

用途地域等の一括変更等（原案）に係る説明会（大沢地区）

開催結果等について

1 用途地域等の一括変更等（原案）に係る説明会（大沢地区）開催結果

(1) 概要

開催日時	開催場所	参加人数	意見及び質問件数
令和5年7月28日（金） 午後1時から午後7時まで	大沢コミュニティ・センター 多目的室	計3名	計2件

(2) 意見及び質問並びに市の回答

意見及び質問（要旨）	市の回答
都市計画変更の内容について	
1 【変更箇所三鷹市-14】について 今回の変更内容及び変更後にどのような影響があるのかを確認したい。	<p>現在の用途地域（第一種中高層住居専用地域）等は天文台通りの計画線（昭和37年7月26日決定）を基準に20mで決めています。天文台通りの道路整備が完了したため、変更後の用途地域（第一種中高層住居専用地域）等は現在の天文台通りの道路端を基準に20mで決めようとしています。</p> <p>変更に伴って、②箇所は3m程度、第一種低層住居専用地域から第一種中高層住居専用地域への変更となり、建蔽率等が増加します。一方で①箇所は3m程度、第一種中高層住居専用地域から第一種低層住居専用地域への変更となり建蔽率等が減少します。</p> <p>変更後の影響については、都市計画変更完了後（令和6年4月予定）に、建築物の建替えをする際は、変更後の用途地域等の建築制限に適合した建築物としていただく必要があります。</p>

その他	
1	<p>【変更箇所三鷹市-14】について新たに天文台通りの道路を拡幅するのか。</p> <p>天文台通りは既に道路整備が完了しており、新たに道路を拡幅する訳ではありません。</p> <p>なお、天文台通りの道路管轄は東京都となっており、計画線の天文台通りと現況（実際）の位置が不一致のため、東京都が現況の天文台通りを基準に計画線の位置を変更する都市計画変更の手続きを令和5年10月に行いました。（※図面上の変更のみ）</p>

2 用途地域等の一括変更等（原案）に係る意見募集（2回目）結果

意見募集期間	意見提出件数
令和5年7月18日（火）～令和5年7月31日（月）	計0件