

# 第3章 長寿命化修繕計画

## 1 長寿命化修繕スケジュール

### 1-1 概略予定

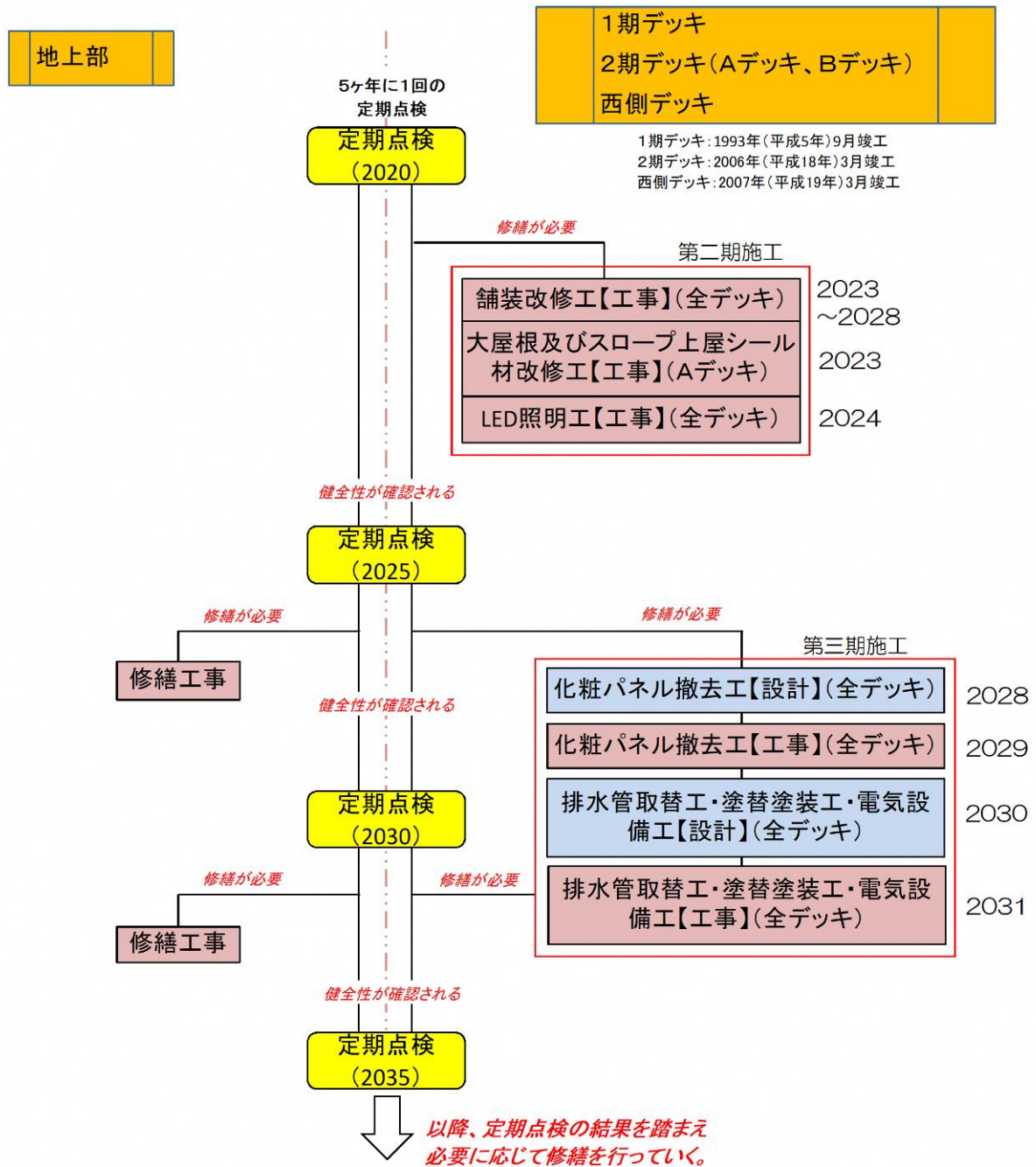
今回は、「第一期施工（1期デッキ対象）」の修繕等につき、「第二期施工（全デッキの舗装改修、大屋根及びスロープ上屋のシール材改修を対象）」を優先的に進めていきます。

「第三期施工（2期デッキ[Aデッキ][Bデッキ]、西側デッキ対象）」は、2020年度に実施した点検結果より修繕について当面の必要性がないため、第二期施工のあとに実施する計画を予定します。修繕計画では、2031年度までに第三期施工を含む主要な修繕等を計画していますが、今後、5年に1回の定期点検を継続しながら、健全性の確認や予防保全の対応等について検討を行うとともに、第三期施工の具体的な修繕時期や修繕内容等について検証していくものとしています。検証にあたっては、関係団体等との調整、三鷹市が確保できる予算、点検結果による補修時期の見直しなども踏まえ、「複数年の分割」、「前倒し」及び「先送り」等を検討していきます。

表 3-1 概略予定

年度	修繕工事概略予定
2017年～ (実施済)	タイル舗装シール材補修、EXJ 工事、A1B1 エスカレーター及びエレベーター1号機リニューアル工事、A2 エスカレーターリニューアル工事、化粧パネル撤去設計 ほか
2019年～ (実施済)	第一期施工（1期デッキ・2期デッキ[Aデッキ][Bデッキ]・西側デッキ） 1期デッキ（化粧パネル撤去工事・排水管取替工事・塗替塗装工事・電気設備工事）、 全デッキ（EXJ更新工事） ほか
2023年～	第二期施工（全デッキ・大屋根及びスロープ上屋） 舗装改修工事、大屋根シール材改修工事、LED照明工事（デッキ部） ほか
2029年～	第三期施工（2期デッキ[Aデッキ][Bデッキ]・西側デッキ） 定期点検の結果を踏まえ、化粧パネル撤去工事、排水管取替工事、塗替塗装工事、電気 設備工事、地上部改修工事 ほか
2032年～	第一期～第三期施工後の部材耐用年による維持管理

## 今後の長寿命化修繕計画フロー図



※ 昇降機設備等は、点検時期や方法が異なることから、別途の修繕スケジュールとしています。

## 1-2 計画表

ここでは、概略予定で示した「第二期施工（全デッキ舗装改修、大屋根及びスロープ上屋シール材改修）」と「第三期施工（2期デッキ[Aデッキ][Bデッキ]・西側デッキ修繕工事）」について具体的な工程計画を検討します。

### (1)条件の整理

第二期施工と第三期施工で予定する主な工事は下表の通りとなります。また、これらの工事に関する設計委託業務についても、どのタイミングで実施するか工程を考えます。

表 3-2 第二期施工・第三期施工の主な工事（各デッキ共通）

工事名		工事内容
第二期 施工	舗装改修工	磁器質タイル舗装を型枠式タイル舗装に改修する工事。
	シール材改修工	大屋根及びスロープ上屋の劣化したシール材を改修する工事。
	LED照明工	既存の照明をLED照明に交換する工事。
第三期 施工	化粧パネル撤去工	デッキ化粧パネルを撤去する工事。
	排水管取替工	排水能力を上げるために流下能力の高い排水管に取替える工事。
	塗替塗装工	古くなって劣化した主桁の塗装を塗替える工事。

工程表は、各工事の施工日数をもとに、各年度内で施工可能な工事の予定を組み立てます。なお、各工事の施工日数は、工事数量と日当り作業量から算出します。また、実際の工事は、発注の準備期間や工事の準備及び後片付け期間が発生するため、これらも工程に考慮します。

### (2)計画表

次ページより、第二期施工及び第三期施工の主な予定を示します。

【計画表】 デッキ第二期施工及び第三期施工の主な予定

工事 委託	対象 デッキ	第二期施工						第三期施工		
		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031~
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13~
舗装改修工事	1期				○	○	○			
	西側						○			
	A	○	○							
	B		○	○						
大屋根及びスロープ上屋 シール材改修工事	1期									
	西側									
	A	○								
	B									
LED照明工事	1期									
	西側		○							
	A		○							
	B		○							
現況化粧板撤去工事	1期									
	西側							○		
	A							○		
	B							○		
吊足場架設(撤去)工事 (塗装工事用)	1期									
	西側									○
	A									○
	B									○
塗替塗装工事	1期									
	西側									○
	A									○
	B									○
排水管取替工事	1期									
	西側									○
	A									○
	B									○
電気設備工事	1期									
	西側									○
	A									○
	B									○
補修設計委託	次年度分						○		○	
定期点検委託	全体			○					○	