

質疑に対する回答書

件名：井口一丁目8番用地の医療事業者の誘致選定に係るプロポーザル

No.	項目	事項	回答
1	公募要項 2 病院誘致予定地 (2) 貸付条件について ウ	病院誘致予定敷地 (5,500.01㎡) の敷地境界を確認したく、測量図等を頂けますでしょうか。	測量図等のデータを提供させていただきますので、事前にご連絡をいただいた上で、まちづくり推進課の窓口までお越しください。(4/12(金)まで)
2	公募要項 2 病院誘致予定地 (2) 貸付条件について エ	貸付料(月額支払地代)について、一定期間の免除・減額措置はお考えでしょうか。また、病院誘致にあたり建設費用や施設整備等に係る整備事業補助金のような補助はお考えでしょうか。	貸付料に関する免除・減額措置等については考えていません。また、病院誘致の補助制度は三鷹市にございません。
3	公募要項 4 参加資格	他医療法人と業務提携により、共同事業として応募は可能でしょうか。但し、法人名、病院名、管理者(院長)は変更なし。理事長の変更の可能性はあり。	共同事業としての応募は可能です。
4	公募要項 4 参加資格	建物に担保設定(抵当権)は可能でしょうか。	建物への抵当権の設定は可能です。事前にご相談いただければと思います。
5	公募要項 5 公募条件 (5) その他 ア	施設規模に応じた十分な駐車スペースを確保し、グラウンド利用者の使用も許容すること及び地域行事等での使用について協力すること。とありますが、地域医療貢献の観点から、駐車場利用において、病院利用者優先や病院利用者専用エリアを設ける等の運用は可能でしょうか。(グラウンド利用者過多により、病院利用者が駐車場を使えない等を考慮しております。)	可能です。グラウンド利用者や地域行事等での利用が可能となるような運用計画を立てていただくことを期待しています。
6	公募要項 5 公募条件 (5) その他 ア	業者に委託して病院駐車場を、時間貸として運用してよろしいでしょうか。	可能です。事前にご相談いただければと思います。
7	公募要項 5 公募条件 (5) 施設設備 ウ	「既存樹木の保存」とありますが、敷地内の既存樹木の位置、樹種、大きさ等についてご教示頂けますでしょうか。	別紙図面をご参照ください。(参考)
8	公募要項様式(別表) 様式9号-2(収入・支出)	当法人では病院以外に介護老人保健施設、在宅診療所、居宅介護支援事業や訪問看護ステーション事業等も行っているが、公募要項様式(別表)様式9号-2(収入・支出)においては、法人全体の数字を記載という解釈でよろしいでしょうか。	病院に係る収入・支出について記載してください。
9	公募要項様式(別表) 様式12号-2	公募要項様式(別表)様式12号-2(人員体制)においては、法人全体の数字は記載せず、新病院における数字を記載するという解釈でよろしいでしょうか。	病院に係る人員体制について記載してください。
10	公募要項様式(別表) 様式20号及び21号	欄外に「※図面に限り、必要に応じて別添でA3用紙の添付を可とする。」と記載がありますが、別添の図面の枚数は3枚程度としてよろしいでしょうか。	図面についての枚数制限は設けませんので、提案内容が把握できる図面の添付をお願いいたします。
11	公募要項様式(別表) 様式22号	「建物の整備に係る概算経費」および「設備に係る概算経費」と記載がありますが、「建物の整備に係る概算経費」は建物工事一式の工事費等を指し、「設備に係る概算経費」は、例えば医療機器・設備に係る工事費を指すという区別でよろしいでしょうか。具体的な区別についてご教示頂けますでしょうか。	「建物の整備に係る概算経費」とは、建物の躯体(外壁、屋上防水等含む。以下同じ。)及び建物に附属する設備に係る概算経費をいいます。 「設備に係る概算経費」とは、建物の躯体及び建物に附属する設備を除く設備(医療機器及び医療機器に附属する設備等)に係る概算経費をいいます。