設立

第3 外環対策・北野の里（仮称）関連事業

1 外環整備に伴う安全・安心のまちづくり連絡協議会

回	開催日	議 題
1	2／10	・東京外かく環状道路の整備状況等について ・中央JCT周辺都市計画道路の工事について

2 北野情報コーナーの管理・運営

開設日	内 容
3. 6. 25	北野情報コーナー開館 月曜日、木曜日、年末年始（12／29～1／3）を除く。

3 暫定開放広場の管理・運営

開設日	内 容
7. 11. 7	暫定開放広場開場 月曜日、木曜日、年末年始（12／29～1／3）を除く。

住 宅 政 策 課

1 住宅相談

リフォーム相談	うち耐震に関する相談
46 件	7 件

2 木造住宅耐震診断助成事業

簡 易 診 断 助 成 件 数	0 件
一 般 診 断 以 上 の 診 断 助 成 件 数	10 件

3 木造住宅耐震改修助成事業

簡 易 改 修 助 成 件 数	7 件
改修(耐震基準を満たす)助成件数	0 件

4 住宅耐震改修証明書等の発行

発 行 件 数	0 件
---------	-----

5 分譲マンション維持管理セミナー

開催日	参加者	個別相談
10/12	21 人	7 件

6 マンション管理・改修等アドバイザー派遣助成制度

利用団体数	利用件数
1 団体	1 件

7 市営住宅募集

申込期間 (申込書配布期間)	募集内容	間取り	募集戸数	申込数	倍率
1/13～1/27 (1/13～1/23)	単身者又は 2人世帯	1 LDK	1 戸	30 通	30 倍
	2人以上世帯	2 LDK	2 戸	7 通	3.5 倍

8 都営住宅(地元割当)募集

あっせんがあった場合、三鷹市民向けに都営住宅の地元募集を行っている。

9 空き家の苦情・相談等受付状況

受付件数	内訳			
	家屋	工作物	樹木	その他
136 件	12 件	6 件	81 件	37 件

棟数 (※)	空き家状態の 解消	苦情に対する 一定の対応	対応無し	調査継続	その他
99 棟	1 棟	40 棟	29 棟	8 棟	21 棟

※ 同年度中に複数回、苦情・相談等を受け付けた空き家については1棟として集計

10 空き家対策セミナー・相談会の開催状況

開催日	参加者	個別相談
5／11	23 人	2 件
6／8	21 人	9 件
11／1	12 人	—
1／18	7 人	2 件
2／4	25 人	—

11 空き家等対策協議会の開催状況

開催日	主な協議内容
10／22	会長・副会長の選出、空き家等対策の取組状況の報告
2／10	・三鷹市空き家等対策計画（案）について（諮問） ・三鷹市管理不全空き家等及び特定空き家等認定基準（案）について（諮問） ・空き家等対策の取組状況の報告

都 市 交 通 課

第 1 バス路線等整備事業

1 三鷹市コミュニティバス運行実績

ルート名	路 線	運行日数 (日)	輸送人数 (人)	車 椅 子 利 用 者 (人)	運行開始
北 野 ル ー ト	三鷹駅南口～北野	365	54,593	13	H10.11.3 (H31.3.1 一部変更)
三 鷹 台 ル ー ト	三鷹台駅～三鷹台駅 (杏林大学病院・元気創造プラ ザ経由)	365	60,844	16	R 4.10.24
明星学園ルート	三鷹駅南口～明星学園前	365	170,481	107	H13.10.1
三鷹の森ジブリ 美術館循環ルート	三鷹駅南口～三鷹駅南口 (ジブリ美術館経由)	323	281,832	56	H13.10.1 (R 2.10.1 一部変更)
三 鷹 ・ 境 循 環 共同運行ルート	三鷹駅北口～武蔵境駅北口	365	142,700	—	H19.4.1 (R 3.5.17 一部変更)
新川・中原ルート	三鷹中央防災公園・元気創造 プラザ～つつじヶ丘駅北口	365	146,190	—	H24.3.26 (H30.9.1 一部変更)

2 コミュニティ交通運行実績

運行形態	運行地区	運 行 ル ー ト 等	運行日数 (日)	輸送人数 (人)	運行開始
予 約 型 乗 合	西部エリア (大沢・井口・ 深大寺地区)	西部エリア87か 所及びエリア外 3か所	301	19,726	R 4.10.24
予 約 型 乗 合	井の頭エリア	井の頭エリア30 か所	299	7,874	R 6.5.27

第 2 違法駐車対策

違法駐車防止指導・誘導業務場所及び委託先

指 導 ・ 誘 導 業 務 場 所	委 託 先
三鷹の森ジブリ美術館周辺違法駐車防止重点地域	テイケイ(株)

三鷹市三鷹駅前地区まちづくり推進本部事務局

第1 三鷹駅前地区再開発事業に係る会議

1 三鷹駅南口中央通り東地区再開発協議会

開催日	内 容
5/13	(書面開催) ・令和7年度通常総会
12/10	・第102回勉強会 「三鷹駅南口中央通り東地区再開発事業」に係る計画等について

2 三鷹駅前地区まちづくりに関する連絡会

開催日	内 容
3/18	・三鷹駅前地区周辺での市の取組に係るご報告

第2 “百年の森” 構想推進事業補助金

補助金申請及び交付件数	1件
補助金交付額	1,000,000円

三鷹市国立天文台周辺地区まちづくり推進本部事務局

第1 国立天文台連携まちづくり事業

1 委託業務

番号	委 託 件 名	着手日 完了日	委託費（円）
1	国立天文台周辺地域の土地利用整備計画策定支援業務	6.10.9 8.3.31	11,495,000
2	国立天文台周辺地域土地利用整備計画検討委員会運営 支援業務	7.8.9 8.1.31	3,652,000

2 国立天文台周辺地域土地利用整備計画検討委員会の実施状況

回	実 施 内 容	実施日 開始時間	場 所	参加人数 (人)
1	(1) 委嘱状交付 (2) 国立天文台周辺地域土地利用基本構想の説明 (3) 緑の保全に配慮した施設配置の検討状況について (4) おおさわ commons における学校機能について	9/10 18:30	大沢コミュニティ・センター	24
2	(1) 国立天文台周辺地域土地利用整備計画策定に向けた基本的な考え方について (2) グループワーク (3) 全体発表	9/24 18:30	第七中学校	20
3	(1) 前回ワークショップの振り返りについて (2) グループワーク (3) 全体発表	10/16 18:30	大沢コミュニティ・センター	20
4	(1) 前回ワークショップの振り返りについて (2) グループワーク (3) 全体発表	11/6 18:30	大沢コミュニティ・センター	20
5	(1) 「新都市再生ビジョンに係る施策・事業の緊急対応方針」への対応について (2) 前回ワークショップの振り返りについて (3) 検討委員会のとりまとめ（案）について (4) グループワーク（感想、意見）	12/22 18:30	大沢コミュニティ・センター	20

