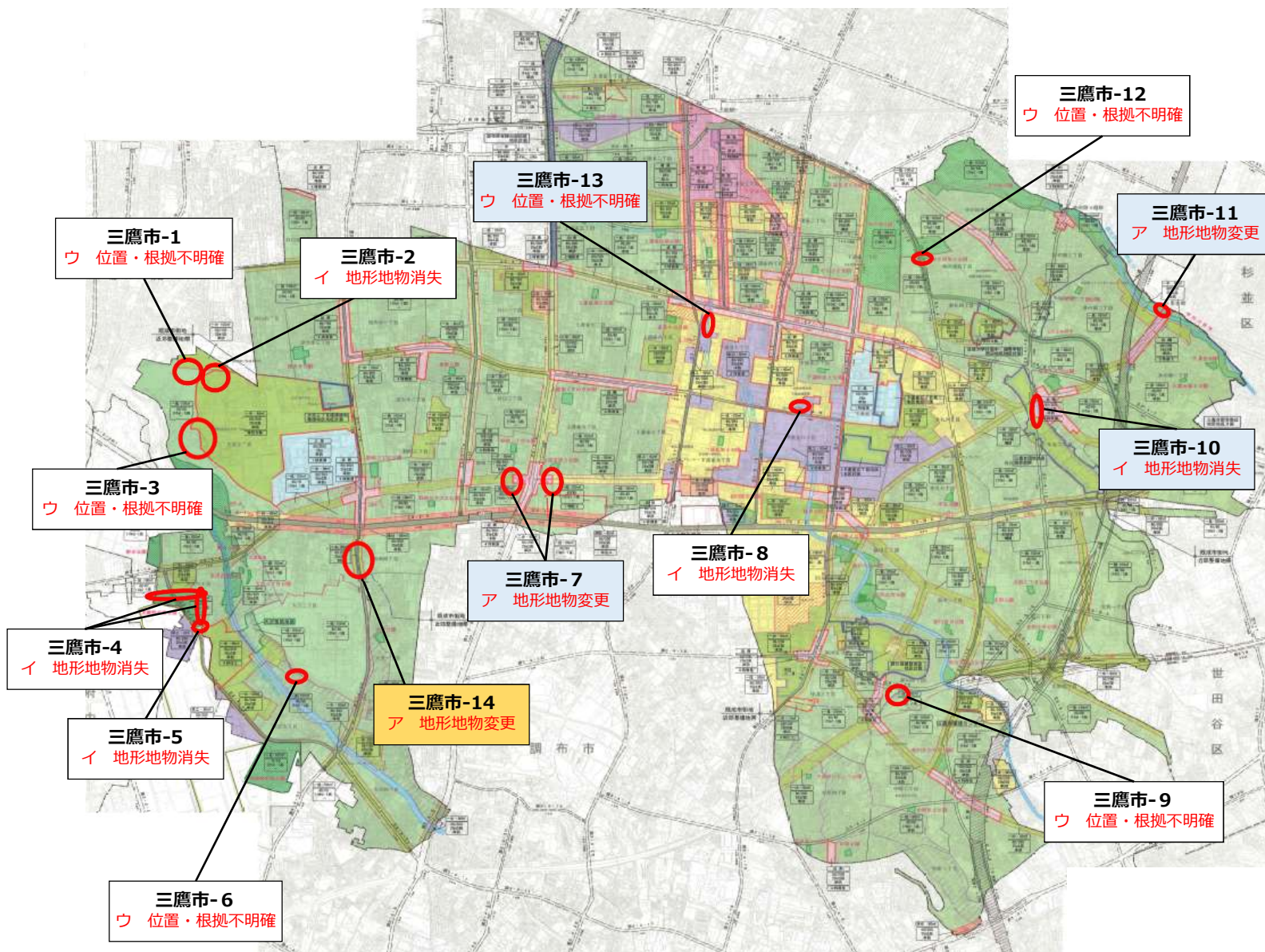


## 4 変更箇所について（一部抜粋）

※抜粋以外の箇所は51ページ以降に掲載しています。

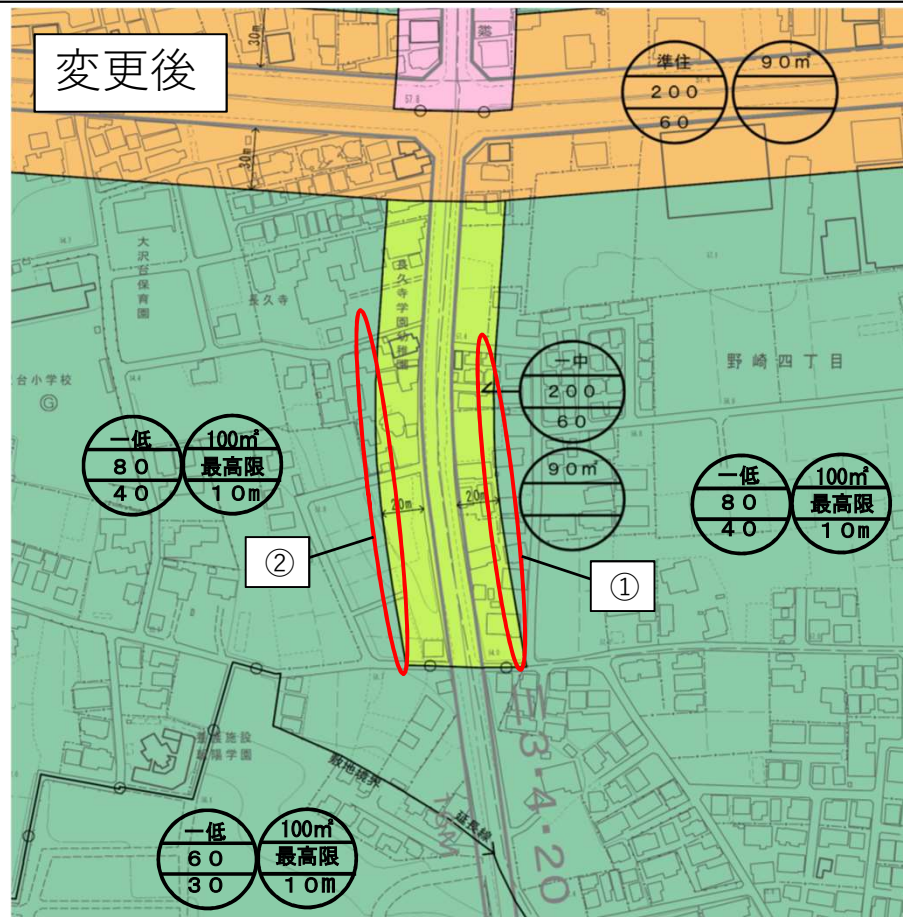
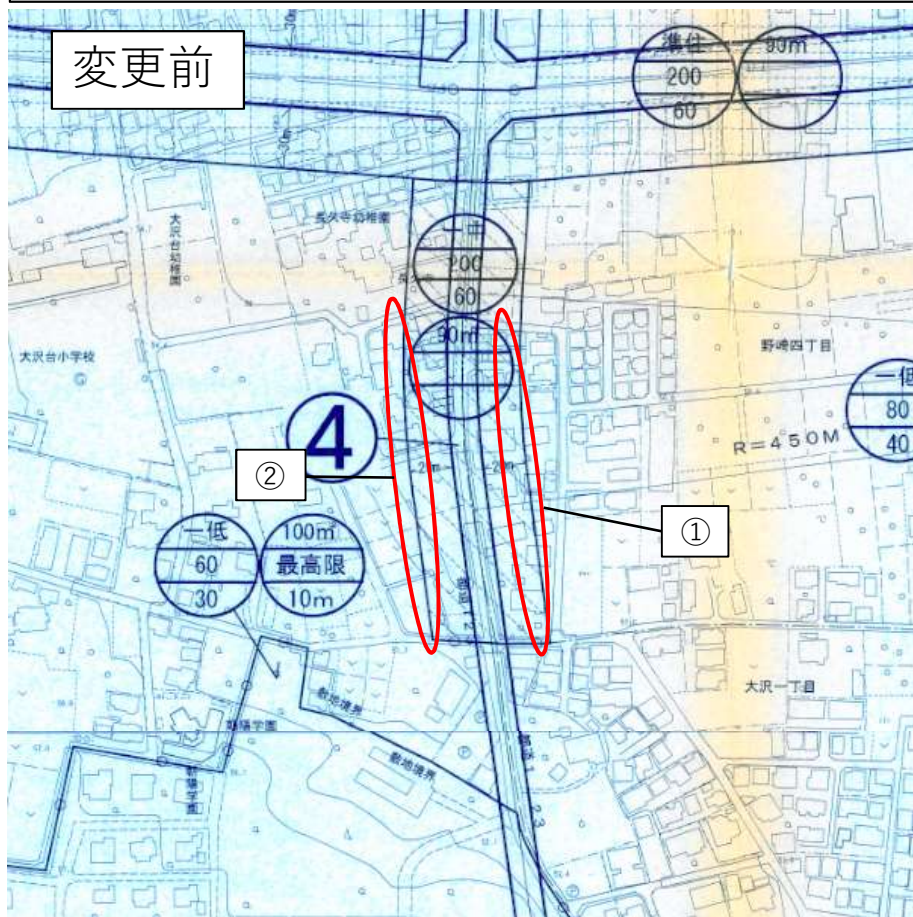
# 変更箇所【一覧図】



# 変更箇所【三鷹市-14】野崎四丁目、大沢二丁目

変更についての考え方：ア

変更内容：都市計画道路の変更（東京都決定）が令和5年度中に行われる予定を鑑み、【都市計画道路の計画線から20m】から【現況道路端から20m】へ変更する。



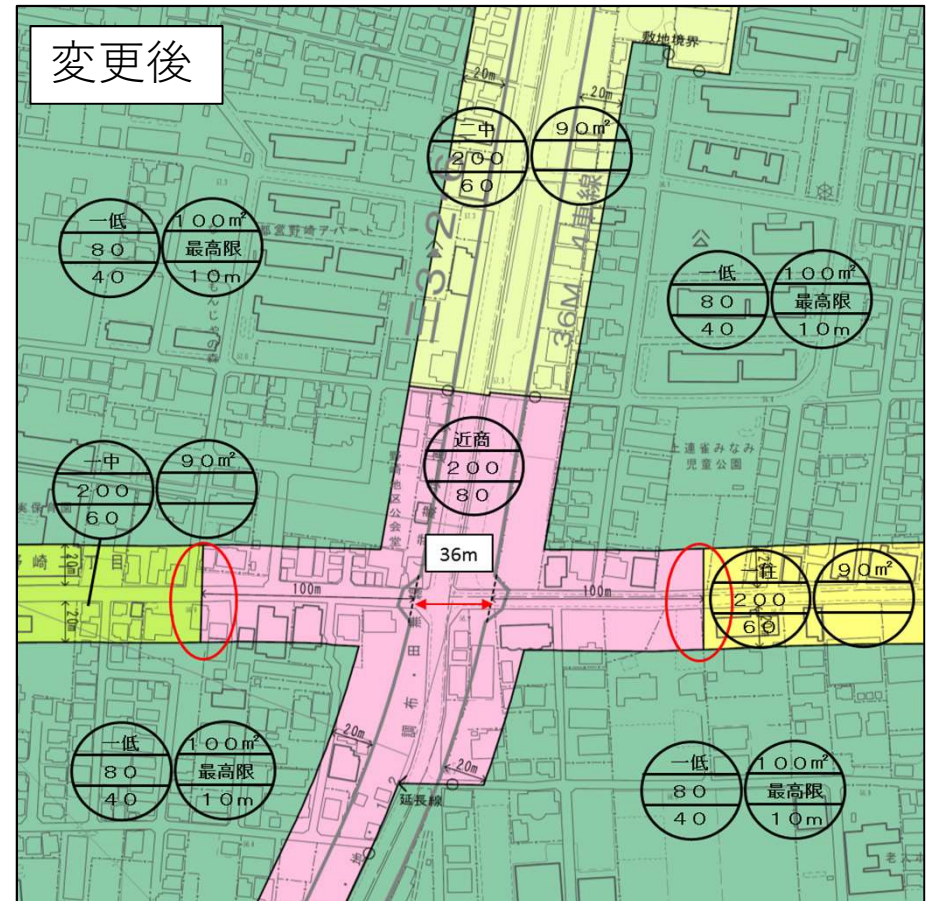
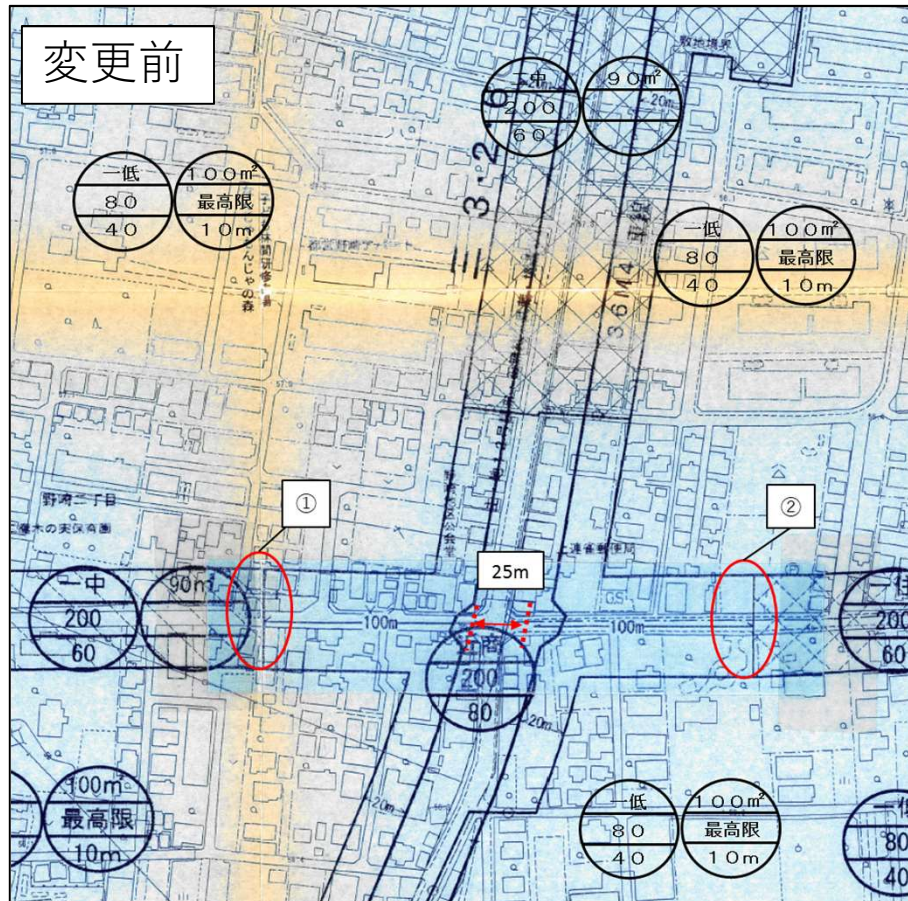
	用途	特別用途	建蔽率	容積率	最低敷地	高度	防火	日影
①	一中	-	60	200	90	25m 2高	準防	3h/2h /4.0m
②	一低	-	40	80	100	1高	-	3h/2h /1.5m

	用途	特別用途	建蔽率	容積率	最低敷地	高度	防火	日影
①	一低	-	40	80	100	1高	-	3h/2h /1.5m
②	一中	-	60	200	90	25m 2高	準防	3h/2h /4.0m

# 変更箇所【三鷹市-7】野崎一、二丁目、上連雀九丁目

変更についての考え方：ア

変更内容：【都市計画道路（計画幅員25m）から100m】から【都市計画道路（計画幅員36m）から100m】へ変更する。



	用途	特別用途	建蔽率	容積率	最低敷地	高度	防火	日影
①	一住	-	60	200	90	25m 2高	準防	3h/2h /4.0m
②	一低	-	60	200	90	25m 2高	準防	4h/2.5h /4.0m

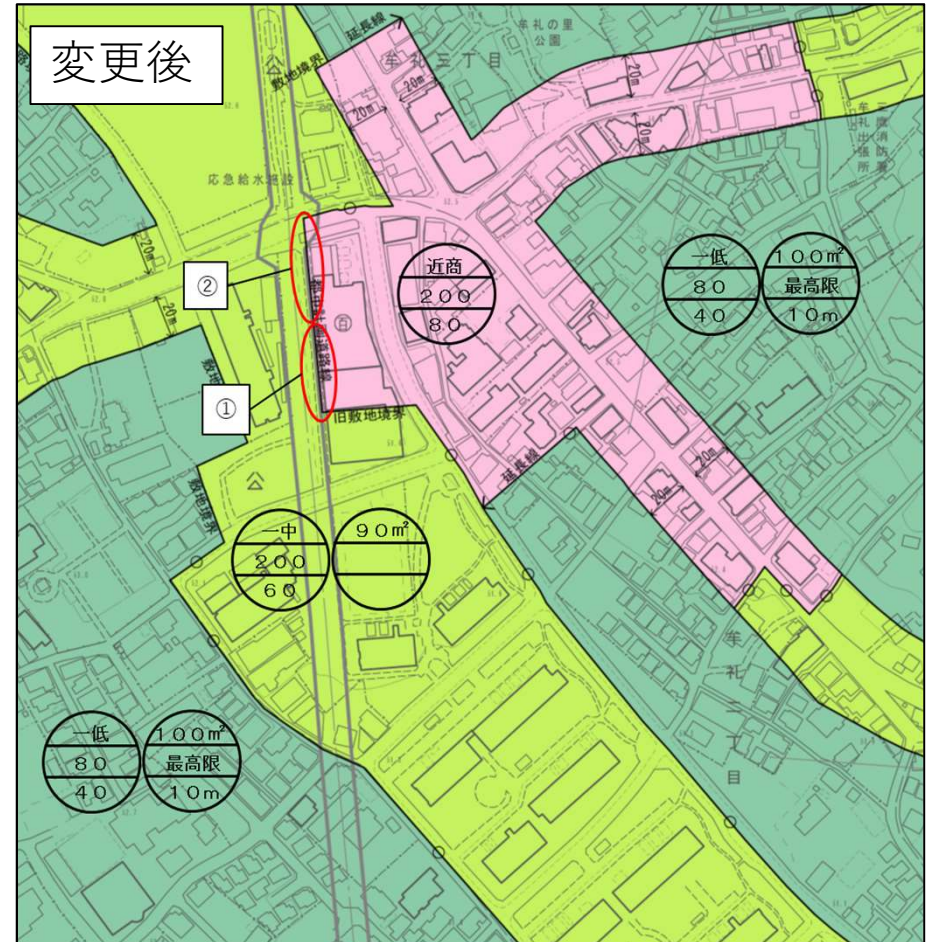
24

	用途	特別用途	建蔽率	容積率	最低敷地	高度	防火	日影
	近商	4特商業	80	200	-	25m 2高	準防	4h/2.5h /4.0m

# 変更箇所【三鷹市-10】牟礼二丁目

変更についての考え方：イ

変更内容：【道路中心（消失）】から近傍の地形地物である【都市計画道路の計画線（東側）】へ変更する。



	用途	特別用途	建蔽率	容積率	最低敷地	高度	防火	日影
①	一中	-	60	200	90	25m 2高	準防	3h/2h /4.0m
②	近商	4特商業	80	200	-	25m 2高	準防	4h/2.5h /4.0m

25

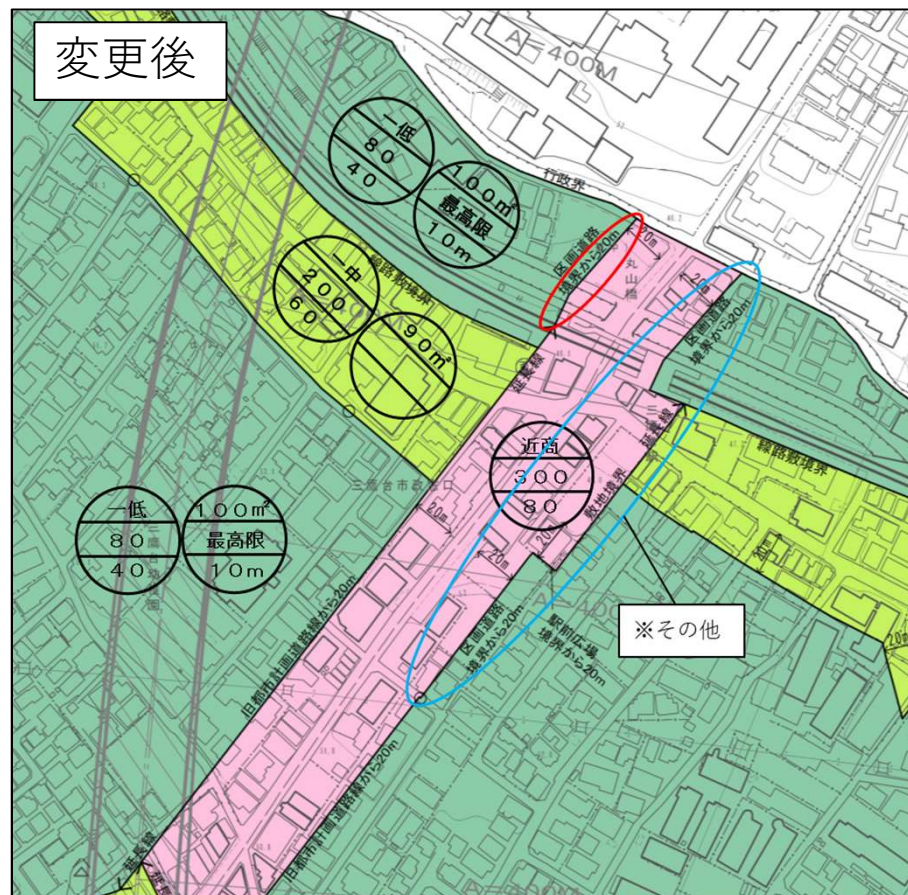
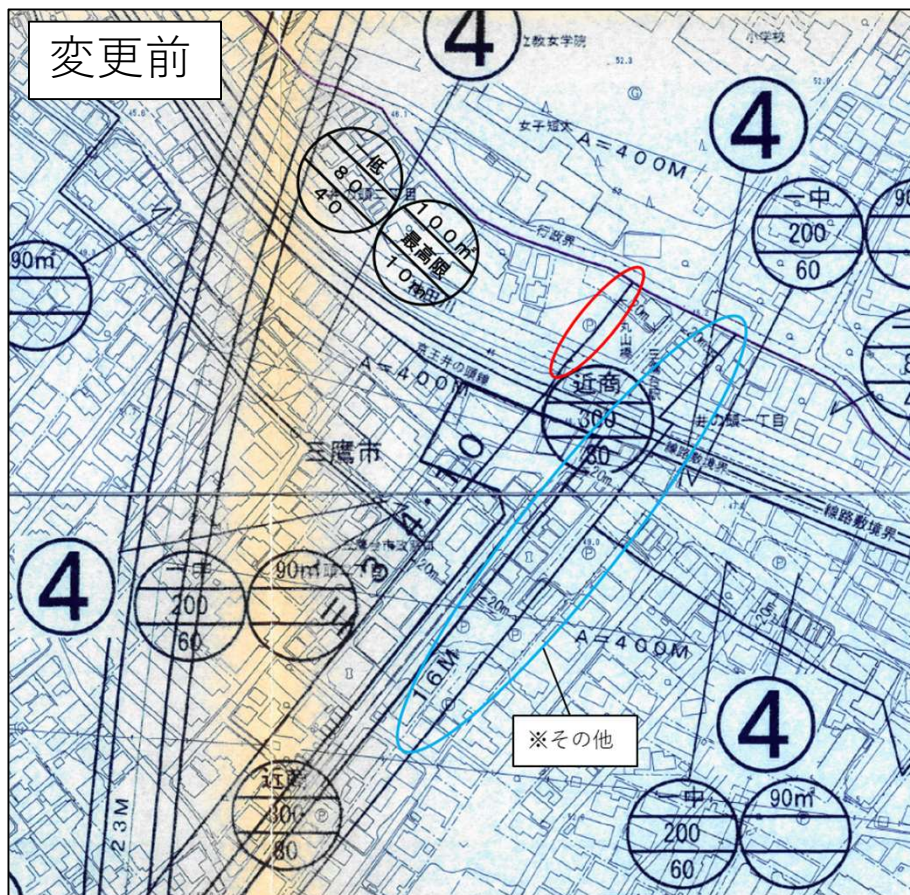
	用途	特別用途	建蔽率	容積率	最低敷地	高度	防火	日影
①	近商	4特商業	80	200	-	25m 2高	準防	4h/2.5h /4.0m
②	一中	-	60	200	90	25m 2高	準防	3h/2h /4.0m

# 変更箇所【三鷹市-11】井の頭二丁目

変更についての考え方：ア

変更内容：【道路端（拡幅前）から20m】から【道路端（拡幅後）から20m】へ変更する。

※その他、駅前広場周辺等は令和4年度に都市計画変更



用途	特別用途	建蔽率	容積率	最低敷地	高度	防火	日影
一低	-	40	80	100	1高	準防	3h/2h /1.5m

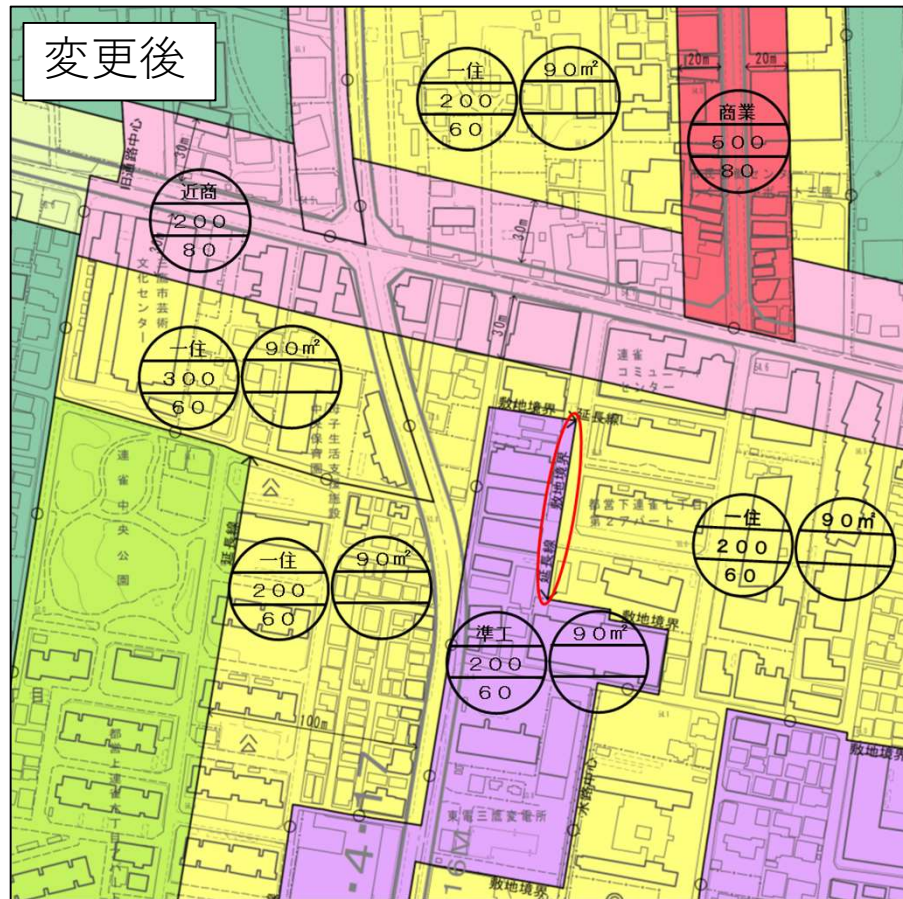
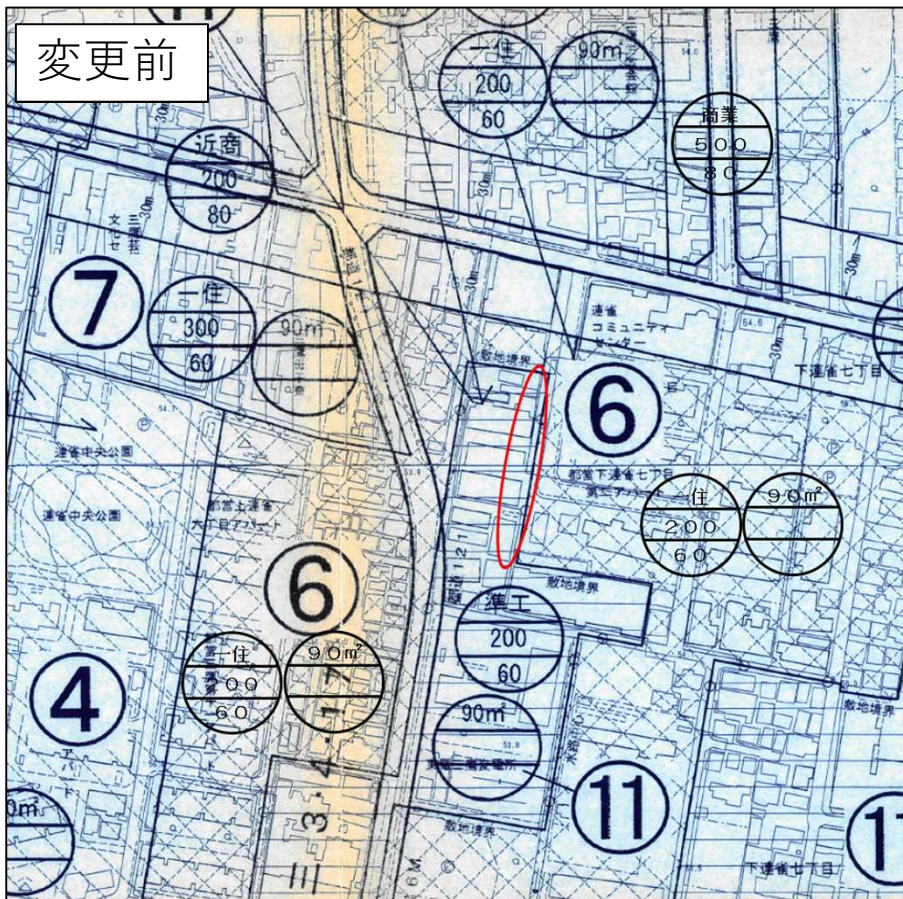
26

用途	特別用途	建蔽率	容積率	最低敷地	高度	防火	日影
近商	3特商業	80	300	-	25m 3高	準防	5h/3h /4.0m

# 変更箇所【三鷹市-13】下連雀七丁目

変更についての考え方：ウ

変更内容：【根拠不明確（中心マークはあるが道路が無い）】により、近傍の地形地物である【敷地境界及び敷地境界延長】へ変更する。



用途	特別用途	建蔽率	容積率	最低敷地	高度	防火	日影
一住	-	60	200	90	25m 2高	準防	4 h / 2.5 h / 4.0m

27

用途	特別用途	建蔽率	容積率	最低敷地	高度	防火	日影
準工	-	60	200	90	25m 2高	準防	4 h / 2.5 h / 4.0m