

三鷹市LED街路灯賃貸借更新事業に係る質疑回答書

No,	資料名	項目名	質問	回答
1	—	—	今回の施工対象灯具について施工が難しい箇所がありましたらご教示下さい。 例えば、急こう配箇所や工事車両が進入できない様な狭い道路、樹木の伐採が必要な箇所等	遊歩道や階段、河川沿い等は工事車両の進入ができない箇所もあります。
2	—	—	最優秀提案者選定後、または契約後に事業者の責によらない天災や感染症等により工期遅延となる場合、工事完了日に関する協議は可能でしょうか。また、その際、事業者へのペナルティはございますか。	協議は可能です。
3	—	—	期間中の償却資産税は事業者にて負担するとの認識でよろしいでしょうか	ご認識のとおりです。
4	仕様書	3 照明器具に関する事項 (1) ク	国際規格CISPR15JはCISPRJ15と読み替えてよろしいでしょうか。	問題ありません。
5	仕様書	3 照明器具に関する事項 (1) サ	自動点滅器等で構成されていること。とありますが既設のポールに自動点滅器がある場合は照明器具に自動点滅器はなくてもよろしいでしょうか。（既設の自動点滅器を再利用してよろしいでしょうか）	本プロポーザルの提案事項です。
6	仕様書	3 照明器具に関する事項 (3) イ	デザイン灯など通常設置が困難な場合には、アダプタを用いて設置すること。とありますがそのようなケースはどの程度ありますでしょうか。（見積にどのように反映させればよろしいでしょうか）	詳細は調査結果により、協議とします。 数量は、100灯程度を想定しています。
7	仕様書	3 照明器具に関する事項 (5)	既設街路灯が特殊形状な場合の対応についてもどの程度想定されていますでしょうか。（見積にどのように反映させればよろしいでしょうか）	詳細は調査結果により、協議とします。 数量は、100灯程度を想定しています。
8	仕様書	3 照明器具に関する事項 (2)	既設の防犯灯は（公社）日本防犯設備協会の優良防犯機器（RBSS）認定品ですが本事業においてはこの認定品である必要はないのでしょうか（認定取得出来ない商品でもよろしいのでしょうか）	要件にはしていません。

No,	資料名	項目名	質問	回答
9	募集要項	5 応募に関する留意事項 (8)	構成員は他の応募者と重複してはならないとありますが、灯具メーカーも重複してはならないとの認識でよろしいでしょうか。	ご認識のとおりです。
10	募集要項	11 提案書の提出	応募者及びグループ構成員の企業名は読み取れないようにすることとありますが、構成員に含まないメーカー名は提案書内で記載してもよろしいでしょうか。	問題ありません。
11	仕様書	2 業務内容 (1) オ (ア)	共架式への変更台数は想定とのことですが、想定台数を上回った場合は追加費用をいただけるとの認識でよろしいでしょうか。	ご認識のとおりです。
12	仕様書	2 業務内容 (4) エ	新設及び移管される街路灯の台数が800灯を上回った場合、上回った台数分の管理プレート費用については追加費用をいただけるとの認識でよろしいでしょうか。	ご認識のとおりです。
13	仕様書	2 業務内容 (7) ク	遮光板の想定台数をご教示下さい。またそれを上回った場合、追加費用をいただけるとの認識でよろしいでしょうか。	数量は、100枚程度を想定しています。 ご認識のとおりです。
14	仕様書	2 業務内容 (8)	コールセンターは平日午前9時から17時で連絡を受け付けることができればよろしいでしょうか。 また、事業者の事務所で上記時間の受付が対応可能な場合、問合せ先に設定することは可能でしょうか。	本プロポーザルの提案事項です。
15	仕様書	4 事業実施に関する事項	予想されるリスクと責任分担表について、外的要因により引き起こされた維持管理中の第三者への損害賠償は、事業者は免責との認識でよろしいでしょうか。	協議となります。
16	仕様書	2 業務内容 (1) オ (ア)	既設照明柱から共架式へ変更する5灯の道路照明灯について、共架アームの仕様に指定はございますでしょうか。	三鷹市道路標準構造図に記載の規格と同等以上としてください。
17	仕様書	3 照明器具に関する事項 (1) サ	既設LED防犯灯は自動点滅器内蔵でしょうか。内蔵の場合、同等性能以上でLED化するという認識でよろしいでしょうか。	ご認識のとおりです。
18	—	—	道路照明灯において使用している自動点滅器の数量をお示し頂けますでしょうか。	詳細は把握していません。

No,	資料名	項目名	質問	回答
19	仕様書	2 業務内容 (7) ク	既設遮光板が付いている箇所は更新後も遮光板の設置が必要かと思われます。提案においてどの程度の数量を見込めばよろしいでしょうか。	回答No,13のとおりです。
20	仕様書	3 照明器具に関する事項 (3) イ	デザイン灯更新のためのアダプターの数量は提案においてはどの程度見込めばよろしいでしょうか。	回答No,6のとおりです。
21	—	—	既設デザイン灯の数量と仕様（ワット数や光束値や外形等）をお示し頂くことは可能でしょうか。	詳細は把握していません。
22	—	—	夜間工事が必要な箇所はありますでしょうか。その場合、提案金額に見込む夜間工事灯数をご教示ください。	三鷹駅南口駅前広場を想定しています。 見積もりは、100灯見込んでください。
23	別紙 1	既存街路灯データベース仕様書	既存街路灯データベースをC S V形式データ等で頂くことは可能でしょうか。	可能です。優先交渉権者にお渡しします。
24	募集要項	11 提案書の提出	「提案書の副本は、応募者及びグループ構成員の企業名を読み取れないようにすること。」とありますが、市内企業活用の提案において、応募者及びグループ構成員ではない市内企業名（例：下請予定業者など）の、会社名やロゴマークを提案書類に記載することは可能、という解釈でよろしいでしょうか。	ご認識のとおりです。
25	募集要項	5 応募に関する留意事項 (8)	資本関係や人的関係がある企業が別々のグループを構成し、本事業に応募することは出来ないという認識でよろしいでしょうか。	ご認識のとおりです。
26	—	—	第3者が所有する設備（例：電力会社資産の電力線など）の不具合による対処費用は、事業者では負担しない、という認識でよろしいでしょうか。	ご認識のとおりです。
27	仕様書	2 業務内容 (9)	賃貸借物件の期間満了後の取扱いについては、事業者と市の両者協議と記載されていますが、無償譲渡を前提とされますでしょうか。その場合、固定資産税は賃貸借料に含めない前提でよろしいでしょうか。また、協議のタイミングについてご教示ください。	期間満了後の取扱いについては、仕様書のとおりです。 固定資産税は賃貸借料に含めます。 また、協議は契約最終年度に実施する予定です。

No,	資料名	項目名	質問	回答
28	様式集	参加表明書類	各役割の責任者業務実績表について、金融役割責任者とは契約締結権限を有している者であることが前提にありますでしょうか。また、資格種類とは、本事業に関する資格を指しておりますでしょうか。	前提ではありません。実務に従事する責任者を記載してください。 資格種類については、ご認識のとおりです。
29	様式集	参加表明書類	過去に従事した類似事業の実績とは、責任者としてではなく、会社として取り組んだ実績を記載することで差し支えないでしょうか。	問題ありません。
30	—	—	賃貸借期間中に地震・天災・紛争等の不可抗力事項により、照明器具が稼働できない状態となった場合、継続して賃貸借料はお支払いただけるのでしょうか。	協議となります。
31	—	—	賃貸借期間中に事業者の過失でない事項等で第三者に損害が生じた場合、免責事項という認識でよろしいでしょうか。	ご認識のとおりです。
32	—	—	賃貸借契約は債務負担行為の認識でよろしいでしょうか。	ご認識のとおりです。
33	募集要項	2 事業概要 (3) ウ	募集要項__2 事業概要 (3) ウについて下線4 点ご教示ください ※当質問は事業者側にとって賃貸借料を正に得られるのか否かに係る内容となりますので明確にご回答頂けます様、お願いします。 賃貸借期間が令和8 (2026) 年4 月1 日とあるが、その時点においては本件賃貸借の目的物 (L E D 街路灯) は未設置であり使用出来る状態にないものと思料します。 <u>賃貸借する目的物がないにも関わらず賃貸借契約を開始する (出来る) 理由と三鷹市様として係る処理が問題ないと判断される理由</u>をお示し下さい。 また、<u>賃貸借料の支払いについても同様に、賃貸借の目的物がないにも関わらず、令和8 (2026) 年4 月より毎月均等で賃貸借料の支払いが出来る根拠と過去に同様の処理を行った契約実績の有無</u>をお示し下さい。	令和8 (2026) 年4 月1 日からは灯具の取替及びシステムの運用、維持管理が順次行われていると想定しているため、問題ないと判断しています。 過去の契約実績はあります。

No,	資料名	項目名	質問	回答
34	募集要項	4 応募条件 (1) キ	自治体所有の街路灯更新事業において10,000灯以上の賃貸借またはE S C O事業実績の要件があるが、ここで言う『街路灯』には防犯灯も含まれると解して差支えないでしょうか。また、10,000灯以上の考え方はこれまでに取扱った事業の累計ではなく、一つの単体事業での実績を指しているのでしょうか。	ご認識のとおりです。
35	募集要項	4 応募条件 (1) ケ	グループを組成して本事業に参加する場合、当該事項の要件を必要とする事業者は応募者のみで足りますでしょうか。	ご認識のとおりです。
36	募集要項	9 参加表明時の提出書類 (3)(4)(5)(6)(7)	グループを組成して本事業に参加する場合、応募者と構成員に要される書類の提出は以下の認識で相違ないでしょうか。 (3) 印鑑証明書 応募者のみ (4) 商業登記簿謄本 応募者のみ (5) 納税証明書 応募者のみ (6) 財務諸表等 応募者のみ (7) ア 企業概要 応募者と構成員 イ 企業状況表 応募者のみ ウ 有資格技術職員内訳表 施工役割を担う者 エ 各役割の責任者業務実績表 応募者と構成員 オ 関連事業実績一覧表 応募者のみ カ 建設業の許可証明書の写し 施工役割と維持管理役割を担う者 キ 暴力団員などに該当しないことの誓約書及び同意書 応募者と構成員 ク 役員等氏名一覧表 応募者のみ	(3)～(6)については、ご認識のとおりです。 (7)については、以下のとおりです。 (7) ア 企業概要 応募者と構成員 イ 企業状況表 応募者と構成員 ウ 有資格技術職員内訳表 施工役割、維持管理役割、調査役割を担う者 エ 各役割の責任者業務実績表 応募者と構成員 オ 関連事業実績一覧表 応募者と構成員 カ 建設業の許可証明書の写し 施工役割と維持管理役割を担う者 キ 暴力団員などに該当しないことの誓約書及び同意書 応募者と構成員 ク 役員等氏名一覧表 応募者と構成員

No,	資料名	項目名	質問	回答
37	仕様書	2 業務内容 (9)	予め仕様書にて本記載がある為、事業者側より無償譲渡の提案を受けたとしても、三鷹市様としては受け入れられない可能性があり、且つ、協議如何では期間満了後、再リース契約となる可能性がある、という理解でよろしいでしょうか。	ご認識のとおりです。
38	—	—	本事業の予算措置は債務負担行為でしょうか、長期継続契約でしょうか。 長期継続契約の場合、歳出予算の減額・削減により契約が解除となった場合、残賃貸借料については発注者負担の認識でよろしいでしょうか。また、これまでに予算削減等により契約解除となったケースはあるでしょうか。	債務負担行為です。
39	—	—	契約期間中において発注者都合により賃貸借物件の移設・取り外しを受注者以外の者が行う場合（交通事故等の緊急時を除く）は、事前に事業者側に連絡をいただける、との認識でよろしいでしょうか。また、発注者側で物品の取り外し、再設置・再調整等が原因で機器に不具合が生じた場合の責任（費用負担）は三鷹市様が負うと解してよろしいでしょうか。	ご認識のとおりです。
40	—	—	事前に賃貸借契約書案をお示し頂けますでしょうか。	別添のとおりです。
41	仕様書	3 照明器具に関する事項	機器仕様が記載されていますが、特定の照明メーカー 1 社しか適合できない仕様となっており、公平性に欠けるため機器仕様の条件を緩和頂けないでしょうか？ 1、防犯灯10VA 以下は100V 対応のみでも可に変更 2、道路灯灯具本体色をシルバーでも可に変更 3、東京電力電灯料金区分10W まで 器具光束値1000 ルーメン以上でも可に変更 4、東京電力電灯料金区分20W をこえ40W まで 器具光束値5300 ルーメン以上でも可に変更	同等の性能が確保できる旨を踏まえて、本プロポーザルで提案してください。 1 については、No,42のとおりです。

No,	資料名	項目名	質問	回答
42	仕様書	3 照明器具に関する事項 (2) カ	入力電圧は100V／200Vに対応できること。とありますが、入力電圧200V 防犯灯の灯数をご提示ください。	詳細を把握していないため、兼用としています。 調査の結果、必要がなければ100Vでも問題ありません。
43	—	—	10 年前の賃貸借事業にてLED 化した際に、LED 前の照明リード線を残した状態でLED 化していると思われます。内線規程上、接続点を2 点以上設けることができないため、本事業では東京電力との責任分界点から結線する方法でよろしいでしょうか？責任分界点からではなく、内線工事で再LED 化をご指定の場合、既存照明リード線不良により不点灯が発生した場合は、事業者側に責はないとの理解でよろしいでしょうか？	ご認識のとおりです。
44	—	—	既存台帳のデータ（管理番号、照明位置、電力契約情報等）は優先交渉権者に貸与されるとの理解でよろしいでしょうか？	ご認識のとおりです。
45	—	—	電気料金削減効果を算出する際は「公衆街路灯A」での試算でよろしいでしょうか？	ご認識のとおりです。
46	仕様書	2 業務内容 (7) ク	市が市民等から受けた要望（眩しい、暗い等）について、遮光板（又はルーバー等）の設置、灯具の変更等の対応を行う。とありますが、想定数量をご提示ください。	回答No,13のとおりです。
47	募集要項	2 事業概要 (3) イ	施工については、令和8 年12 月19 日までとする。とありますが、街路灯管理システム及びコールセンターの運用開始（維持管理期間開始）は令和8 年12 月20 日からとの理解でよろしいでしょうか？	灯具の取替が始まり次第、運用を開始してください。
48	仕様書	2 業務内容 (7) イ	撤去、移設は三鷹市様で対応いただけるとの理解でよろしいでしょうか？ また撤去、移設のデータ類は三鷹市様から提供いただき、事業者側はデータ更新のみ実施するとの理解でよろしいでしょうか？	ご認識のとおりです。

No,	資料名	項目名	質問	回答
49	仕様書	2 業務内容 (7) ウ	新設または移管される街路灯のデータ類は三鷹市様から提供いただき、事業者側はデータ更新のみ実施するとの理解でよろしいでしょうか？	仕様書のとおりです。
50	募集要項	4 応募条件 (1)	契約方式が賃貸借契約のため、事業役割を担える会社は「貸金業」に登録されているリース会社になるかと思われますが、事業役割が金融役割も担うとの理解でよろしいでしょうか？	第三者賃貸方式での応募も可能です。 ただし、賃貸人（金融役割等）についても、応募条件を満たしてください。
51	募集要項	13 審査及び審査結果の通知 (3)	パワーポイントを用いることも可とするがあるが、事前に使用するパワーポイントの提出は必要ですか。必要な場合、提出期限はいつまででしょうか。	必要ありません。
52	仕様書	2 業務内容 (7)	賃貸借の開始が機器の設置前から始まるため、契約満了までの期間が10年に満たない機器があることになりますが、問題ないという理解でよろしいでしょうか。	ご認識のとおりです。
53	募集要項	4 応募条件	役割分担について、1つの役割を複数の会社で担っても問題ないでしょうか。例：施工役割2社等	問題ありません。
54	仕様書	1 事業概要 (4)	共架、独立の数量をご教示ください。 また、付属物（中継柱、分電盤）の数量が含まれていませんが想定数量をお示し下さい	独立：約2400灯 共架：約10,200灯 その他：約100灯 付属物の詳細は把握していません。
55	仕様書	2 業務内容 (1) イ	システム管理項目に共架電柱、電力引込柱番号とあるので、設置柱（東電、NTT）の番号、引込柱（東電）の番号調査でよいでしょうか	ご認識のとおりです。
56	仕様書	2 業務内容 (1) ウ	調査ではデザイン灯、メタルハライドランプ等のW数が目視で判断出来ないものがあるが、工事時に開ける事になるが、それで問題ないでしょうか。	問題ありません。
57	仕様書	2 業務内容 (1) ウ	調査ではアダプタ有無を目視で判断できないため、工事時に開けて判明することになるがそれで問題ないでしょうか。	問題ありません。
58	仕様書	2 業務内容 (1) オ (ア)	既設照明柱に隣接した東電・NTT 柱隣接とはどの位の距離になるのでしょうか。また、候補の条件や優先順位はあるのでしょうか。	離隔は1.5mを想定しています。 詳細は調査後、協議により決定します。

No,	資料名	項目名	質問	回答
59	仕様書	2 業務内容 (1) オ (イ)	著しい損傷の程度の判断基準をお示し下さい。また、共架の アーム部分の損傷は調査では識別困難なため、交換時に著し い損傷が判明した場合、交換有無は協議でよろしいでしょ うか。	早急に更新あるいは補強の必要があるものです。 交換時に判明した場合は、協議となります。
60	仕様書	2 業務内容 (2)	未申請に対する共架申込の調査をし、未申請に対する共架申 請でしょうか。工事後の灯具変更の共架申請でしょうか。	既存街路灯の契約状況及び変更後の全灯が対象です。
61	仕様書	2 業務内容 (7) ウ	データ反映頻度をお示し頂く事と併せ、管理プレートは新設 または移設作業業者へ支給で良いでしょうか。また、電力契 約お客様番号などの移管手続きの状況も確認する必要がある のでしょうか。	本プロポーザルの提案事項です。
62	仕様書	2 業務内容 (3)	三鷹市様の街路灯管理システムを動作させるPC のスペック をご教示ください。	下記と同等以上であれば問題ありません。 OS : Windows10Pro (64bit) 日本語版 CPU : Intel Xeon W-1250 メモリ : 16GB ストレージ : OS側 (512GB SSD) 、データ部 (512GB SSD) ※左記以外で保管容量として2TB HDDを2台 グラフィックスカード : Nvidia T600 4GB その他ソフト : ArcGIS Desktop 10.3.1がインストールされ ていること
63	仕様書	2 業務内容 (3)	クラウド環境を利用した街路灯管理システム再構築のご提案 を選択肢として検討しております。三鷹市様では、クラウド 環境の利用はご検討の範囲内でしょうか。	本プロポーザルの提案事項です。