

三鷹駅前地区の今後のまちづくりへの展開

今回の調査結果から、いくつかのテーマ、またテーマごとの今後の方向性が見えてきましたので紹介します。今後は「新三鷹駅前地区再開発基本計画（仮称）」の策定に向け、結果を基礎資料として活用し、三鷹駅前地区のまちづくりを進めていきます。



▲基本計画の対象区域



テーマ1 | 三鷹駅前のまちづくり

KEY WORD 暮らしを楽しむ個性ある魅力づくり

治安の良さや利便性の高さを維持しながら、市民がより暮らしを楽しみ、外からも訪れたい魅力づくりが重要です。

テーマ2 | にぎわいづくり

KEY WORD 都市空間としての個性と魅力の向上

店舗の充実やまち並みの質の向上、ウォーカブルな環境づくりに取り組み、都市空間としての個性と魅力を高めることが重要です。

テーマ3 | 緑や広場

KEY WORD 魅力的な滞留できる空間の充実

緑に関する環境を向上させるとともに、にぎわいづくりにつながる魅力的な滞留空間としてのオープンスペースの充実が必要です。

テーマ4 | 交通や道路の環境

KEY WORD -1 歩きやすい歩行空間の充実

三鷹駅前の歩きやすさ（ウォーカブル）を確保するために、駐輪場の整備や運転マナーの向上など、自転車に関するハード・ソフト面の改善が重要です。

KEY WORD -2 公共交通や歩行者の動線整理

公共交通の安全性や利便性の改善に向けて、駅前のロータリーを含めたバスの動線の再整理や安全な歩行者動線の確保が重要です。

テーマ5 | 防災や安全

KEY WORD 夜間の安全性と防災機能の充実

夜間の安全性を確保するとともに、地震や台風などの自然災害や感染症対策を見据えた防災拠点や避難場所などの、防災機能の充実が重要です。

テーマ6 | コミュニティ

KEY WORD 多様なコミュニティに対応できる場づくり

商店会や町会などの既存のコミュニティの良さを大切にしながら、多世代が集い、多様なコミュニティに対応できる場づくりが重要です。

三鷹駅前地区のまちづくりに関するご意見は随時、電話や電子メールなどで受け付けています。ぜひ、下記までお寄せください。

編集
発行

三鷹市都市再生部再開発課
TEL : 0422-29-9039

メール : saikaihatsu@city.mitaka.lg.jp
FAX : 0422-45-1271

三鷹駅前地区のまちづくり

アンケートの実施報告

2022.4



三鷹駅前地区のまちづくりに関するアンケート調査の結果がまとまりました

昨年9月中旬～10月20日に実施した三鷹駅前地区のまちづくりに関するアンケート調査の集計・分析結果がまとまりました。また、アンケートに回答いただいた事業者の方で、協力いただける方を対象にヒアリングを実施し、さらに詳しい意見を伺いました。今回は取組の実施状況、集計・分析結果の一部や今後の取組の方向性などについて、お知らせします。



▲実施したアンケートのお知らせ

取組状況について

アンケート調査と事業者ヒアリングを実施し、結果の集計・分析を行いました。

調査の実施概要

1 | アンケート調査

アンケートは、市民向け、事業者向けの2種類を実施し、以下の事項をお聞きしました。

- 主な設問のテーマ**
- ・三鷹駅前のまちのイメージ(今・未来)
 - ・三鷹駅前に求められていること
 - ・三鷹駅前でやってみたいこと など

アンケートの回答件数

市民向け		事業者向け
WEB	紙面	
178件	52件	144件 / 628件

回答率 22.9%

2 | 事業者ヒアリング

アンケートに回答いただいた事業者のうち、協力いただける方を対象に、ヒアリングを実施しました。

取組の流れ

アンケート調査の実施

R3.9月

10月

アンケート調査結果の集計・分析

11月

12月

R4.1月

2月

3月

結果の公表

4月～

基本計画への反映

現在

集計・分析結果の一部を紹介しています(中面)

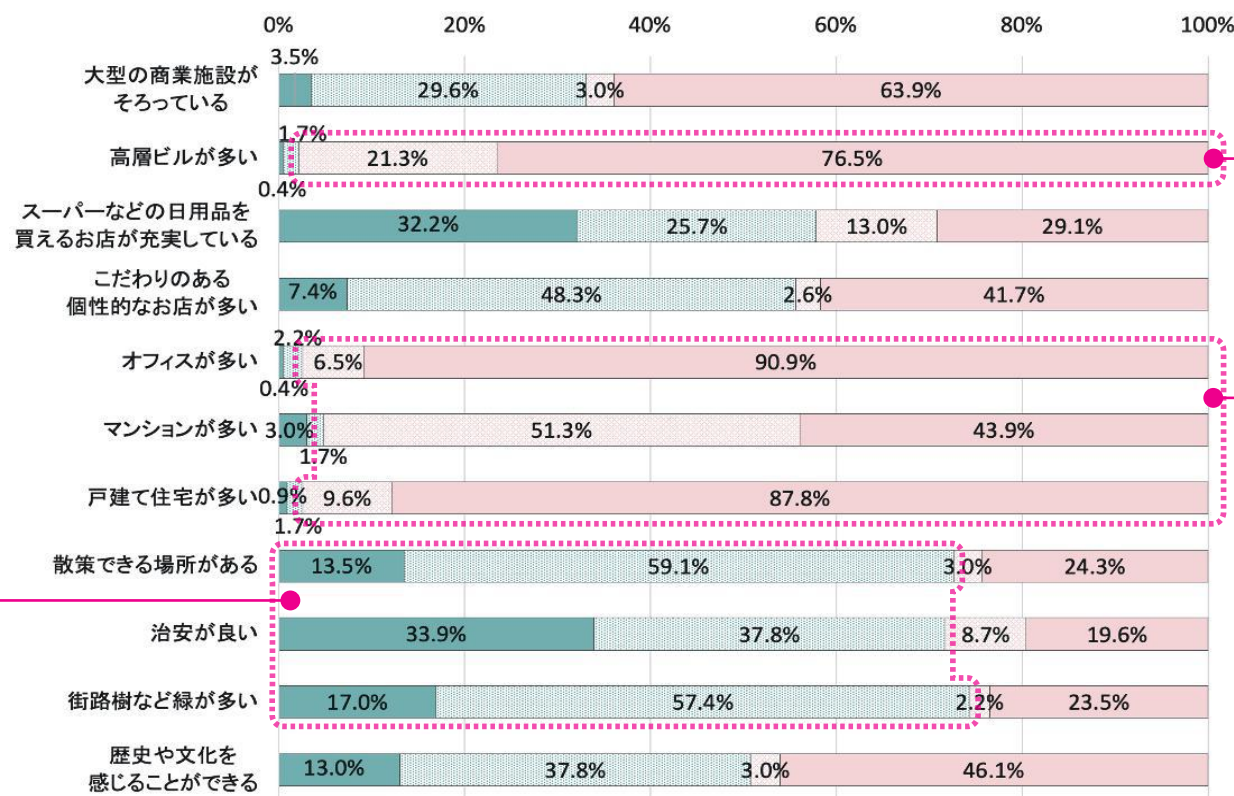
アンケートの集計・分析結果

調査の集計・分析結果の一部を紹介します。今回実施した調査の結果では、選択式回答の単純、クロス集計や自由意見の分析を行いました。これらの結果を、今後の三鷹駅前地区のまちづくりに活かします。

「今」と「未来」のまちのイメージの比較

今と未来の三鷹駅前のイメージの回答を比較し、まちに対するニーズの傾向をつかみました。

市民向け回答 今のまちのイメージ⇒未来に望むまちのイメージ



- 問1〇→問2〇:今の三鷹駅のまちのイメージにあって、未来の三鷹駅前でもそうあってほしいイメージ
- 問1無回答→問2〇:今の三鷹駅のまちのイメージにはないが、未来の三鷹駅前でもそうあってほしいイメージ
- 問1〇→問2無回答:今の三鷹駅のまちのイメージにはあるが、未来の三鷹駅前では特でないイメージ
- 問1無回答→問2無回答:今の三鷹駅のまちのイメージにはなく、未来の三鷹駅前でも特でないイメージ

結果の分析

治安の良さは維持しつつ、街路樹などの緑や散歩できる場所があるといった、パブリックスペースが豊かな、質の高いまちが望まれていることがわかりました。

高層ビル、オフィス、マンション、戸建て住宅は、未来には求められていないとされます。

クロス集計の分析

各設問の回答結果と回答者の属性を掛け合わせ、属性ごとの意見の傾向を把握しました。詳しい結果はホームページに掲載しています。

自由意見・事業者ヒアリングについて

自由意見・事業者ヒアリングは、いただいた意見をカテゴリごとに分類し、意見の傾向を把握しました。いただいた意見について、多かったものを一部紹介します。

市民向け回答 三鷹駅前でどんなことができると、行ってみたいと思いますか？

ウォーカブルについて

- ・歩道が広く歩きやすくなると良い
- ・ゆっくり散歩や休憩ができる場所 など

買い物環境について

- ・大型の商業施設で買い物を楽しめる
- ・魅力的で個性的なお店が多いと良い など

結果の分析

「買い物環境」に関する意見が最も多く、その他「交通環境」「ウォーカブル」など多岐にわたる意見があり、様々なことが三鷹駅前に求められていることがわかりました。

事業者向け回答 三鷹駅前で行ってみたいことはありますか？

イベントについて

- ・ビールフェスやビアテラス
- ・三鷹駅北口と連携してイベントができると良い など

買い物環境について

- ・地域と密着した商業施設や店舗を目指したい
- ・定食屋など飲食店が増えてほしい など

結果の分析

「イベント」に関する意見が最も多く、具体的かつ多様なイベントのアイデアがあがっていました。イベントの開催場所として多目的広場等の整備ニーズが読み取れました。

事業者ヒアリング

まちづくりについて

- ・三鷹は治安が良く、歴史・文化を感じられるまちであるため、吉祥寺との差別化を目指すべきだと思う など

道路・交通について

- ・駐輪場があまり便利ではない。違法駐輪する人の気持ちも理解できるため、駐輪場以外の対策や仕組みも必要だと思う など

詳しい集計・分析結果をホームページで公開しています

詳しい集計・分析結果は、下記の二次元コードからご覧いただけます。



詳しい結果は
こちらから