



“子どもの森”基本プラン

～三鷹駅南口中央通り東地区再開発事業～

令和5（2023）年2月

三鷹市



「三鷹駅南口中央通り東地区」に“子どもの森”をつくります

※図や記載の内容は現在検討している地区の整備イメージであり、今後の検討により変更する可能性があります。
なお、“子どもの森”は仮称です。

「“子どもの森”基本プラン」の位置付け

この「子どもの森」基本プランは、三鷹駅前地区（約17ha）を対象区域とした「三鷹駅前地区まちづくり基本構想」の中で重点事業に位置付けられている「三鷹駅南口中央通り東地区再開発事業（約1.5ha）」について、市の方針（対象区域、施設機能、施設配置など）をまとめたものです。



「子どもの森」基本プランでは、三鷹駅南口中央通り東地区で行うさまざまなまちづくりの総称として、「再開発」という言葉を用います。

「三鷹駅南口中央通り東地区再開発事業」について

「三鷹駅南口中央通り東地区再開発事業」は、三鷹駅前を市内外から人が集まる「にぎわいの中心となる拠点」とするための事業であり、「百年の森」構想の実現への第一歩として、三鷹らしい緑とにぎわいがあふれる“子どもの森”を整備します。

森のような緑化空間の創出

市の内外からたくさんの人が集い、憩える空間を目指し、緑豊かなオープンスペースや建物の屋上緑化・壁面緑化等により、「緑と水の公園都市」の玄関口にふさわしい森のような空間を創出します。

森の中のオープンスペースは、子どもたちが遊べたり、家族や友人などと交流できる空間、そして災害時の活動スペースとしても機能するような多機能な広場として整備していきます。

にぎわいの創出と商業の活性化

三鷹駅前のにぎわいの創出や商業の活性化を図るため、市は、各種イベント会場やコンベンションホールとしての利用など、多様な使い方が可能なイベントホールや利便性の高い駐車場、共同荷捌きスペースなど、個々の商店では整備することができない公共施設を整備します。これらの施設により、商店会や既存店舗の活性化を支援することで、店舗と再開発の施設が連携し、にぎわいが連続する商業空間の形成を目指します。

■“子どもの森”とは

子どもから始まり、世代を超えてすべての市民が憩える、緑豊かでにぎわいのある空間を表しています。“子どもの森”は、子どもたちが緑の中で遊ぶことのできる場所であり、また、大人たちが子どもの頃の気持ちを思い出す場所です。「子ども=未来の象徴」として、この場所をみなさんと一緒に三鷹の未来のまちの拠点として育てていきたいと考えています。

■“百年の森”構想とは

三鷹市が目指す「緑と水の公園都市」を実現するための構想です。その第一歩として、「三鷹駅南口中央通り東地区再開発事業（約1.5ha）」において“子どもの森”を整備し、ここを拠点として「三鷹駅前地区」の緑化の推進とにぎわいの創出を進め、さらには市内各所の緑地・里・樹林・農地を緑でつなぐことで、市全体を「緑のまち」にすることを目指します。



“子どもの森”ではさまざまなシーンが想定されます

※図や記載の内容は現在検討している地区の整備イメージであり、今後の検討により変更する可能性があります。
なお、“子どもの森”は仮称です。

にぎわいを生む多機能な屋根付きの広場

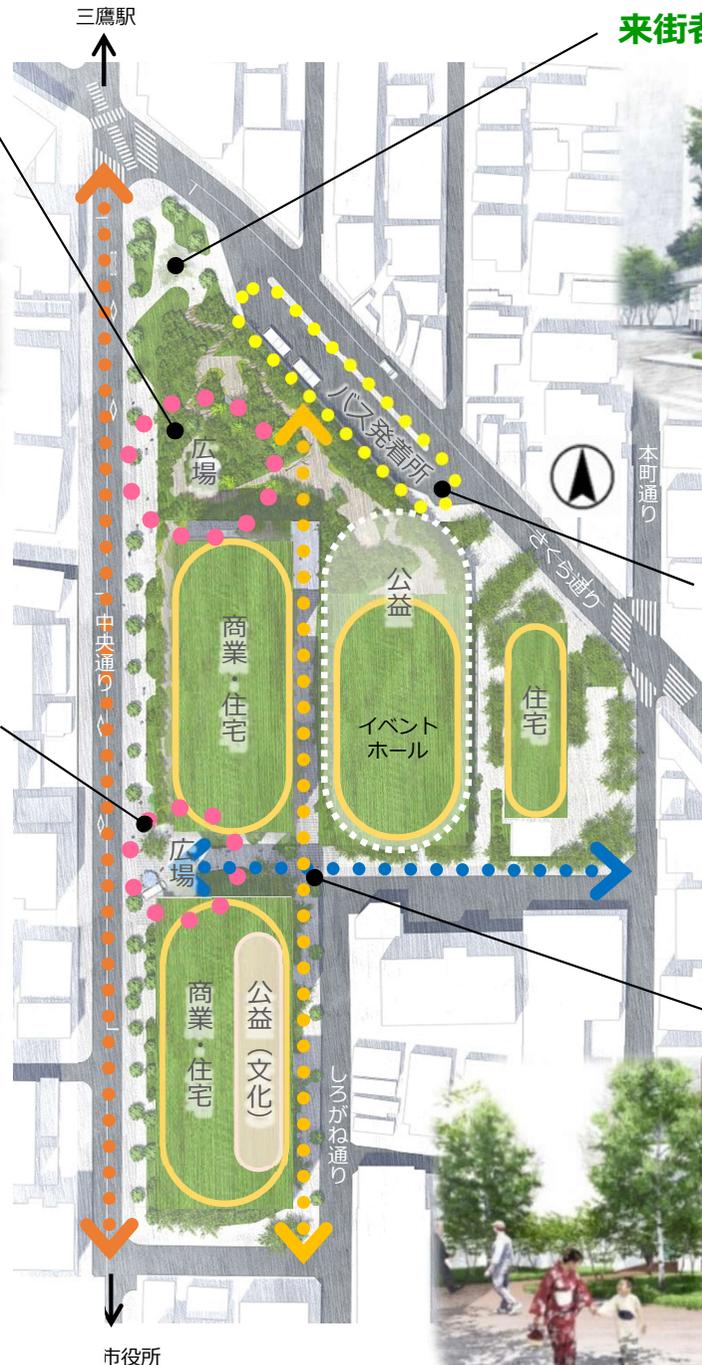


森の下には中央通りに面して、屋根付きの広場が整備されます。
この広場は日常の憩いの場となるとともに、さまざまなイベント等の開催にも対応した十分な広さを持ち、広場と中央通り沿道の店舗が一体となってにぎわいを形成します。

回遊性を高める東西ルートと憩いの小広場



地区を東西に貫通する新たなルートは、地域の回遊性を高めます。
中央通りと交差する場所には小広場が設けられ、キッチンカーや地域の店舗が出店したり、まちゆく人々が足を止めて憩う姿が見られる場所になります。



来街者を出迎える緑のエントランス



地区の北側からスクランブル交差点を渡ると、「緑と水の公園都市」にふさわしい、季節ごとに魅力を感じられる緑あふれる玄関口が来街者を出迎えます。玉川上水など、周辺の緑が建物までつながり、段状に展開しながら人々を森の奥へと導きます。

市内各所を結ぶ新たなバス発着所

さくら通り沿いには、三鷹駅前と市内各所を結ぶネットワークであるコミュニティバスの発着所を整備し、駅周辺の交通課題の改善に寄与します。多くの市民が「にぎわいの中心となる拠点」である三鷹駅前に訪れやすくなり、市全体の活性化が期待できます。



文化の発信地となるしろがね通り



しろがね通りに面してさまざまな文化活動の施設を集積することで、三鷹の新たな文化の拠点を形成し、にぎわいと静けさが共存する落ち着いた雰囲気を目指します。また、通りの一部を遊歩道化することで、安全で快適な通りになります。