

医療機関の誘致について（公募型プロポーザル）

1 公募の趣旨

市では、令和3年3月に「防災都市づくり方針」を策定し、「感染症に対するリスクの低減と災害時においても医療機能の確保が図られている」ことを施策の一つに掲げています。その実現に向け、これらの両面から市内医療体制の充実を図っていく取組を推進していくとともに、公有地の活用についても方向性を示してきたところです。

そして、井口特設グラウンドについては、売却から防災・減災のまちづくりを目的とした土地の利活用へと方針を見直し、令和4年12月に利活用のあり方を示す「井口特設グラウンド土地利用構想」を策定しました。

そこで、現在の井口特設グラウンドの南側用地の活用について、公募型プロポーザルにより、市内医療機関を対象とした事業者の選定に取り組みます。

2 病院誘致予定地

所在地（地番）	東京都三鷹市井口一丁目8番2 【住居表示：東京都三鷹市井口一丁目6番】	
主な貸付条件	貸付面積	5,500.01 m ²
	貸付期間	定期借地権 50年
	貸付料	最低貸付価格以上を条件に、事業者の提案によるものとします。



対象範囲

3 主な参加資格及び公募条件について

公募の実施に当たっては、参加資格を満たす事業者に対して、公募条件に基づいた提案を求めます。

(1) 主な参加資格

- ア 現在、市内で病院を運営する事業者であること。
- イ 応募者自ら本件土地を賃借し、病院を運営すること。など
※病院：医療法第1条の5第1項の規定による病床20床以上を有する施設

(2) 主な公募条件

- ア 医療機能に関すること。
(災害時の地域の医療体制の確保、感染症への対応、地域の医療連携体制の維持・向上、健康づくりの拠点としての機能など)
- イ 施設整備に関すること。(緑化の推進、景観及び周辺住民への配慮、ユニバーサルデザインなど)
- ウ 建設及び運営に関すること。(安定した医療の提供、充実した診療体制など)
- エ その他(地域貢献や地域のまちづくりに資する提案、市への協力など)

4 スケジュール（予定）

項目	期間又は期日
公募要項等公表	令和6年1月下旬
質疑受付・回答	令和6年1月下旬～3月下旬
応募期間（提案書等の受付）	令和6年4月中旬～5月中旬
事業者の審査（資格、書類、プレゼンテーション等）	令和6年5月中旬～6月中旬
優先交渉権者の選定	令和6年6月下旬
基本協定等の締結	令和6年度中

※スケジュールは、進捗状況等により今後も見直す場合があります。