

「新たな病院の開設に向けた地域説明会」（令和 7 年 4 月 19 日開催分）
での主な質問及び回答について

市・・・(市)、事業予定者・・・(事)

No.	質問の骨子	回答の骨子
（１）新病院に関すること		
1	新たな病院ができるというよりは、現在の三鷹中央病院が移転するということか。	病床数は現病院と同じ規模で、設備面の機能強化を図っていく計画としている。（事）
2	地下駐車場など地下スペースの活用は考えていないのか。	少しでも建築費を抑えるため、地下駐車場を含めて地下スペースの利用は断念した。（事）
3	今回の建物の計画案について、大きく内容が変更することはあるのか。また、変更が生じた場合、今後も説明していただける機会はあるのか。	関係機関との協議結果で若干の変更が生じることはあるが、内容自体が大きく変わることはない。建物のさらに詳しい説明については、まちづくり条例に基づき 5 月以降に実施予定である。（事）
4	樹木の保全はどのように考えているのか。	敷地内の樹木については、できるだけ残していきたいところだが、駐車場を確保するなどの制約もある。また、都道の桜については、病院の計画に伴って伐採することはない。（事）
5	車両(救急車含む)の入口はどこになるのか。	動線は、敷地南側の切下げ箇所から入る計画としている。（事）
（２）救急車に関すること		
1	救急車の音や赤色灯のことなど住宅街の中に 24 時間体制の病院が建つことによる環境の変化が心配である。	救急車の音についてはある程度発生するが、病院近くになるとほとんどの場合音を消して近づいて来る。赤色灯についても気になる方もいると思う。消防署と改善策等について話し合いをしていきたい。（事）
2	救急車の音はどの程度まで近づくと消えるのか。	敷地内では音は消えているが、何m手前からということとは分からない。消防署にも配慮をお願いし、なるべく手前から消してもらえよう考えていきたい。（事）
（３）旧病院に関すること		
1	旧病院の跡地はどのようになるのか。	跡地利用についてはまだ決まっていない。病院が移転することになるので売却も含めて考えており、建築費に充てる計画で検討している。（事）
2	旧病院の場所にも新しい病院をつくり、病床を増やすなどの計画はないのか。	現病院の土地で全面建て替えとなると 4 割くらいの規模の病院しか建たず、非常に効率の悪い運営になってしまう。また、増床となると建築費の高騰もあり現状維持で考えている。（事）
（４）病院予定地に関すること		
1	病院予定地となる公有地は売却するのか。	市が所有したまま、定期借地権を設定し用地を貸し付

		ける事業である。期間経過後は、市に返還されるということを前提とした契約締結を予定している。(市)
2	定期借地の期間や貸付料などの情報はいつ分かるのか。	各種の情報については、市のホームページでも公開しているが、期間については 50 年間で公募している。また、貸付料については、公募段階で最低貸付価格を設定しており、提案額での協議を進めている。(市)
(5) その他		
1	東西道路はどこにできるのか。	道路ではなく、歩行者と自転車専用の通路である。位置は、整備中の児童遊園からグラウンドと病院の間を通り都道へと抜けていくものである。(市)
2	整備中の児童遊園はどのようなものになるか。	平常時は、井口つばき児童遊園として子どもたちの遊び場かつ地域の方々の憩いの場となるよう準備を進めている。災害時には、在宅生活支援施設として機能するような防災設備を準備しているところである。(市)
3	多目的グラウンドの人工芝についてマイクロプラスチックの問題もあると思うがどのように考えているのか。	マイクロプラスチックの流出については、今回の工事ではその点も踏まえ、回収装置なども設置しており、流出抑制を図っていくこととしている。人工芝については、グラウンドの利用頻度や近隣住宅への土埃対策などの観点から検討し、選定したものである。(市)