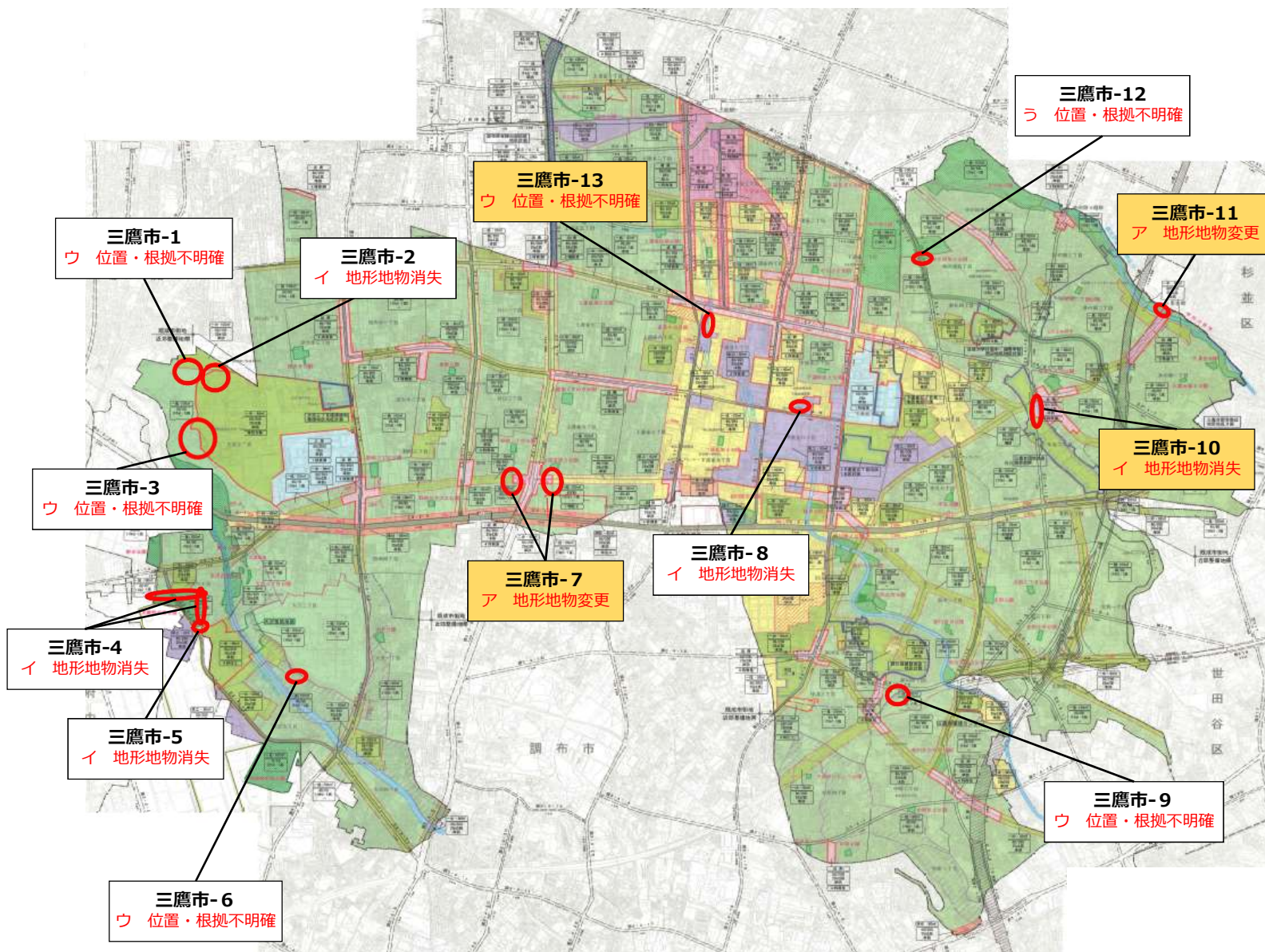


# 変更箇所【一覧図】

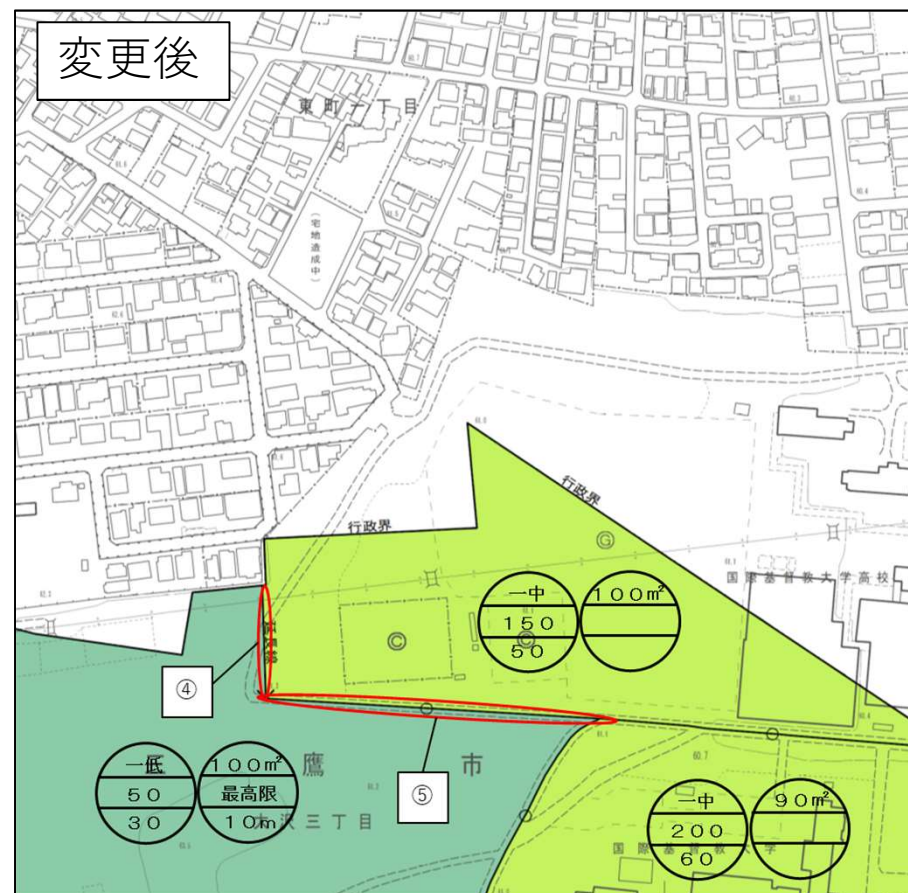
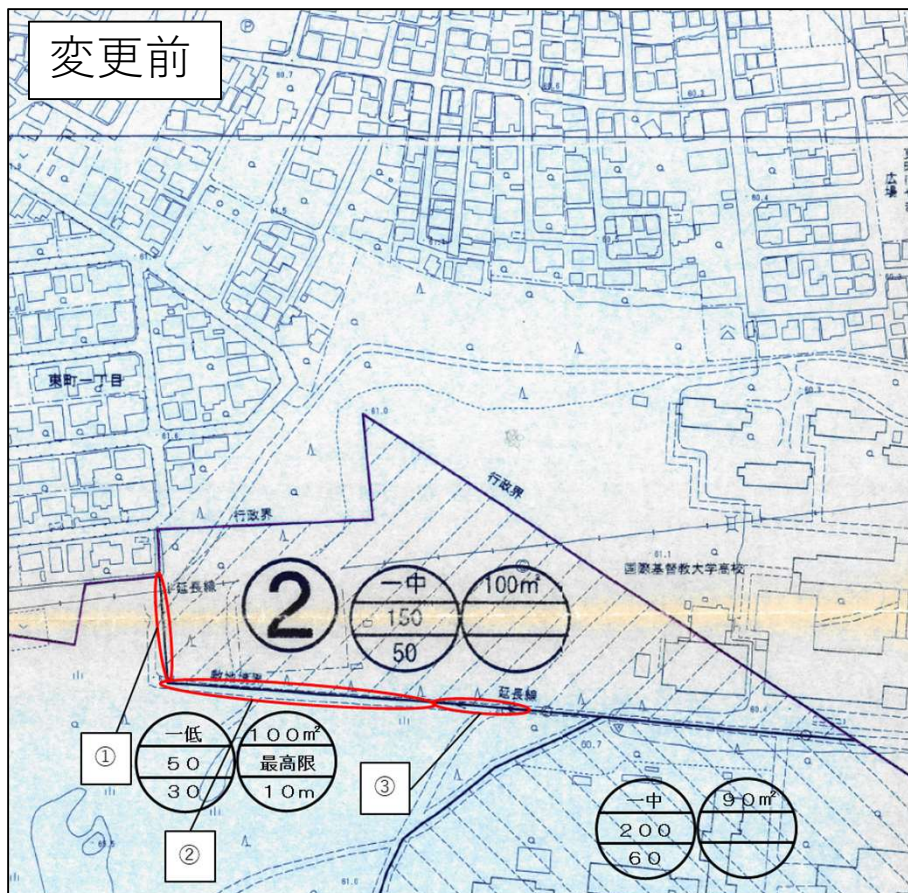




# 変更箇所【三鷹市-1】大沢三丁目

変更についての考え方：ウ

変更内容：【①行政界延長（行政界確定していないため境界位置不明確）、②敷地境界及び③通路中心延長】から近傍の地形地物である【④敷地境界の延長及び⑤通路中心】へ変更する。



用途	特別用途	建蔽率	容積率	最低敷地	高度	防火	日影
一低	-	30	50	100	1高	-	3 h/2 h /1.5m

用途	特別用途	建蔽率	容積率	最低敷地	高度	防火	日影
一中	-	50	150	100	25m 1高	準防	3 h/2 h /4.0m

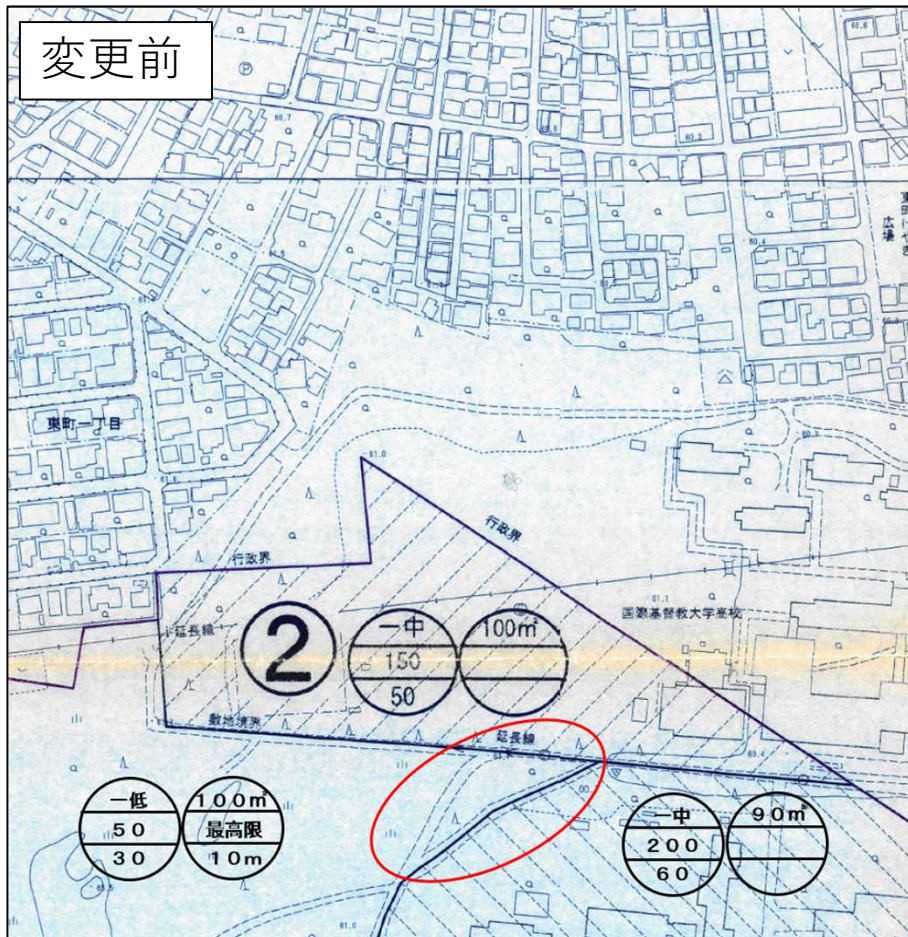


# 変更箇所【三鷹市-2】大沢三丁目

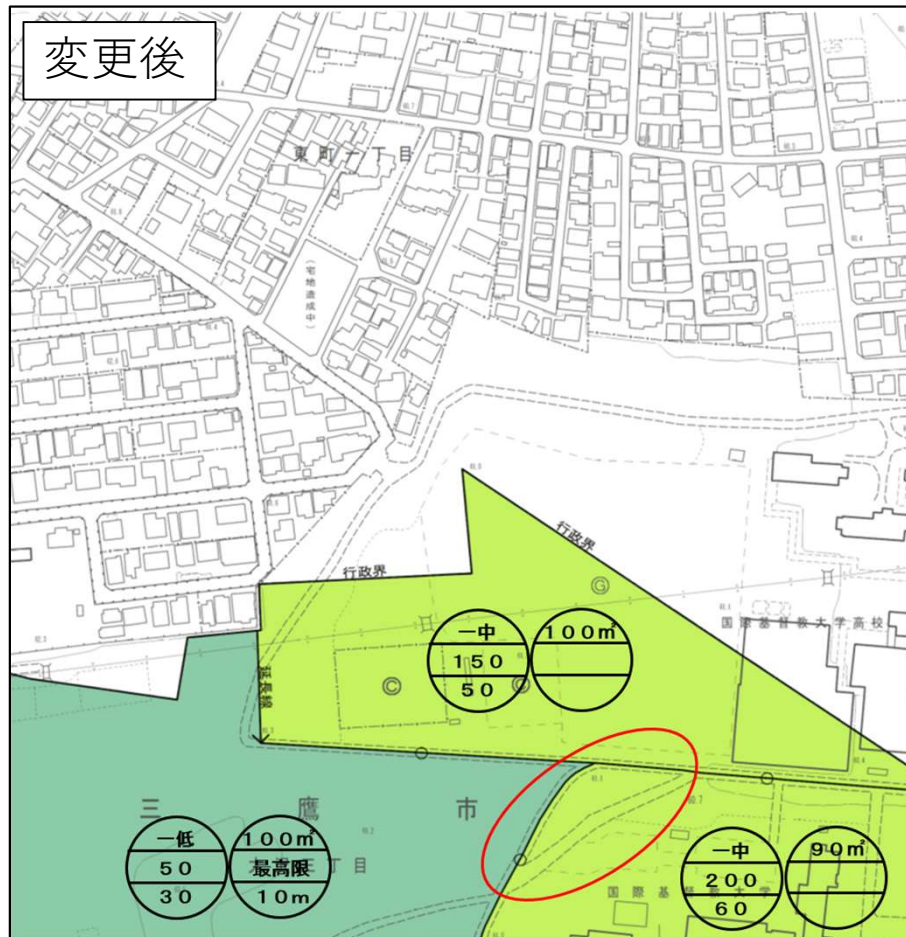
変更についての考え方：イ

変更内容：【通路中心（消失）】から近傍の地形地物である【通路中心】へ変更する。

変更前



変更後



用途	特別用途	建蔽率	容積率	最低敷地	高度	防火	日影
一低	-	30	50	100	1高	-	3 h/2 h /1.5m

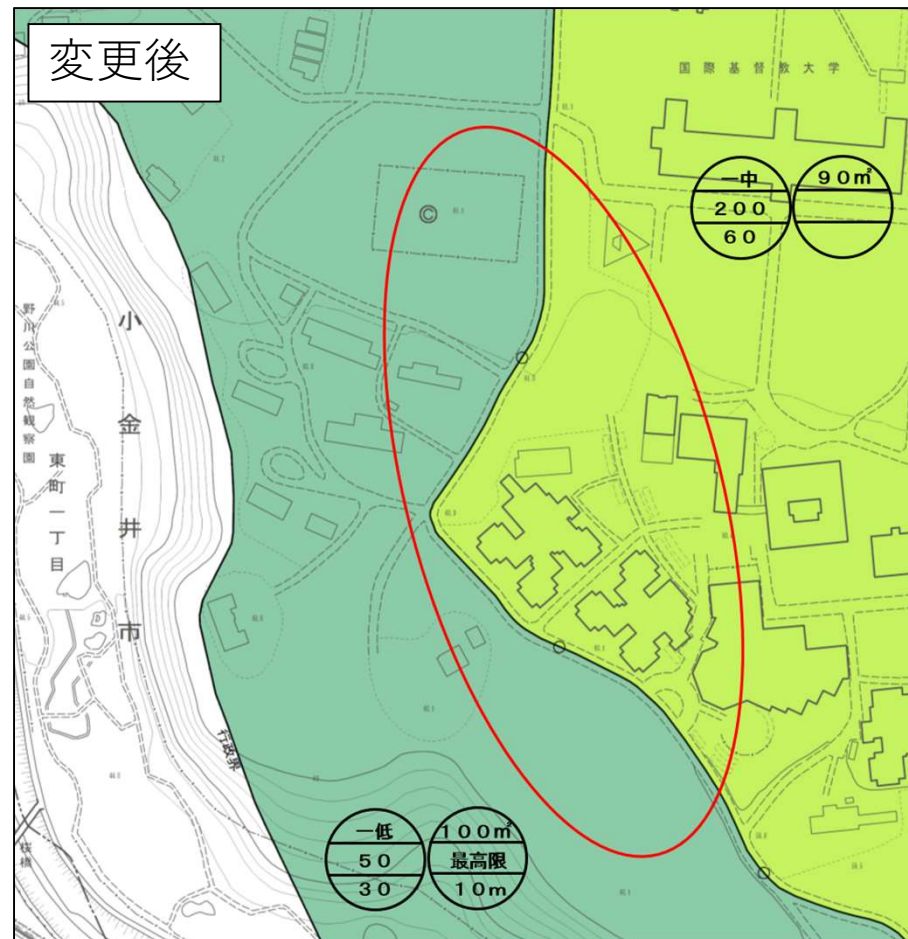
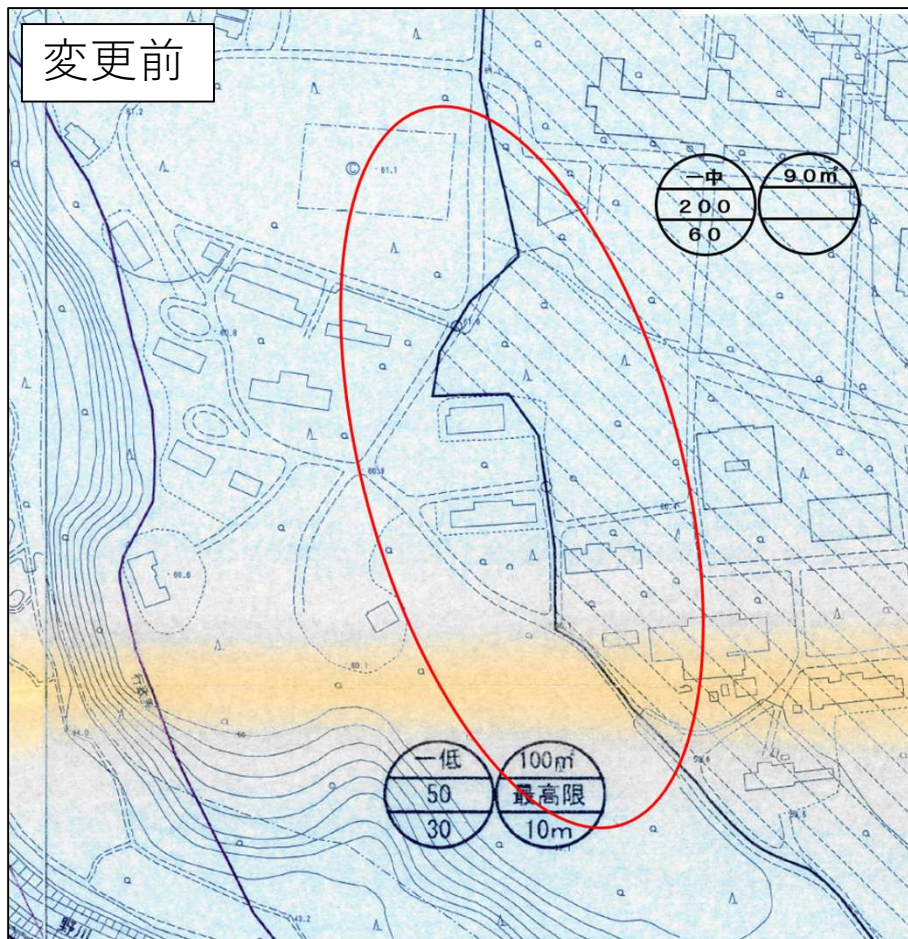
用途	特別用途	建蔽率	容積率	最低敷地	高度	防火	日影
一中	特別文教	60	200	90	25m 2高	準防	3 h/2 h /4.0m



# 変更箇所【三鷹市-3】大沢三丁目

変更についての考え方：ウ

変更内容：【境界の根拠不明確】のため近傍の地形地物である【通路中心】へ変更する。



用途	特別用途	建蔽率	容積率	最低敷地	高度	防火	日影
一低	-	30	50	100	1高	-	3 h/2 h /1.5m

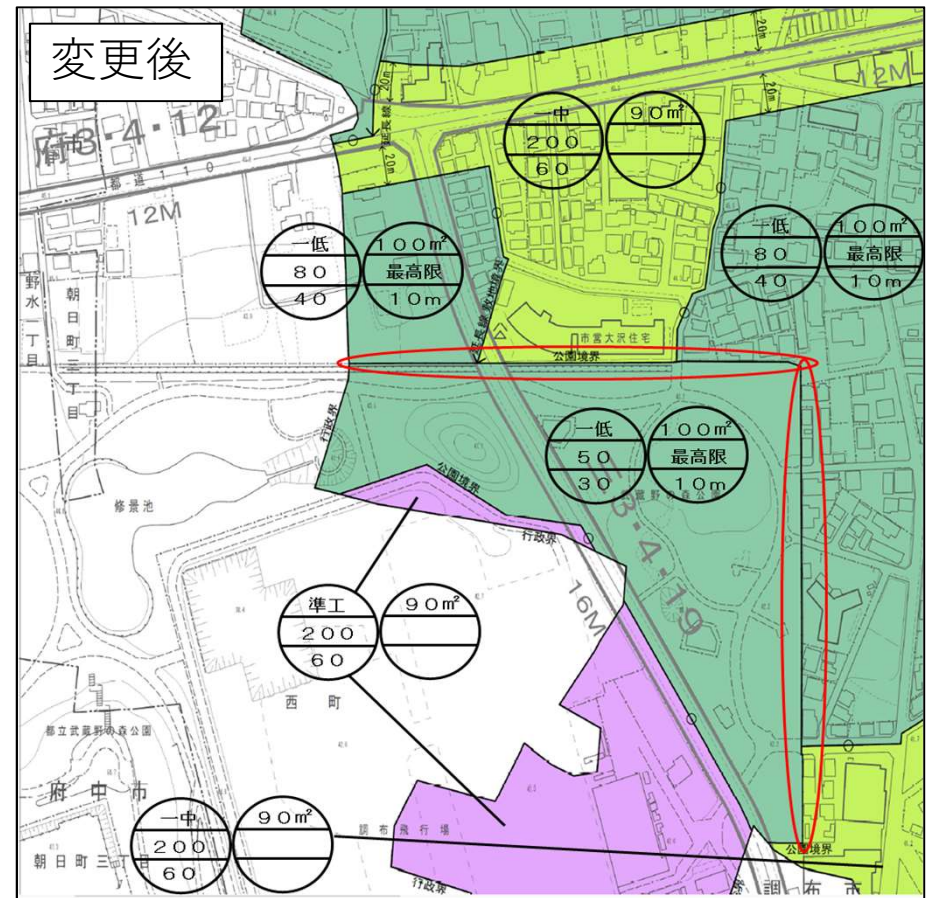
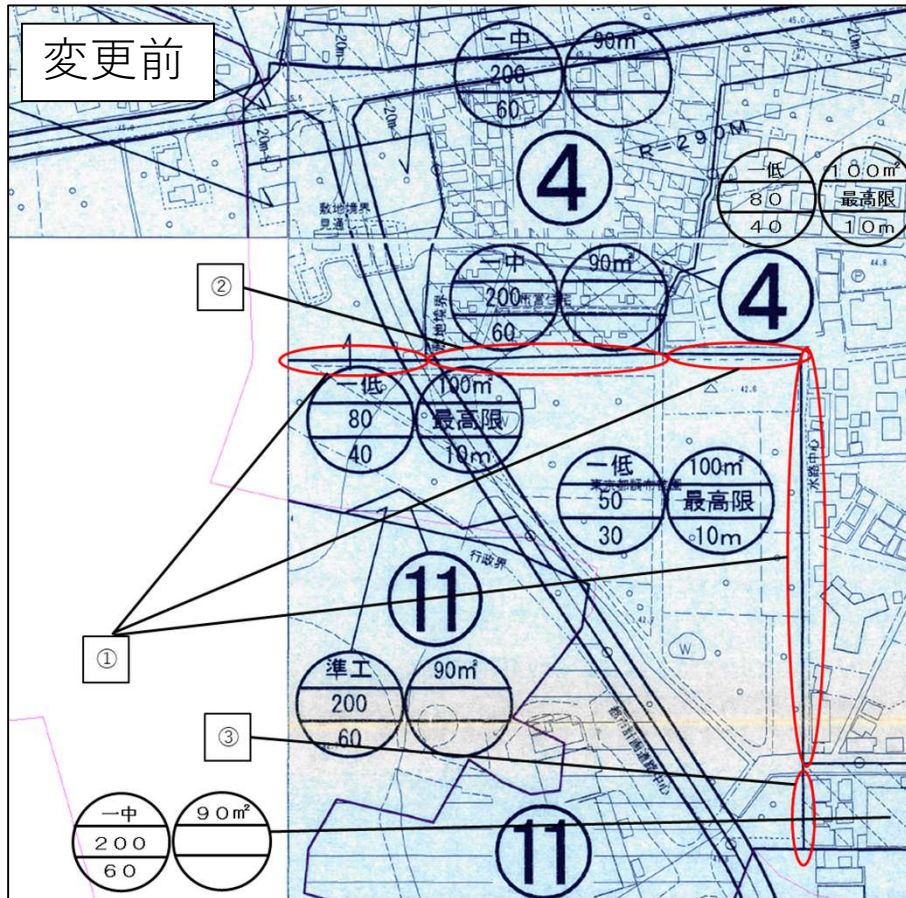
用途	特別用途	建蔽率	容積率	最低敷地	高度	防火	日影
一中	特別文教	60	200	90	25m 2高	準防	3 h/2 h /4.0m



# 変更箇所【三鷹市-4】大沢六丁目

変更についての考え方：イ

変更内容：【水路中心（消失）】から近傍の地形地物である【公園境界】へ変更する。  
また、北側の水路が残っている箇所については合わせて【公園境界】を境界とする。



	用途	特別用途	建蔽率	容積率	最低敷地	高度	防火	日影
①	一低	-	40	80	100	1高	-	3h/2h/1.5m
②	一中	-	60	200	90	25m 2高	準防	3h/2h/4.0m
③	一中	4特住工	60	200	90	25m 2高	準防	3h/2h/4.0m

用途	特別用途	建蔽率	容積率	最低敷地	高度	防火	日影
一低	-	30	50	100	1高	-	3h/2h/1.5m

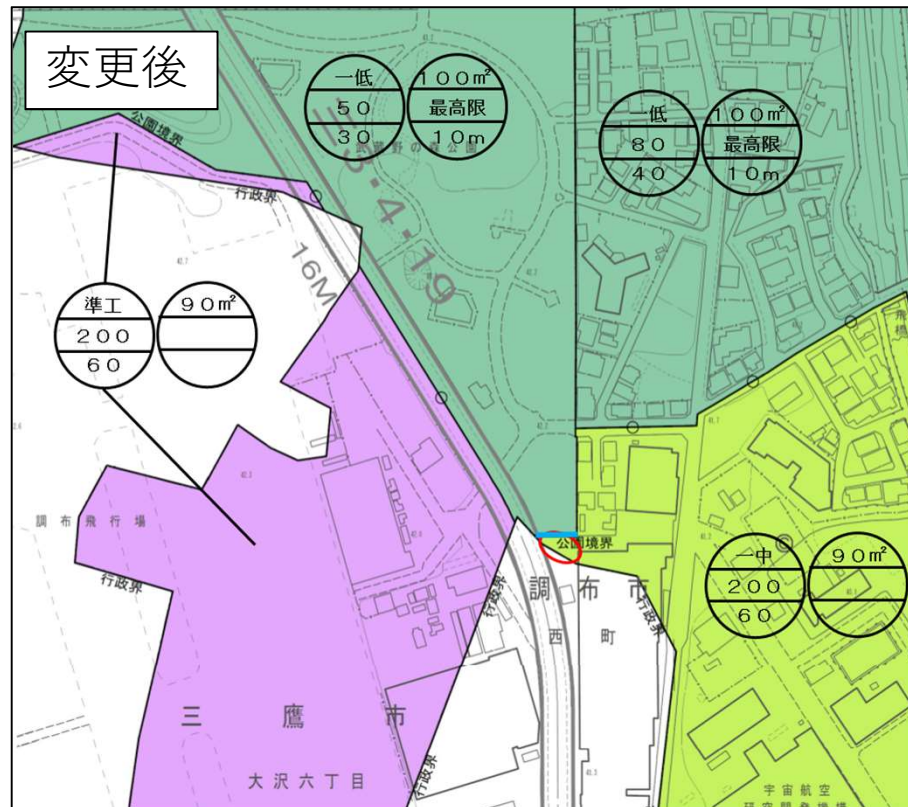
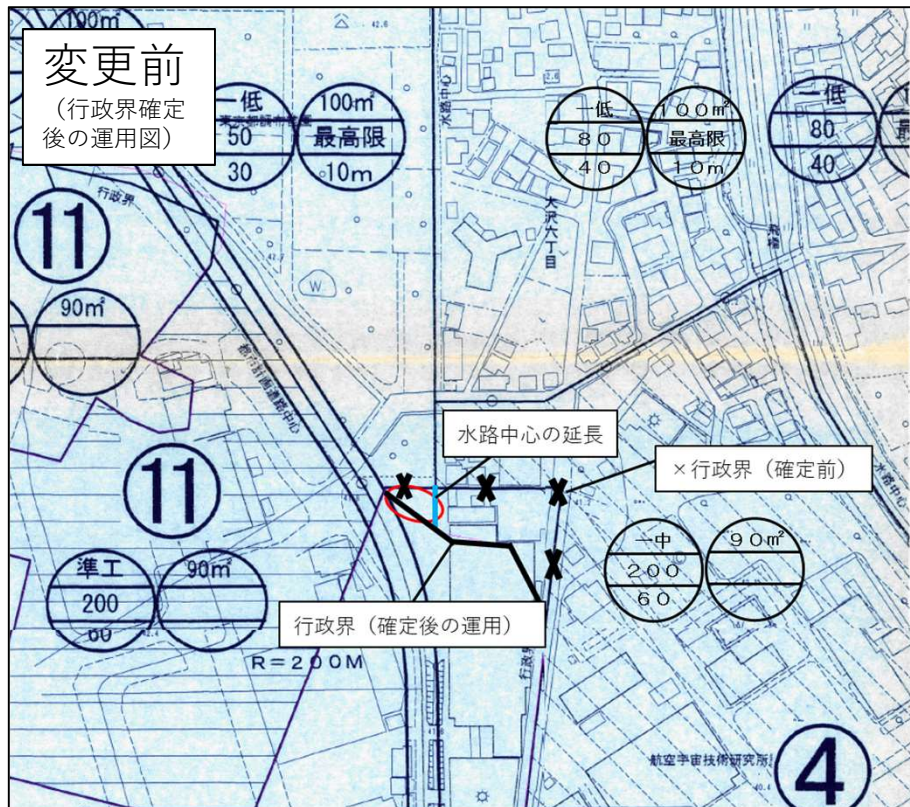


# 変更箇所【三鷹市-5】大沢六丁目

変更についての考え方：イ

変更内容：変更前は第一種低層住居専用地域と第一種中高層住居専用地域の境界を【水路中心の延長】としていたが、『水路が消失した』ため、近傍の地形地物である【公園境界】へ変更する。

また、南側の用途地域境界の根拠は行政界のままだが、行政界を確定した際に位置が変更しているため、地形図上の行政界に合わせて線形を修正する。



用途	特別用途	建蔽率	容積率	最低敷地	高度	防火	日影
一低	-	30	50	100	1高	-	3 h/2 h /1.5m

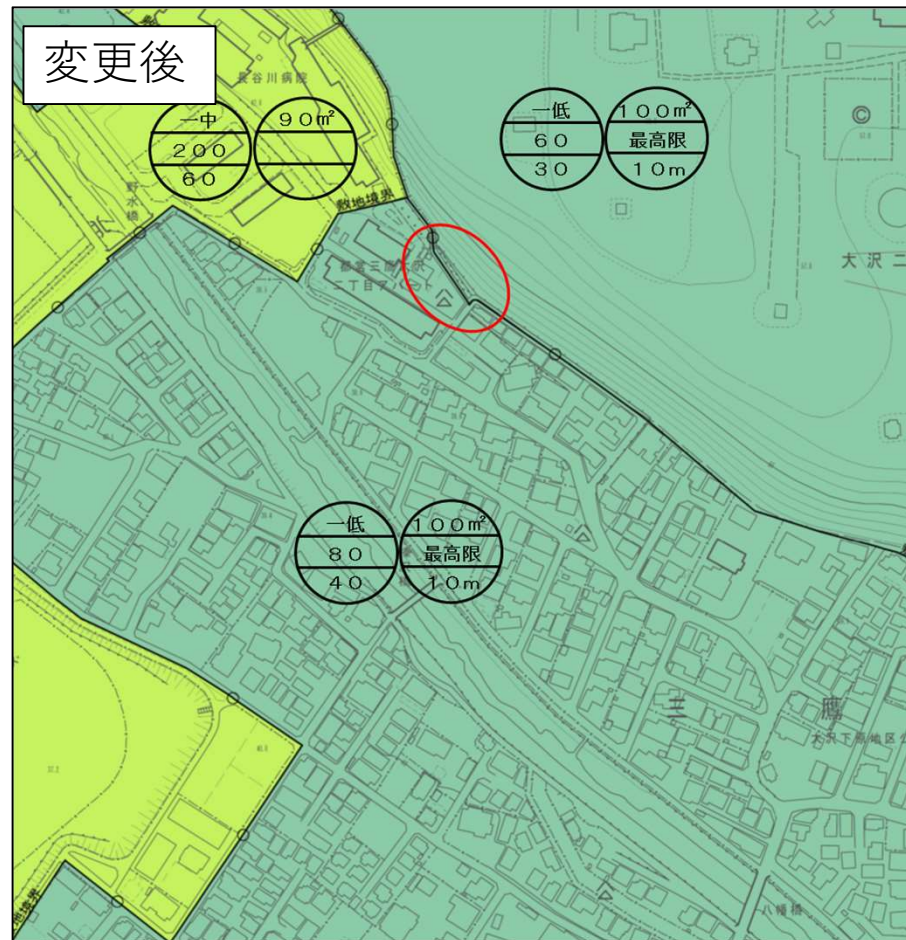
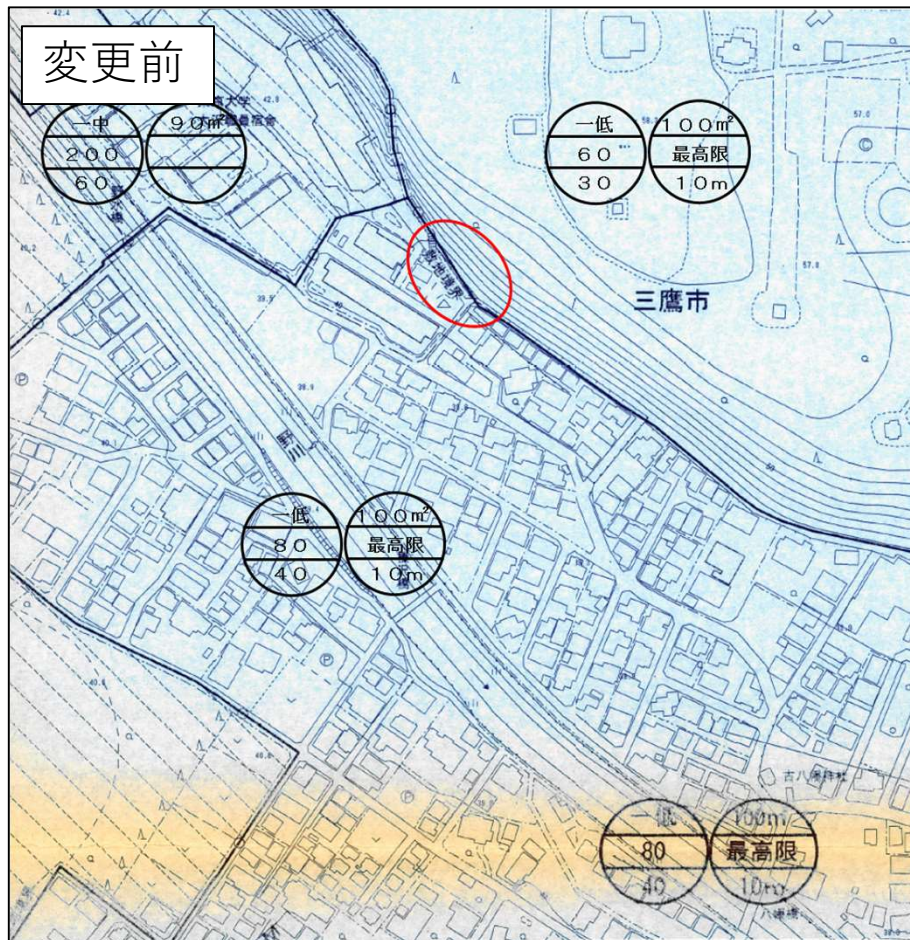
用途	特別用途	建蔽率	容積率	最低敷地	高度	防火	日影
一中	4特住工	60	200	90	25m 2高	準防	3 h/2 h /4.0m



# 変更箇所【三鷹市-6】大沢二丁目

変更についての考え方：ウ

変更内容：【敷地境界（位置不明確）】から近傍の地形地物である【道路中心（歩道中心）】へ変更する。



用途	特別用途	建蔽率	容積率	最低敷地	高度	防火	日影
一低	-	40	80	100	1高	-	3h/2h /1.5m

50

用途	特別用途	建蔽率	容積率	最低敷地	高度	防火	日影
一中	-	30	60	100	1高	-	3h/2h /1.5m

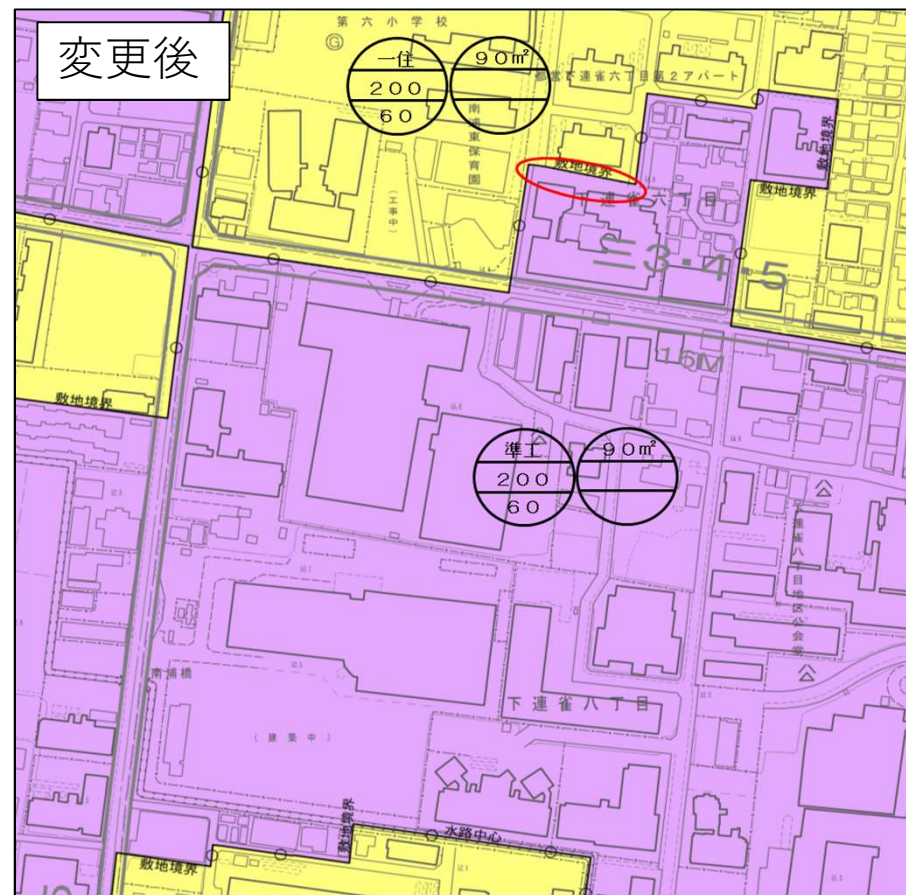
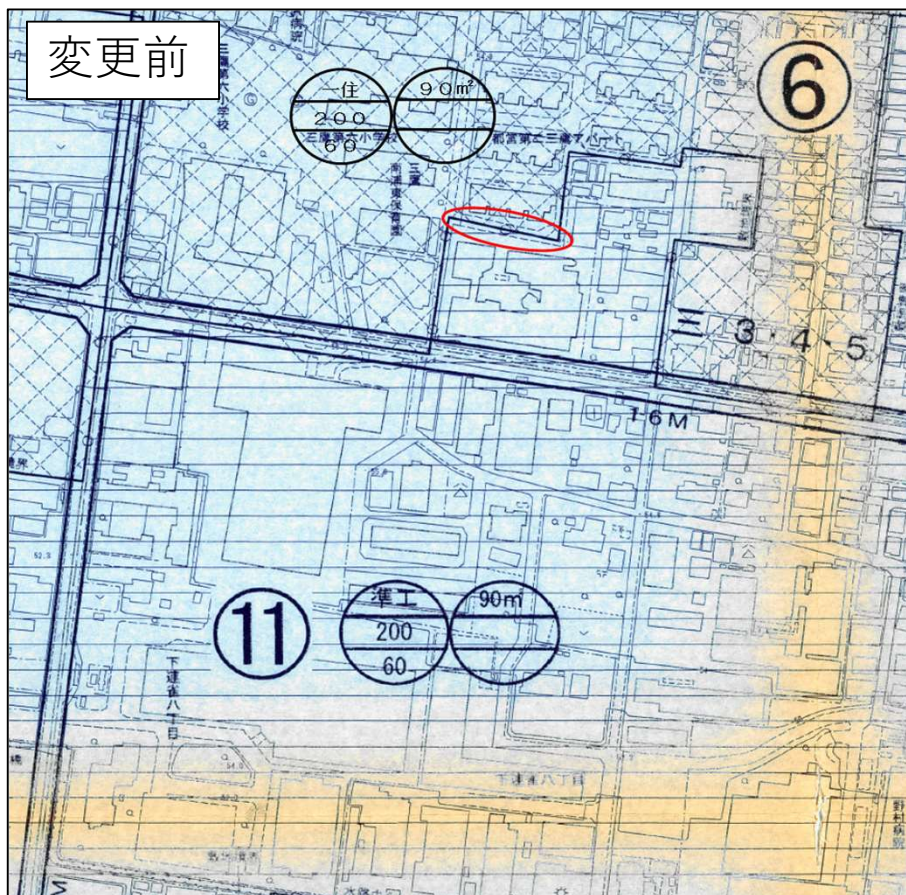


# 変更箇所【三鷹市-8】下連雀六丁目

変更についての考え方：イ

変更内容：【通路中心（消失）】から近傍の地形地物である【敷地境界】へ変更する。

※北側の都営住宅敷地が第一種住居地域のみになる。



用途	特別用途	建蔽率	容積率	最低敷地	高度	防火	日影
準工	2特産業	60	200	90	25m 2高	準防	4 h / 2.5 h / 4.0m

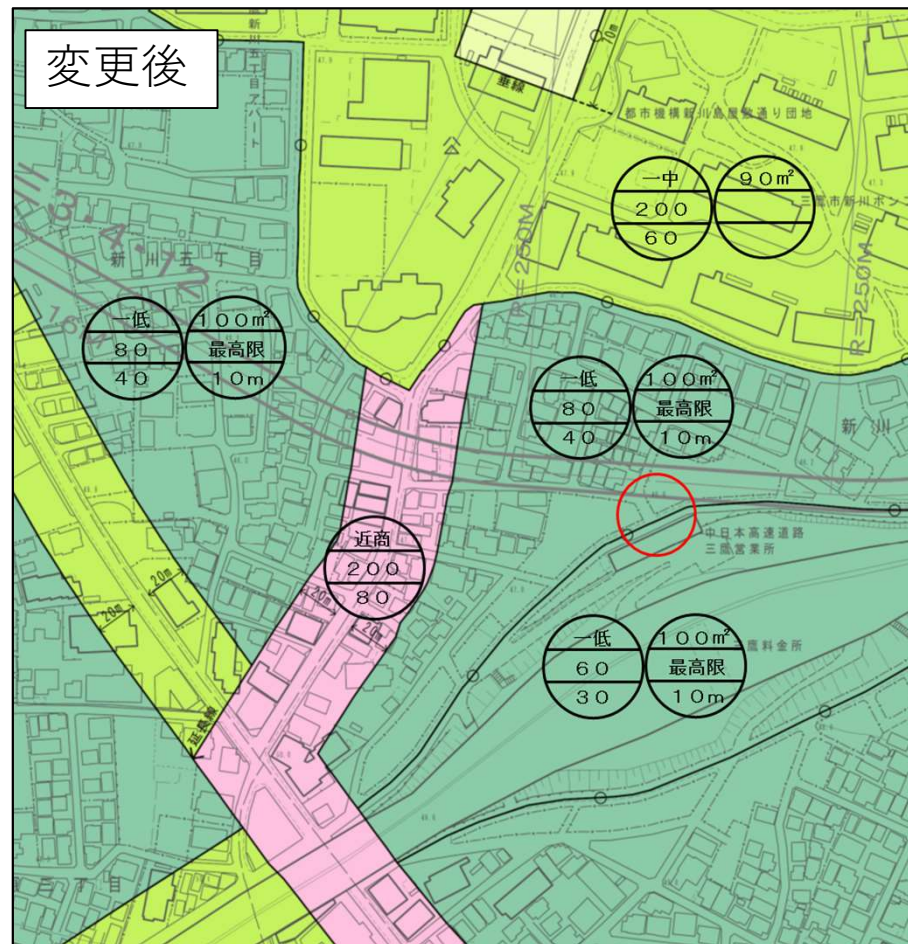
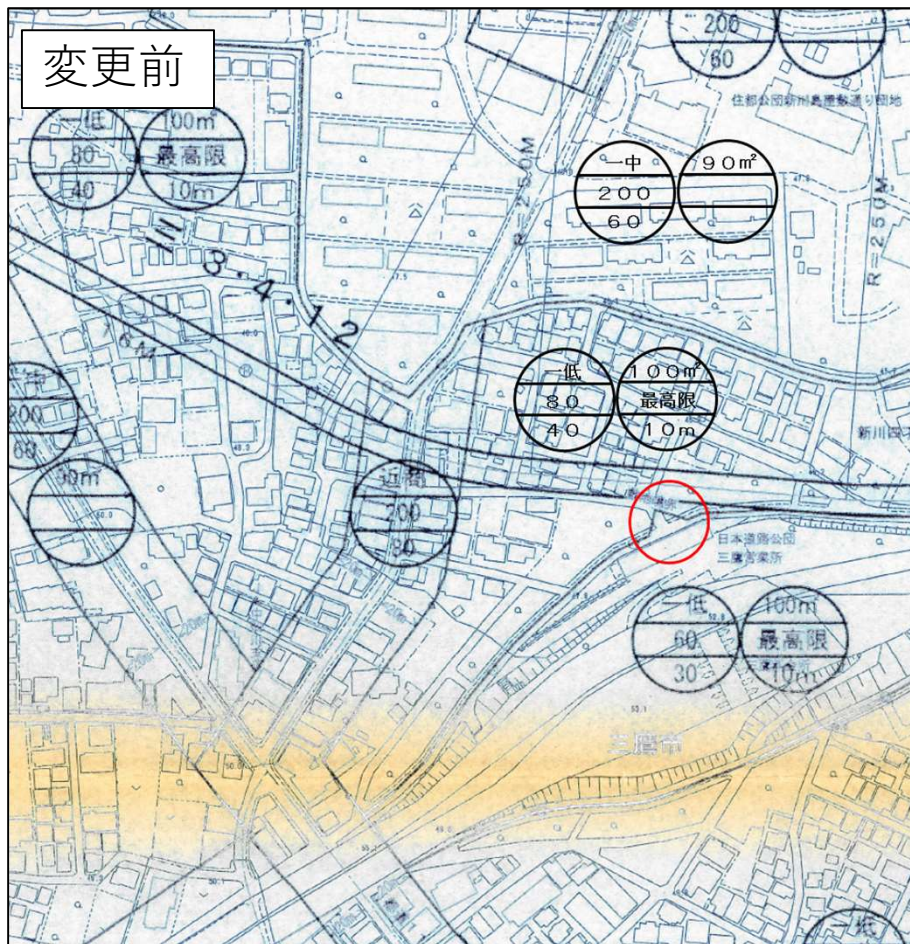
用途	特別用途	建蔽率	容積率	最低敷地	高度	防火	日影
一住	-	60	200	90	25m 2高	準防	4 h / 2.5 h / 4.0m



# 変更箇所【三鷹市-9】新川四丁目

変更についての考え方：ウ

変更内容：【境界の根拠不明確】のため近傍の地形地物である【道路中心】へ変更する。



用途	特別用途	建蔽率	容積率	最低敷地	高度	防火	日影
一低	-	30	60	100	1高	-	3h/2h /1.5m

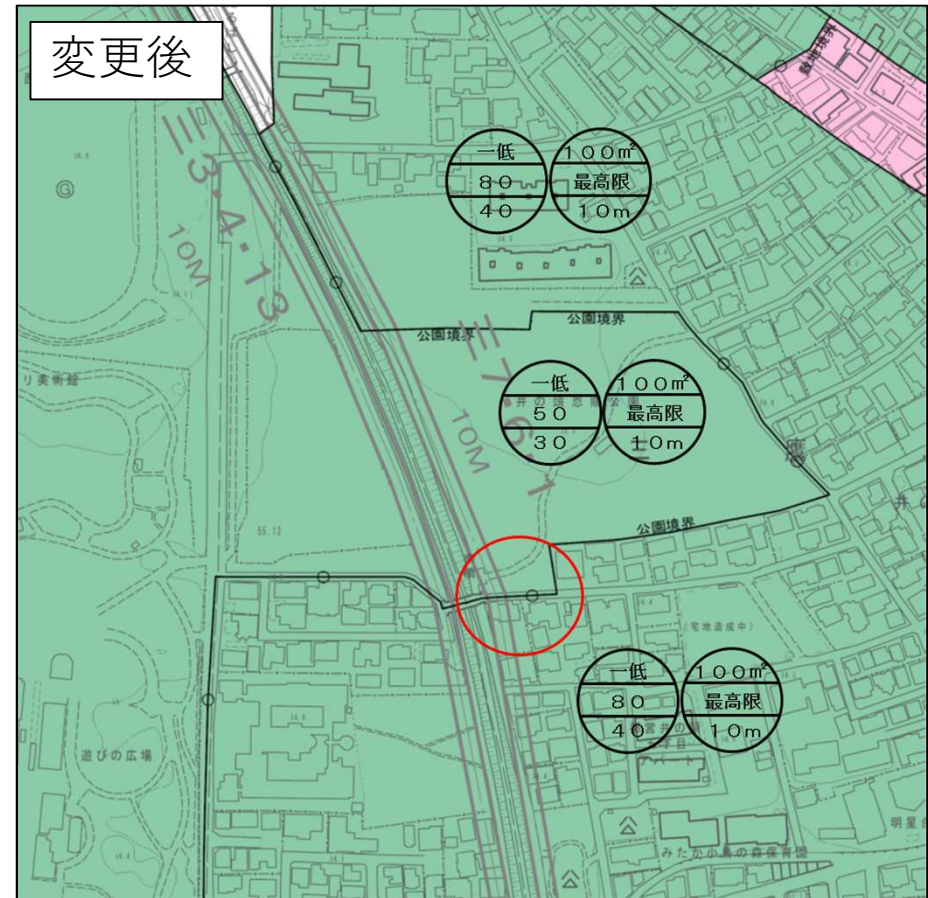
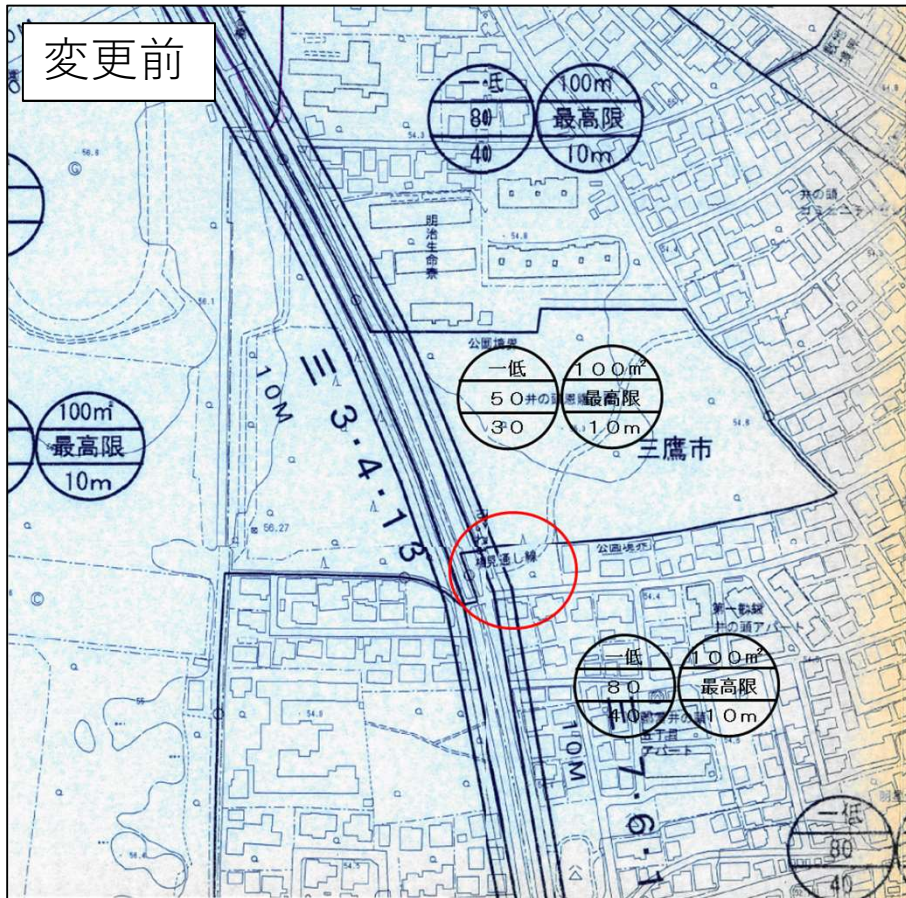
用途	特別用途	建蔽率	容積率	最低敷地	高度	防火	日影
一低	-	40	80	100	1高	-	3h/2h /1.5m



# 変更箇所【三鷹市-12】井の頭五丁目

変更についての考え方：ウ

変更内容：【境界の位置不明確】のため近傍の地形地物である【南側は道路中心、東側は公園境界】へ変更する。



用途	特別用途	建蔽率	容積率	最低敷地	高度	防火	日影
一低	-	40	80	100	1高	準防	3h/2h/1.5m

53

用途	特別用途	建蔽率	容積率	最低敷地	高度	防火	日影
一低	-	30	50	100	1高	-	3h/2h/1.5m