

都 市 整 備 部

都 市 計 画 課	2 4 3
公 共 施 設 課	2 4 7
道 路 管 理 課	2 5 1
都 市 交 通 課	2 5 7
建 築 指 導 課	2 6 1
水 再 生 課	2 6 5
緑 と 公 園 課	2 6 9

都市計画課

第1 都市計画

1 都市計画審議会

回	開催日	議 題
1	8/23 (書面開催)	<ul style="list-style-type: none"> ・報告 (1) 三鷹市用途地域等に関する指定方針及び指定基準の改定について (2) 三鷹台駅前周辺地区土地利用の方針(原案)について (3) 住宅市街地の開発整備の方針(原案)について
2	11/12	<ul style="list-style-type: none"> ・諮問 (1) 三鷹都市計画生産緑地地区の変更について (2) 特定生産緑地の指定について (3) 三鷹台駅前周辺地区土地利用の方針(案)について ・報告 (4) 三鷹市用途地域等に関する指定方針及び指定基準(改定原案)について
3	2/17	<ul style="list-style-type: none"> ・諮問 (1) 三鷹市用途地域等に関する指定方針及び指定基準(改定案)について ・報告 (2) 三鷹台駅前周辺地区の都市計画変更について (3) 国立天文台周辺のまちづくりについて

2 地区計画区域内の届出他

地区計画区域内の行為の届出数	8件
地区計画区域内の行為の変更届出数	1件
都市計画証明発行数	70件

3 景観計画区域内の届出等

景観計画区域内の建築等の届出等数	20件
景観計画区域内の建築等の変更届出数	4件

第2 開発指導

1 開発事業(中高層建築物)取扱件数

申 請	12件
処 理	10件
協 議 中	2件
取 下 げ	1件

2 開発事業（開発行為）取扱件数

申	請	11件	
処	理	6件	
協	議	中	5件
取	下	げ	0件

3 開発事業（その他）取扱件数

申	請	0件	
処	理	0件	
協	議	中	0件
取	下	げ	0件

4 まちづくり協力金

まちづくり協力金	1件	4,400,000円
----------	----	------------

5 開発行為等審査会

開発行為等審査会の開催	23回
開発行為等協議会の開催	20回

6 バリアフリーのまちづくり推進協議会

回	開催日	議 題
1	2/4 (書面開催)	<ul style="list-style-type: none"> 「三鷹市バリアフリーのまちづくり基本構想2022（第2次改定）」における 取り組み状況について バリアフリーのまちづくり推進会議の今後の取り組みについて

第3 住宅政策

1 住宅相談

リフォーム相談	うち耐震に関する相談
77件	5件

2 木造住宅耐震診断助成事業

簡易診断助成件数	0件
一般診断以上の診断助成件数	5件

3 木造住宅耐震改修助成事業

簡易改修助成件数	3件
改修(耐震基準を満たす)助成件数	0件

4 住宅耐震改修証明書等の発行

発行件数	0件
------	----

5 分譲マンション維持管理セミナー

10/17開催	参加者	15人	個別相談	2件
---------	-----	-----	------	----

6 マンション管理・改修等アドバイザー派遣助成制度

利用団体数	2団体	利用件数	2件
-------	-----	------	----

7 市営住宅募集

申込書配布期間	入居人数	間取り	募集戸数	申込通数	倍率
1/4 ～1/12	単身者又は2 人世帯向	1DK	1戸	32通	32倍

8 都営住宅(地元割当)募集

回数	募集内容	募集期間	募集戸数
2回	単身者向 シルバーピア	8/23～8/31	1戸
	家族向 2人以上・3人以上	11/22～11/30	3戸

9 空き家の苦情・相談等受付状況

受付件数	内訳			
	家屋	工作物	樹木	その他
85件	12件	5件	51件	17件

棟数(※)	空き家状態の解消	苦情に対する一定の対応	対応無し	調査継続	その他
76棟	5棟	36棟	5棟	25棟	5棟

※ 同年度中に複数回、苦情・相談等を受け付けた空き家については1棟として集計した。

10 空き家対策セミナー・相談会の開催状況

開催日	参加者	個別相談
11/27	19人	4組

11 空き家等対策協議会の開催状況

開催日	主な協議内容
8 / 16 (書面開催)	<ul style="list-style-type: none"> ・ 特定空き家等の改善措置報告
1 / 14	<ul style="list-style-type: none"> ・ 会長・副会長選出 ・ 令和3年度空き家等対策の取り組み事例

公 共 施 設 課

第 1 財産関係

1 市有財産の増加分

(1) 土地（道路を除く。）

番号	取得日等	名 称	所在地番	地 目	地積 (m ²)	金 額 (円)	備 考	
1	3. 7. 27	第七小学校	上連雀7-367-11	畑	376.87	105,523,600	買 入	
2	3. 11. 18	野崎三丁目 21 番緑地	野崎3-1413-14	公園	203.70	—	寄 附	
3	3. 11. 30	北野公園	北野3-643-1	山林	326.79	98,690,580	買 入	
4	4. 1. 21	新川天神山青少年 広場	新川2-191-7	山林	1,130.00	183,060,000	買 入	
5	4. 2. 15	旧三鷹市三立SO HOセンター用地	下連雀8-568-11の一部	宅地	0.01	—	地積更正	
合 計					5 件	2,037.37	387,274,180	

(2) 建物

番号	取得日等	名 称	所在地	用 途	延床面積 (m ²)	金 額 (円)	備 考	
1	4. 3. 25	中原もみじ防災公園 (シェルター)	中原1-10-14	シェルター	9.00	5,814,535	新 築	
2	4. 3. 25	災害対策用倉庫 (中原もみじ防災公園)	中原1-10-14	防災備蓄 倉庫	5.98	828,203	新 築	
3	4. 3. 31	防災備蓄倉庫・し 尿投入施設	野崎1-1-1	し尿投入	103.53	173,102,600	新 築	
4	4. 3. 31	上連雀くすのき児 童遊園(公衆便所)	上連雀9-25-4	便所	4.79	8,522,955	新 築	
合 計					4 件	123.30	188,268,293	

2 市有財産の減少分

(1) 土地（道路を除く。）

番号	処分日等	名称	所在地番	地目	地積 (m ²)	金額(円)	備考
1	3.9.10	中原三丁目公共用地	中原3-579-1	宅地	2,117.67	475,000,000	売却
2	3.12.14	旧埋蔵文化財事務所 兼収蔵庫用地	新川3-331-4外1筆	畑	1,057.32	250,000,010	売却
3	4.2.25	旧三鷹市三立SOH Oセンター用地	下連雀8-568-59	宅地	3.24	1,716,630	売却
合 計					3,178.23	726,716,640	

(2) 建物

番号	処分日等	名称	所在地	用途	延床面積 (m ²)	金額(円)	備考
1	4.3.31	上連雀くすのき児童 遊園(便所)	上連雀9-25-4	便所	2.30	—	取壊
合 計					2.30	—	

(3) 工作物

番号	処分日等	名称	所在地	用途	数量	異動 事由	備考
1	3.7.8	防火貯水槽(三鷹消防 署牟礼出張所)	牟礼2-6-17	防火貯水槽	1基	取壊	
合 計					1 件		

第2 建築・設備工事

1 市公益施設

番号	工 事 件 名	種類・規模	着工日 竣工日	工事費 (円)
1	市民協働センターエレベーター改修工事	設 備 改 修	3. 5. 12 3. 9. 15	22,000,000
2	し尿投入施設設置等工事	建 築 新 築	3. 9. 11 4. 3. 30	135,850,000
3	芸術文化センター防火シャッター 危害防止装置設置工事	設 備 改 修	3. 6. 18 3. 8. 31	4,950,000
4	連雀コミュニティ・センターエレベーター改修工事	設 備 改 修	3. 7. 22 3. 12. 13	24,970,000
5	下連雀むらさき地区公会堂外壁改修工事	外 壁 改 修	3. 8. 6 3. 11. 25	5,280,000
6	新川中原コミュニティ・センターエレベーター改修工事	設 備 改 修	3. 9. 17 4. 2. 25	26,950,000
7	連雀コミュニティ・センター外壁及び防水改修工事	外壁・防水 改 修	3. 9. 23 4. 3. 10	50,380,000
8	井の頭東部地区公会堂外壁及び防水改修工事	外壁・防水 改 修	3. 12. 8 4. 3. 22	18,590,000
9	井口西地区公会堂空調機器改修工事	設 備 改 修	3. 10. 21 4. 2. 28	7,810,000
10	第三分団詰所外壁及び防水等改修工事	建 築 改 修	3. 11. 16 4. 3. 18	15,400,000
11	井の頭地区公会堂外壁及び防水改修工事	外壁・防水 改 修	3. 11. 16 4. 3. 30	43,340,000

2 教育施設

番号	工 事 件 名	種類・規模	着工日 竣工日	工事費 (円)
1	高山小学校空調設備改修Ⅱ期工事	設 備 改 修	3. 4. 23 3. 10. 29	94,050,000
2	第四中学校トイレ改修Ⅱ期工事	建 築 改 修	3. 5. 27 3. 9. 24	45,485,000
3	三鷹市立第五小学校大規模改修Ⅰ期工事	建 築 改 修	3. 6. 22 3. 11. 30	165,000,000
4	第六小学校中央校舎トイレ洋式化工事	設 備 改 修	3. 5. 29 3. 9. 30	25,300,000
5	大沢台小学校給水管改修工事	設 備 改 修	3. 6. 4 3. 12. 28	75,900,000

6	北野小学校トイレ洋式化工事	設 備 改 修	3. 6. 8 3. 9. 15	36,300,000
7	北野小学校西側万年塀改修工事	建 築 改 修	3. 7. 6 4. 1. 19	31,373,100
8	第七小学校プール循環浄化装置改修工事	設 備 改 修	3. 10. 26 4. 3. 18	7,095,000

3 社会福祉施設

番号	工 事 件 名	種類・規模	着工日 竣工日	工事費 (円)
1	旧どんぐり山施設2・3階廊下等床改修工事	建 築 改 修	3. 5. 18 3. 10. 15	18,700,000
2	中原保育園園庭側サッシ改修Ⅱ期工事	建 築 改 修	3. 5. 20 3. 10. 25	9,482,000
3	東台小学童保育所A・B GHP空調機器交換工事	設 備 改 修	3. 7. 27 3. 11. 30	12,650,000
4	あけぼの保育園給水管等改修工事	設 備 改 修	3. 9. 9 4. 1. 28	12,265,000
5	中原保育園給水管等改修工事	設 備 改 修	3. 11. 9 4. 3. 18	10,285,000
6	北野ハピネスセンター体育館照明改修工事	設 備 改 修	3. 8. 25 3. 10. 29	2,035,000

4 委託業務

番号	委 託 件 名	種類・規模	着手日 完了日	委託費 (円)
1	旧どんぐり山施設改修基本設計業務	設 計 業 務	3. 5. 15 3. 9. 30	5,500,000
2	し尿投入施設設置等工事監理業務	監 理 業 務	3. 9. 15 4. 3. 31	5,682,600
3	第二中学校大規模改修工事实施設設計業務	設 計 業 務	3. 5. 29 4. 2. 28	15,950,000
4	第一小学校空調設備改修工事設計業務	設 計 業 務	3. 6. 16 4. 2. 28	7,370,000
5	三鷹市立第五小学校大規模改修Ⅰ期工事監理業務	監 理 業 務	3. 7. 1 3. 12. 13	8,910,000

道 路 管 理 課

第1 道路掘削

事業別 事項	水 道		ガ ス		電 気		電 話		一 般	
	本管	漏水 修繕	本管	支管	柱	ケーブル	柱	ケーブル	上下水道	消防
申請件数(件)	55	25	26	286	74	13	37	83	230	0
申請面積(m ²)	4,130	45	748	2,979	34	108	91	69	1,297	0
復旧面積(m ²)	6,348	235	7,069	8,665	129	201	58	397	1,120	0

第2 道路維持

1 道路等の維持補修及び清掃(直営事業)

作 業 内 容	件 数(件)
舗 装 補 修	156
L 形 ・ ま す 等 排 水 関 係	150
砂 利 敷 き	0
道 路 清 掃	38
街 路 樹 関 係	77
草 刈	52
植 栽	1
交 通 安 全 施 設 関 係	156
そ の 他 作 業	378
立 看 板 撤 去	0
は り 紙 ・ は り 札 撤 去	317

2 道路の清掃(委託事業)

工 種	路 線 数	延 長 (m)	清 掃 回 数 (回)
幹 線 道 路 清 掃	37 路 線	56,979	10
駅 前 広 場 清 掃	—	—	10
遊 歩 道 清 掃	—	7,385	4

3 清掃委託料

工 事 名	件数	委託金額	施行場所	実施期間
雨水ます清掃業務	2件	17,884,900円	市内各所	8/2～3/31

4 私道の舗装整備

申 請 件 数	3件
整 備 決 定 件 数	3件
舗 装 整 備 路 線 数	3件
舗 装 延 長	175.7m
舗 装 面 積	648.5㎡

※ 申請件数は、令和3年度新規分

5 自費工事承認及び検査 71件

6 特殊車両通行認定許可及び協議 189件

7 街路灯の新設等

要 望 等 に よ る 設 置 灯 数	11灯
工 事 等 に よ る 設 置 灯 数	24灯

8 屋外広告物の掲出許可

市 許 可	都 許 可
108件	113件

9 みちパートナー事業

令和3年度新規加入申請 0件
退会申請 1件

10 調整・会議の開催

(1) 三鷹市調整・協議会

会 議 の 名 称	開 催	付 議 事 項
三鷹市道路工事調整協議会	4回 ※ 書面開催	道路占用工事の調整

(2) 東京都調整・協議会

会議の名称	開催	付議事項
東京都道路工事調整協議会	4回 ※ 書面開催	道路占用工事の調整
東京都施行事業の協議調整	随時	道路工事の調整

第3 市道幅員別現況調書

(令和4年3月31日現在)

延長面積 道路幅員(wm)	実延長面積		舗装道		砂利道	
	延長(m)	面積(m ²)	延長(m)	舗装率(%)	延長(m)	未舗装率(%)
13.0 ≤ w	5,690	92,884	5,690	100.0	0	0.0
9.0 ≤ w < 13.0	12,793	144,837	12,793	100.0	0	0.0
7.5 ≤ w < 9.0	12,994	107,617	12,973	99.8	21	0.2
5.5 ≤ w < 7.5	43,069	270,033	43,050	100.0	19	0.0
4.0 ≤ w < 5.5	153,605	700,280	153,335	99.8	270	0.2
3.5 ≤ w < 4.0	27,744	108,523	27,523	99.2	221	0.8
2.5 ≤ w < 3.5	9,430	31,582	9,278	98.4	152	1.6
w < 2.5	1,567	3,091	1,224	78.1	343	21.9
計	266,892	1,458,847	265,866	99.6	1,026	0.4

(路線数 852 路線)

第4 公共用地(道路敷)の寄附による所有権移転登記

所有権移転登記筆数	面積
83 筆	2,557.29 m ²

第5 市道認定

令和3年度は、実績なし

第6 市道認定路線の変更

令和3年度は、実績なし

第7 土木事業

1 国庫・都費補助事業等

工 事 名	工 事 金 額 (円)				施行箇所	着工月日 竣工月日
	計	市費	寄付	都費		
ベンチのあるみち づくり整備工事	3,575,000	1,562,000	600,000	1,413,000	市内各所	12/17 ～3/18

工 事 名	工 事 金 額 (円)			施行箇所	着工月日 竣工月日
	計	市費	都費		
市道第 147 号線ほ か舗装工事(大沢コ ミュニティ通り)	31,900,000	29,200,000	2,700,000	大沢四丁目 地内	11/18 ～3/16

事 業 名	金 額 (円)			施行箇所	着工月日 竣工月日
	計	市費	都費		
野崎二丁目東西道 路整備事業	61,294,340	36,544,340	24,750,000	野崎二丁目 地内	10/27 ～3/18

事 業 名	金 額 (円)			施行箇所	備 考
	計	市費	都費		
三鷹台駅前周辺地 区整備事業	293,094,004	153,094,004	140,000,000	井の頭一丁目 地内	用地取得

工 事 名	工 事 金 額 (円)			施行箇所	着工月日 竣工月日
	計	市費	都費		
宮下橋架替に伴う 仮橋設置工事	47,434,200	34,934,200	12,500,000	牟礼二丁目 地内	8/4 ～2/28

工 事 名	工 事 金 額 (円)				施行箇所	着工月日 竣工月日
	計	市費	都費	国費		
橋梁補修工事 (長久保二之橋 ほか3橋)	33,440,000	25,690,000	2,250,000	5,500,000	新川六丁目 地内ほか	12/17 ～3/30

工 事 名	工 事 金 額 (円)				施行箇所	着工月日 竣工月日
	計	市費	都費	国費		
三鷹駅南口ペデ ストリアンデッ キ改修工事	121,881,100	111,031,100	3,150,000	7,700,000	下連雀三丁 目地内	7/21 ~3/18

2 市単独事業

(1) 請負事業

工 事 名	件数 (件)	工事金額 (円)	施行箇所	着工月日~竣工月日
道路反射鏡設置工事	16	2,800,270	市 内 各 所	4/1~3/31
市道路面整備工事	34	143,293,898	市 内 各 所	4/1~3/30
市道舗装工事	2	25,410,000	市 内 各 所	9/15~2/28
堀合地下道改修工事	1	63,360,000	上連雀二丁目地内	9/1~3/15
市道第793号線道路整備工事	1	16,775,000	中原一丁目地内	10/27~3/18
牟礼地区交通安全対策工事	1	1,029,270	牟礼一~二丁目地内	3/1~3/30
宮下橋架替工事に伴う高木伐 採工事	2	2,363,900	牟礼二丁目地内	4/6~9/17
私道整備工事	3	9,965,050	市 内 各 所	4/19~2/3
三鷹駅南口駅前広場エスカ レーター改修工事	2	41,063,000	下連雀三丁目地内	8/13~3/18
バリアフリー化改善整備工事	1	4,968,260	新川六丁目地内	1/19~3/30

(2) 主な設計及び調査委託事業

業 務 名	件数 (件)	委託金額(円)	施行箇所	委託期間
道路調査業務	5	2,189,000	上連雀八丁目地内ほか	10/18~2/28
橋梁現況調査業務	1	4,906,000	市 内 各 所	6/20~3/15
路面下実態調査業務	1	3,938,000	市 内 各 所	1/27~3/30
道路反射鏡点検調査業務	1	484,330	市 内 各 所	6/25~8/31
宮下橋架替工事に伴う発注 者支援業務	3	1,222,100	牟礼二丁目地内	8/19~3/30
三鷹台駅前広場詳細設計業 務	1	14,422,100	井の頭一丁目地内	6/3~3/30

牟礼地区交通量調査業務	2	1,375,000	牟礼一～二丁目地内	6/14～11/30
街路灯点検調査業務	1	5,247,000	市内各所	7/26～3/18
三鷹駅南口ペDESTリアンデッキ修繕工事設計業務	1	3,740,000	下連雀三丁目地内	10/2～3/31
街路樹外観診断業務	1	2,079,000	市内各所	9/10～11/1
橋梁補修設計業務(下畠三之橋ほか1橋)	1	2,470,600	大沢五丁目地内ほか	5/18～11/30
市道第469号線歩道設置詳細設計業務	1	858,000	新川六丁目地内	6/3～8/31

(3) 受託事業

工事名等	件数(件)	工事金額等(円)	施行箇所	着工月日～竣工月日
三鷹都市計画道路3・4・7号(連雀通り)電線共同溝整備工事に伴うボックスカルバート撤去工事	1	219,147,500	下連雀四丁目地内	1.12.23～3.8.31
大沢野川グラウンド復旧工事に係る実施設計等業務	1	48,730,000	大沢五丁目地内	3.4.1～4.2.28
公用車臨時駐車場整備工事	1	4,909,520	新川六丁目地内	3.6.7～3.6.30
自転車等駐車施設整備工事(禅林寺通り第1駐輪場)	1	3,219,095	下連雀三丁目地内	3.5.25～3.7.5

都 市 交 通 課

第1 交通安全対策

1 会議

交通安全推進協議会	2回
交通安全対策地区委員会会長会議	2回

2 交通安全対策地区委員会

各地区会議の開催	25回
各地区研修会	2回
その他各地区の事業	75回

3 交通安全運動

春の交通安全運動	4/6～4/15
秋の交通安全運動	9/21～9/30
三鷹秋の交通安全フェスタ	中止
暴走族追放強化月間	6/1～6/30
TOKYO交通安全キャンペーン	12/1～12/7
駅前放置自転車クリーンキャンペーン	10/22～10/31

4 交通安全施設整備状況

外側線・交差点表示	4,202.25m
すべり止めカラー舗装	26.28㎡
通学路標示設置	102か所
立看板	10か所
自転車ストップマーク	12か所

5 交通安全教育

指導者	指導	参加者・利用者
交通安全広報活動員	138回	11,991人
上連雀交通公園指導員	265日	20,690人

第2 放置自転車等対策

1 自転車等駐車施設

(令和4年3月31日現在)

市立自転車等駐車場	自転車等収容台数(台)	管 理
無料自転車等駐車場 (2か所)	880	三 鷹 市
有料自転車等駐車場 (23か所)	定期 6,548 一時 2,123	(株) まちづくり三鷹
サイクルアンドバスライド (4か所)	252 (無料)	三 鷹 市
サイクルシェア駐輪場	120	(株) まちづくり三鷹

2 自転車等指導整理・撤去場所及び業務委託先

指導整理業務委託場所	委 託 先
下連雀四丁目駐輪場 電車庫通り駐輪場	(公社)三鷹市シルバー人材センター
撤 去 場 所	委 託 先
三 鷹 駅 周 辺 井 の 頭 公 園 前 周 辺 三 鷹 台 駅 周 辺 つ つ じ ヶ 丘 駅 周 辺 サイクルアンドバスライド	日本環境マネジメント(株)

3 放置自転車等の撤去、返還、処分及びリサイクル

撤 去 回 数	478回
撤 去 台 数	自転車 816台 原動機付自転車 7台
返 還 台 数	自転車 379台 原動機付自転車 4台
処 分 台 数	自転車 430台 原動機付自転車 1台
リサイクル利用台数	自転車 0台

第3 バス路線整備事業

三鷹市コミュニティバス運行実績

ルート名	路線	運行日数 (日)	輸送人数 (人)	車椅子 利用者 (人)	運行開始
北野ルート	三鷹駅南口～北野	365	49,992	5	H10.11.3 (H31.3.1一部変更)
三鷹台・飛行場 ルート	三鷹台駅～調布飛行場	365	80,052	10	H29.3.30 (H31.3.1一部変更)
明星学園ルート	三鷹駅南口～明星学園前	365	131,774	13	H13.10.1
三鷹の森ジブリ 美術館循環ルート	三鷹駅南口～三鷹駅南口 (ジブリ美術館経由)	365	130,304	3	H13.10.1 (R2.10.1一部変更)
三鷹ー境循環 共同運行ルート	三鷹駅北口～武蔵境駅北口	365	103,265	—	H19.4.1 (R3.5.17一部変更) ※
新川・中原ルート	三鷹中央防災公園・元気創造 プラザ～つつじヶ丘駅北口	365	127,093	14	H24.3.26 (H30.9.1一部変更)

※ 令和3年5月17日から、三鷹ー境循環共同運行ルートにおいて、危険バス停の解消を図るため、境一丁目東交差点を右折する運行ルートへの改正を実施した。

第4 違法駐車対策

違法駐車防止指導・誘導業務場所及び委託先

指導・誘導業務場所	委託先
三鷹の森ジブリ美術館周辺違法駐車防止重点地域	テイケイ(株)

第5 民営駐輪場育成補助金

補助金申請及び交付件数	0件
補助金交付額	0円

第6 東京都市町村民交通災害共済加入及び見舞金支払状況

(令和4年2月28日現在)

加 入 者 数	4,294人 内訳 Aコース 3,089人 Bコース 1,205人
会 費 総 額	3,691,500円
見 舞 金 支 払 件 数	26件
見 舞 金 支 払 額	2,100,000円

建 築 指 導 課

第 1 建築基準行政関係統計

1 建築確認等申請件数

(単位 件)

種 別		件 数	
確 認 申 請	建 築 物	法第6条第1項第1号～第3号	0(0)
		法第6条第1項第4号	5(0)
		計	5(0)
	建 築 設 備		0(0)
	工 作 物		0(0)
計 画 通 知	建 築 物	法第6条第1項第1号～第3号	1(0)
		法第6条第1項第4号	5(1)
		計	6(1)
	建 築 設 備		3(0)
	工 作 物		1(0)
許 可 等 申 請	仮使用認定申請		2
	敷地等と道路との関係(法第43条関係)		6
	用途地域等(法第48条関係)		1
	建築物の敷地面積(法第53条の2関係)		0
	日影による中高層の建築物の高さの規制(法第56条の2関係)		1
	仮設建築物に対する制限の緩和(法第85条関係)		39
	敷地内に広い空地を有する建築物の容積率等の特例(法第59条の2関係)		0
	そ の 他		51
計		100	
合 計		115(1)	

※ ()内は、件数中の計画変更申請件数を表す。

※ 法=建築基準法

2 確認申請及び計画通知における建築物構造別内訳

(単位 件)

構 造	件 数
木 造	3
鉄筋コンクリート造	1
鉄 骨 造	6
そ の 他	0
合 計	10

※ 計画変更申請件数は含まない。

3 建築・道路等相談件数及び内訳

(単位 件)

建築基準法相談	建築計画相談	道路相談	近隣関係相談	その他	合計
809	562	1,790	21	0	3,182

4 証明書等交付件数

(単位 件)

道路位置指定図写	建築確認等証明	建築計画概要書写	合計
1,598	1,089	3,579	6,266

※ 交付手数料は、いずれも1件300円

5 建築パトロール件数

(単位 件)

建築パトロール件数	違反摘発件数	法第9条による命令
735	14	0

※ パトロール件数は、延べ件数

※ 法=建築基準法

6 建築基準法第42条第1項第5号の道路位置指定等申請件数

(単位 件)

位置指定	取消	変更	合計
2	2	0	4

第2 建築審査会事務関係統計

1 建築審査会等の開催回数等

建築審査会 開催回数 (回)	審査案件 (件)	公聴会開催回数 (回)	審査請求 (件)	裁決 (件)
6	7	0	0	0

2 審査請求の内容

審査請求日	処 分 庁	審査請求の趣旨	争 点	口頭審査 開催日	裁 決
なし	—	—	—	—	—

3 建築審査会審査案件の内訳

(単位 件)

内 訳	建築基準法の規定	審査件数
敷地等と道路との関係	第 43 条第 2 項第 2 号	6
道路内の建築制限	第 44 条第 1 項第 2 号	0
道路内の建築制限	第 44 条第 1 項第 4 号	0
用途地域等	第 48 条第 1 項～第 15 項	0
建築物の敷地面積	第 53 条の 2 第 1 項第 3 号	0
第一種低層住居専用地域又は第二種低層住居専用地域内における建築物の高さの制限	第 55 条第 3 項	0
日影による中高層の建築物の高さの規制	第 56 条の 2 第 1 項ただし書	1
敷地内に広い空地を有する建築物の容積率等の特例	第 59 条の 2 第 1 項	0
三鷹都市計画の高度地区内における高さの最高限度特例許可		0
三鷹市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例第 12 条の特例許可		0
適用の除外(建築基準法第 3 条第 1 項第 3 号)		0

第 3 その他事務統計

1 建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律に基づく取扱件数

(単位 件)

工 事 の 種 類	届 出 (民 間) 通 知 (国・地方公共団体等)	内 訳
建 築 物 の 解 体	届 出	283
	通 知	0
建 築 物 の 新 築 等	届 出	30
	通 知	5
その他(土木等)の工事	届 出	77
	通 知	65
計	届 出	390
	通 知	70

2 三鷹市開発事業に係る紛争の調整に関する条例に基づく建築紛争調整申出等件数

(単位 件)

紛争調整申出	あっせん	調 停
0	0	0

3 建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律に基づく届出件数等

(単位 件)

	適合義務 (適合性判定)	届 出			性能向上認定	表示認定
		非住宅	住宅	複合建築物		
件 数	0	2	27	4	1	0

4 長期優良住宅の普及の促進に関する法律に基づく建築等計画認定件数

(単位 件)

認定の種類	法第5条 第1項の認定	法第5条 第2項の認定	法第5条 第3項の認定	法第5条 第4項の認定	法第5条 第5項の認定
件 数	132	0	9	0	0

5 都市の低炭素化の促進に関する法律に基づく低炭素建築物新築等計画認定件数

(単位 件)

法54条第1項の認定	一戸建ての住宅	共同住宅等	非住宅建築物	複合建築物
件 数	37	5	0	0

水 再 生 課

第1 下水道概要

1 水洗普及

(令和4年3月31日現在)

下水道事業普及面積(ha)				水洗化普及状況					
計画 面積	内 訳			人 口 (人)			世 帯		
	処 理 区 域	排水区 域(雨水 のみ)	未処理 区 域	総人口	水洗化 人 口	未水洗 人 口	総世帯	水洗化 世 帯	未水洗 世 帯
1,650	1,650	0	0	190,295	190,292	3	96,199	96,198	1

2 処理水量

総 処 理 水 量	28,877,487 ^{m³}
有 収 汚 水 量	20,323,112 ^{m³}
有 収 汚 水 の 割 合	70.38%

3 排水設備

排水設備確認申請受付	554件
排水設備完了検査	557件

第2 水再生センター・ポンプ場

1 水処理及び汚泥処理

(1) 水再生センター

処 理 量 (m ³ /年)	平 均 処 理 量 (m ³ /日)
8,112,030	22,225

(2) ポンプ場流入下水量

ポ ン プ 場 名	流入下水量(m ³ /年)	平均下水量(m ³ /日)
井 の 頭 ポ ン プ 場	4,167,490	11,418
新 川 ポ ン プ 場	824,189	2,258

(3) 汚泥処理

区 分	処 理 量 (t/年)	比 率 (%)	備 考
コ ン ポ ス ト	2,944.4	59.7	平均処理量 15.9t/日
焼 却	238.7	4.8	
セ メ ン ト	1,752.0	35.5	
計	4,935.1	100.0	

2 委託

(1) 水再生センター

件 名	件 数 (件)	内 容
機 器 保 守 業 務	4	各機器・装置等の保守点検
維 持 管 理 業 務	1	施設の運転管理、水質検査、しき運搬等
汚 泥 搬 出 処 分 業 務	20	汚泥ケーキ、沈砂の搬出処分
水 質 等 測 定 業 務	2	水質及び汚泥の測定
樹 木 剪 定 業 務	1	施設内樹木剪定
自 家 用 電 気 工 作 物 保 安 管 理 業 務	1	自家用電気工作物保安管理
特 別 産 業 廃 棄 物 処 理 業 務	2	分析装置廃酸の処理等
計	31	

(2) 井の頭ポンプ場・新川ポンプ場・鳥山ゲート・大沢マンホールポンプ

件 名	件 数 (件)	内 容
機 器 保 守 業 務	5	各施設の機器・装置保守点検
維 持 管 理 業 務	1	各施設の運転管理、管理清掃等
汚 泥 搬 出 処 分 業 務	4	井の頭ポンプ場の沈砂搬出処分
樹 木 剪 定 業 務	2	井の頭・新川ポンプ場樹木剪定
し き 運 搬 業 務	1	新川ポンプ場のしき運搬
自 家 用 電 気 工 作 物 保 安 管 理 業 務	2	井の頭・新川ポンプ場自家用電気工作物保安管理
計	15	

第3 修繕

1 水再生センター

件名	件数 (件)	内容
遠心脱水機等修繕	6	脱水機用空気圧縮機等
砂ろ過設備修繕	4	砂ろ過設備ろ過砂交換等
余剰汚泥濃縮装置修繕	4	余剰汚泥濃縮装置空気圧縮機等
水中エアレータ修繕	1	水中攪拌機インバータ
その他修繕	30	
計	45	

2 井の頭ポンプ場・新川ポンプ場・烏山ゲート・大沢マンホールポンプ

件名	件数 (件)	内容
ポンプ修繕	2	新川ポンプ場 No. 4 汚水ポンプ
脱臭装置修繕	1	新川ポンプ場脱臭装置
水位計修繕	1	新川ポンプ場ポンプ井水位計
その他修繕	8	
計	12	

第4 建設工事

1 管きよ等整備工事

件名	規模	施行場所	着工月日～竣工月日
下水道管きよ等整備工事 2件	L=35m φ200～250mm	下連雀七丁目地内	3.5.20～3.7.8
	L=61m φ200mm	下連雀九丁目地内	3.7.29～3.11.26

2 雨水貯留施設整備工事

件名	規模	施行場所	着工月日～竣工月日
中仙川雨水貯留施設整備工事 1件	約 1,260 m ³	中原一丁目地内	1.7.1～3.6.30

3 地震対策整備工事

件名	規模	施行場所	内容
下水道管路施設耐震化工事 1件	12箇所	市内各所 (防災拠点等施設)	下水道施設の耐震化

4 長寿命化工事

件名	規模	施行場所	内容
下水道管路施設 長寿命化工事 5件	10箇所	牟礼四丁目地内	管接続改良
	φ827mm L=81m	大沢三丁目地内	管更生
	φ289mm L=6m 6箇所	井の頭二丁目地内	管更生 管部分改修
	66箇所	市内各所	人孔蓋取換
	5箇所	市内各所	人孔更生
東部水再生センター他 長寿命化工事 2件	機械設備 電気設備	東部水再生センター 井の頭ポンプ場	監視制御設備（第4期） 汚泥脱水設備（第1期）

第5 水質及び汚泥分析

1 特定事業場等に対する指導状況

事業場数	立入検査	水質分析
95	54回	54件

2 水再生センターにおける検査

名称	回数(回)	内容
日常試験	245	委託 水温、MLSS等
定期試験	12	委託 BOD、窒素類等
中間試験	12	委託 BOD、窒素類等
通日試験	2	委託 BOD、窒素類等
汚泥試験	12	委託 蒸発残留物、含水率等
放流水水質測定	2	委託 重金属類、有機塩素系化合物等
放流水水質測定	24	委託 n-ヘキサン抽出物質、全リン等
汚泥検査	2	委託 重金属類、有機塩素系化合物等
東京都立入調査同時試験	4	委託 BOD、アンモニア性窒素等
計	315	

第6 専用水道事務等

件名	概要
三鷹市専用水道事務等の事務委託	三鷹市専用水道事務等の事務委託に関する規約に基づき、専用水道事務等を、平成25年4月1日から東京都に委託

緑 と 公 園 課

第1 緑化推進

1 接道部緑化助成事業及びブロック塀等撤去助成事業

接 道 部 緑 化	9件	86.8m
ブ ロ ッ ク 塀 等 撤 去	19件	206.8m

2 啓発・普及事業

(1) ガーデニングフェスタ等

開 催 日 程	内 容
5 / 1 ~ 6 / 30	○応募写真数 <わたしの庭部門> 65件 <四季を楽しむ庭部門> 14件 <私の緑のお気に入りスポット部門> 67件
10 / 11 ~ 21 10 / 23 ・ 24	三鷹市役所で応募写真を展示 三鷹駅前中央通り商店会のスペースあいで応募写真を展示 ※ 表彰式及びイベントは新型コロナウイルス感染症拡大防止のため中止

(2) 花のまち交流会

場 所	開 催 日	内 容
オンライン	6 / 12	「ステイホーム時代に楽しむ、失敗から学ぶ園芸生活」 講 師：金子 明人

3 市民緑化推進委員会

委 員 数	開 催 回 数	主 要 協 議 事 項
26人	5回 (5月、7月、9月、11月、2月)	・ガーデニングフェスタについて ・花いっぱい運動について ・巣箱の配布について ・誕生記念樹について
	ガーデニングフェスタ検討分科会	(1月、2月)

4 市民緑化支援事業

支 援 団 体 数	支 援 内 容
実績なし	民有地内の接道部に緑化を行う5人以上の市民ボランティア団体 に対して緑化用品を支給

5 樹木、樹林の保存

(1) 樹木

保存樹木	指定基準
770本 (令和4年4月1日現在 助成対象本数)	樹高15m以上若しくは幹周りが1.5m以上の樹木又は公道に面する一列状に列植された樹木で延長が100m以上あり、かつ、幹周りが0.7m以上の樹木

(2) 保存樹木及び保存並木せん定助成

せん定本数	補助の対象
39本 (令和4年4月1日現在)	保存樹木に指定されており、せん定に要した費用の2分の1以内の額で、1本につき5万円を超えない範囲

(3) 樹林

保存樹林	指定基準
9件 8,263.47㎡ (令和4年4月1日現在)	面積が300㎡以上の樹木の集団

6 自然環境保全地区

(令和4年4月1日現在)

指定地区	大沢二丁目1097番1ほか	大沢二丁目1084番1
指定面積	2,842㎡	6,852㎡
指定年月日	昭和60年10月1日	平成13年12月27日

7 市営苗圃の運営

(令和4年3月31日現在)

所在地	新川三丁目13番15号 2,922㎡	
育苗数	針葉樹	37本
	常緑広葉樹	43本
	落葉広葉樹	110本

8 緑の募金運動

募金強化月間	3/1～5/31、9/1～10/31
募金実績	221,697円

9 植物病虫害防除

(1) 病虫害防除

期	間	5/25～9/3
防	除	箇所
		巡回・せん定 146か所

(2) 自主防除

貸	出	用	器	具	高枝切り器
貸	出	件	数		15件

10 スズメバチの駆除

スズメバチの駆除件数	231件
------------	------

第2 公園関係

1 市立の公園面積及び新規、廃園一覧表

(1) 市立の公園面積一覧表 (総括表)

(令和4年4月1日現在)

区 分	箇 所 数	面 積
都 市 公 園	38か所	126,131.32㎡
青 少 年 広 場	4か所	13,420.37㎡
児 童 遊 園	136か所	73,835.68㎡

(2) 新規及び廃園一覧表

新規及び廃園 令和3年度 該当なし

2 用地取得及び公園整備工事

(1) 用地取得

園 名	所 在 地	面 積
新 川 天 神 山 公 園 (新川天神山青少年広場)	新川二丁目191番1地内	1,130.0㎡
北 野 公 園	北野三丁目643番1	326.79㎡

(2) 公園整備工事

園名	所在地	面積	備考
上連雀みなみ児童公園	上連雀九丁目29番24号	1,824.33㎡	遊具改修
上連雀くすのき児童遊園	上連雀九丁目25番4号	3,113.46㎡	施設整備
中原もみじ防災公園	中原一丁目10番14号	962.44㎡	公園整備

3 児童遊園等世話人連絡会

開催回数	1回(書面開催)
主な協議事項	維持管理上の問題点及び情報交換
施設見学研修会	新型コロナウイルス感染症拡大防止のため中止

4 公園ボランティア事業

(令和4年3月31日現在)

公園ボランティア認定数	支援内容
46団体	公園等の美化活動を行う5人以上の市民等のボランティア団体に対し清掃用品等を支給

5 プレイパーク運営委員会

名称	開催回数(回)	主要協議事項
運営委員会	5	「一日プレイパーク」の企画、運営体制の検討、活動予定の調整等
一日プレイパーク	5	4/18 会場：丸池公園 10/31 会場：丸池公園 11/21 会場：丸池公園 12/12 会場：丸池公園 3/27 会場：丸池公園

都 市 再 生 部

まちづくり推進課 275

再 開 発 課 277

まちづくり推進課

第1 都市計画道路事業

1 整備状況

路線数	計画延長	完成延長	整備率
21路線	50,160m	23,260m	46.4%

2 事業中の路線

事業中の路線	三鷹都市計画道路3・4・13号(牟礼地区) 三鷹都市計画道路3・4・7号(三鷹市八幡前～下連雀七丁目付近)
東京都で施行中の路線	7路線

第2 まちづくり支援事業

まちづくり団体への支援

まちづくり団体名称	活動内容	備考
三鷹台まちづくり協議会	<ul style="list-style-type: none"> ・総会開催(書面開催) ・全体会開催(2回)など ※ こいのぼりイベントは、新型コロナウイルス感染症拡大防止のため開催なし 	平成16年2月1日設立 令和3年12月12日解散
連雀通りまちづくり協議会	<ul style="list-style-type: none"> ・総会開催(書面開催) ・委員会開催(7回) ・まちづくり情報コーナーの開設(7日間)など 	平成16年9月1日設立
新川宿まちづくり協議会	<ul style="list-style-type: none"> ・総会開催(書面開催) ・一小児童の見守り活動 ・ポケットパークの花植え活動など ※ 新川宿ふれあい通り朝市は、新型コロナウイルス感染症拡大防止のため開催なし 	平成19年9月26日設立
三鷹台駅周辺のまちづくりを考える会	<ul style="list-style-type: none"> ・設立準備会開催(5回) ・三鷹台エコフェスタ(キックオフイベント)の開催など 	令和4年3月8日設立

第3 外環対策・北野の里(仮称)関連事業

1 外環整備に伴う安全・安心のまちづくり連絡協議会

回	開催日	議 題
		※ 新型コロナウイルス感染症拡大防止のため中止

2 北野情報コーナーの開設

開催日	内 容
6/23	北野情報コーナー開館式

第4 市民センター等再整備関連事業

新都市再生ビジョン(仮称)策定の取組

新都市再生ビジョン (仮称)策定	防災拠点としての位置付けや施設の劣化状況等を踏まえ、市庁舎・議場棟等を含めた公共施設全体の事業の考え方や優先順位を検討し、建替え・改修の基本的な方針と長寿命化計画の位置付けを持つ本業務に取り組んだ。 (令和4年度策定予定)
---------------------	--

再 開 発 課

第1 三鷹駅前地区再開発事業に係る会議

1 三鷹駅南口中央通り東地区再開発協議会

開催日	内 容
5/10	(書面開催) ・令和3年度通常総会
12/10	・第92回勉強会 “百年の森”のまちづくり(三鷹駅前再開発事業コンセプトブック)について 三鷹駅前再開発の推進に向けた基礎調査について(中間報告)

2 三鷹駅前地区まちづくりに関する連絡会

開催日	内 容
2/1	(書面開催) ・三鷹駅前再開発の推進に向けた基礎調査について(中間報告) ・三鷹駅南口ペDESTリアンデッキの改修工事について ほか

