

質疑回答書（業務名：三鷹市立中原小学校建替工事基本設計業務）

No.	様式 ・冊子名	ページ	項目	質疑内容	回答
参加資格及び実績について					
1	募集要項	2,3	5 参加資格等	管理技術者及び主任技術者は一級建築士の資格を有することとありますが、主任技術者の資格保有条件としては意匠主任：一級建築士、構造主任：構造設計一級建築士、機械設備主任：設備設計一級建築士が該当し、その他の主任技術者までは一級建築士の資格は求めないという認識でよろしいでしょうか。	募集要項に記載のとおり、図面照査主任技術者においても一級建築士の資格を有することとします。 ただし、電気主任技術者の資格要件は一級建築士もしくは建築設備士の資格を有することとします。
2	募集要項	2,3	5 参加資格等	機械設備主任技術者は設備設計一級建築士の資格を有する事とありますが、電気設備主任技術者が設備一級建築士を有している場合は、機械設備主任は有していなくても宜しいでしょうか。	電気主任技術者が設備設計一級建築士を有している場合は機械設備主任技術者は一級建築士を有していれば良いものとします。
3	募集要項	3	5 参加資格等	企画提案者を業務実施体制に含める事とありますが、企画提案者を管理技術者や主任技術者が兼務とすることは可能でしょうか。	企画提案者と管理技術者、企画提案者と主任技術者の兼務はそれぞれ可能とします。
4	募集要項	2,3	5 参加資格等	募集要項P2（9）について、機械設備主任技術者について、設備設計一級建築士の資格を有する事とありますが、電気設備主任技術者は設備一級建築士の資格はないが一級建築士の資格が必要という事でしょうか。また建築設備士の資格では主任技術者に該当しないという事でしょうか。	電気主任技術者の資格要件は、一級建築士もしくは建築設備士の資格を有することとします。
5	様式3-4 様式3-6			様式3-4号管理技術者の略歴および様式3-6号受託した場合の設計チームの取り組み体制及び略歴について、小学校等業務実績は基本設計または基本・実施設計の実績と考えてよろしいでしょうか。	ご認識のとおりです。
設計と条件について					
6	各室と条件			ご提示頂いている各室と条件について、合計コマ数58.5×66㎡＝3,861㎡であり、共用部を含めたとしても合計約8,000㎡とは差があるかと思うのですが、屋内運動場等、その他について面積をご提示頂けないでしょうか。	約8,000㎡は「各室と条件」に記載のコマ数および共用部面積に屋内運動場の面積を加えた合計面積より算出しております。屋内運動場等、その他については各室と条件の備考欄に記載の条件を満たした上で提案をしてください。8,000㎡は目安であるため、各室と条件を満たしていれば8,000㎡を下回った場合も評価には影響しません。
7	各室と条件			屋内運動場で想定されている競技コートがあればご提示頂けないでしょうか(例えば、ミニバスケットコート2面必要等)。	窓口で配布している参考資料「各室と条件」の備考欄に記載しています。
8	各室と条件			プールは市民開放を想定されていますが、水深は小学生用と考えてよいでしょうか。また、低学年用プールを別に設ける必要はありますでしょうか。	「基本プラン」（14ページ）において、近隣の新川中原コミュニティ・センターのプールが故障により利用休止となっている施設状況等を踏まえて「地域開放型」とすることを基本的な方針とし、動線への考慮や単独の更衣室等とともに、水深への配慮を検討することとしています。小学校授業での利用に支障のないことを前提に検討・提案をお願いします。なお、低学年用プールを別に設けることを必須とはしていません。
9	基本プラン(案)	15	3 計画と条件	ご提示いただいている基本プラン案にて高さ制限10m地域に体育館と3階建て校舎が計画されていますが、建築審査会を通すことで高さ制限を緩和する前提での計画と考えて宜しいでしょうか。	高さ制限は今後の協議により建築基準法第55条第2項の認定を受け、高さ12mまで緩和できるものとして計画してください。 条件については東京都の「建築基準法第55条第1項の規定に基づく認定基準」を満たすよう計画してください。
10	基本プラン(案)	15	3 計画と条件	建物高さは許可を受け12mと考えてよろしいでしょうか。許可を受ける場合の緑化、敷地内通路等の条件をお示しいただけないでしょうか。	高さ制限は今後の協議により建築基準法第55条第2項の認定を受け、高さ12mまで緩和できるものとして計画してください。 条件については東京都の「建築基準法第55条第2項の規定に基づく認定基準」を満たすよう計画してください。

審査方法について					
11	その他			見積金額の提示について、価格が低い方が審査の評価が高くなる事がありますか。	見積金額の評価は他応募者との相対評価で行うため、価格が低い方が評価が高くなります。
12	募集要項	7	10 書類審査 (4) 審査方法	募集要項 10(4)評価基準について、(ア)～(オ)の各配点および(オ)技術提案書の提案課題毎の配点をご教示ください。	配点は非公開とします。
13	様式3-2			価格提案書(様式3-2号)について評価を行う場合、評価方法及び配点をご教示ください。	評価方法及び配点は非公開としますが、価格点は他応募者と相対評価を行います。
14	募集要項	5	9 審査方法	書類審査及び技術提案書について、各項目の評価基準点数があればご教示ください。	配点は非公開とします。
15	募集要項	5	9 審査方法	p5. 9審査方法 各項目の評価点数表をご提示していただけますか。	配点は非公開とします。
16	その他			価格提案書の金額は審査に反映されるという事でしょうか。	価格提案についても評価対象となります。評価方法及び配点は非公開としますが、価格点は他応募者と相対評価を行います。
提出物について					
17	様式3-4 様式3-6			様式3-4.6の役職等ですが自社社員の場合の記載はどの様にすれば宜しいでしょうか。 例えば、実際の役職(係長)、それとも物件での役割(管理技術者、主任技術者)を記載するのでしょうか。	社内での実際の役職（課長、係長等）を記載してください。
18	様式4-2			様式3-7業務取組方針および様式4-2技術提案書について、枠線のサイズ・太さは自由に設定可能と考えてよろしいでしょうか。紙面左側に余白が必要などご指定があればご教示ください。	自由に設定可能ですが、提出資料がどの様式に対応しているか一目で分かるようにご記載ください。
19	様式3-3 様式3-5			様式3-3号応募者の実績概要(A4縦)および様式3-5号管理技術者の実績概要について、同様式3-3号(A4横)および様式3-4号に記載した業務実績のいずれか1件に対して1枚作成すると考えてよろしいでしょうか。	ご認識のとおり、実績1件につき1枚作成してください。
20	様式3-3 様式3-5 様式3-7 様式4-2			各様式の枠について、大きさの変更は認められますか。	自由に設定可能ですが、提出資料がどの様式に対応しているか一目で分かるようにご記載ください。
業務内容について					
21	基本設計業務 委託特記事項	5	2 設計業務の内容 エ 追加業務	ご提示いただいている基本設計業務委託特記事項の追加業務欄にある構造適合性判定の審査手続きは仮設校舎用と考えて宜しいでしょうか。	誤記であるため、追加業務からは除くこととします。
22	基本設計業務 委託特記事項	2	1. 4 委託業務内容	ご提示いただいている概算全体事業費は新築・解体・仮設校舎等の建設費以外にどういった費用を見込んでいるか、金額感も含めてお教えいただけないでしょうか。	「基本設計業務委託特記事項」の「1. 4 委託業務内容」内の予定工事費に記載のとおりです。 なお、仮設校舎工事費に関しては家具・備品等を含むものとします。
23	基本設計業務 委託特記事項	5	2 設計業務の内容 エ 追加業務	基本設計業務委託特記事項 2設計業務の内容エ追加業務について、設計金額の提案時には業務仕様は提示された資料の範囲内で見積ることによろしいでしょうか。	ご認識のとおりです。
24	基本設計業務 委託特記事項	5	2 設計業務の内容 エ 追加業務	本業務の解体工事に該当する業務は、工事費概算の算出のみと考えてよろしいですか。	基本設計業務委託仕様書に記載のとおりです。
25	基本設計業務 委託特記事項	5	2 設計業務の内容 エ 追加業務	地質調査業務の詳細について具体的にご提示ください。	地盤調査業務は、仮設校舎と新築建物の設計を行うにあたり必要なボーリング調査計画の作成、調査の実施、分析、報告書の作成等になります。本数や深さは提案内容を踏まえて適宜提案者にてご判断ください。
26	基本設計業務 委託特記事項	5	2 設計業務の内容 エ 追加業務	土壌調査業務は申請書類作成程度とし、試料採取や分析等については別途と考えてよろしいですか。	試料採取、分析、報告書の作成等も業務内容とします。
追加	基本設計業務 委託特記事項	5	2 設計業務の内容 エ 追加業務	(内容修正)	下記の通り、内容を修正します。 (修正前) ■検討委員会への出席（2回程度） (修正後) ■検討委員会への出席（資料作成及び内容説明含む）（2回程度）

プレゼンテーションについて					
27	募集要項	9	11 プレゼンテーション審査	プレゼン時は技術提案書に用いたイラスト、グラフ等を利用し別途プレゼン資料を用意しても宜しいでしょうか。	別途プレゼン資料を用意しても問題ありませんが、プレゼン資料に使用するイラスト・グラフ等は原則技術提案書に用いたものを使用することとします。
28	募集要項	9	11 プレゼンテーション審査	募集要項 11プレゼンテーション審査について、スクリーンサイズをお教えてください。	投影部分約1.8m×約2.7mとなります。
29	募集要項	9	11 プレゼンテーション審査	募集要項 11プレゼンテーション審査について、審査時の会場レイアウト(審査委員人数、会場サイズ)をお教えてください。	会場の想定レイアウト図を追加で提示します。 なお、状況により変更の可能性があります。
30	募集要項	9	11 プレゼンテーション審査 (1)実施概要	プレゼンテーションの際に模型使用が認められておりますが、ボリューム模型程度とし、縮尺等のルールを統一していただくことは可能でしょうか。	縮尺等のルールは定めません。
31	その他			資料を閲覧いたしました但、敷地形状等を正確に把握したいため、敷地測量図など、敷地形状が判別できる資料ありましたら提供をお願いします。特に北側及び、南西角の歩道部分について境界をお示しいただけないでしょうか。	作成中のため、検討図として提示することは可能です。 「募集要項」の「7 募集要項等の配布 (3) 参考資料 イ 配布参考資料」として追加します。
32	その他			令和7年8月24日に行われた保護者・地域説明会②の議事録の公開をお願いします。	近日中に公開いたします。
33	その他			提出する際、A3サイズの様式(第4-2号)はA4サイズに折って提出する形でよろしいでしょうか？ Z折りなど指定がございましたらお知らせください。	提出資料はサイズを問わず、折らずに提出をしてください。
34	その他			支払い条件についてご提示していただけますか。	建築設計委託契約約款に記載のとおりです。