

被災建築物応急危険度判定 年間平時業務表

被災建築物応急危険度判定の業務は、これまで構造担当が全ての準備を行って来たが、実際の震災の際は建築指導課全体で対応する業務であることから、平時においても全員が常に本業務に関わり、各班に関わる業務を分担して行うこととした。

| 業務内容 | | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 |
|------------------|--|---|---|---|---|---|----------|-----|----|-----|---|---|---|
| 全体（建築指導課） | 1 三鷹市災害対策本部運営・防災関係機関連携訓練へ参加（隔年） | | | | | | | | | | | | |
| | 2 三鷹市被災建築物応急危険度判定士連絡会（講習・訓練）の開催（判定員だよりと隔年） | | | | | | | | | | | | |
| | ※3 被災建築物応急危険度判定に係る事務研修会（建築指導課内）の開催 | | | | | | | | | | | | |
| | 4 異動職員及び新任職員のコーディネーター講習・判定士講習の受講 | | | | | | コーディネーター | 判定士 | | 判定士 | | | |
| 判定計画班（建築安全監察係） | 5 東京都被災建築物応急危険度判定連絡訓練（都⇄市）へ参加 | | | | | | | | | | | | |
| | 6 東京都被災建築物応急危険度判定行政連絡会へ出席 | | | | | | | | | | | | |
| | 7 （判定コーディネーター講習受講←判定計画班訓練を兼ねる） | | | | | | コーディネーター | | | | | | |
| 判定コーディネーター（構造担当） | 8 判定制度PR HP等（随時） | | | | | | | | | | | | |
| | 9 三鷹市被災建築物応急危険度判定員だよりの作成（判定士連絡会と隔年） | | | | | | | | | | | | |
| | 10 応急危険度判定マニュアル更新（人事異動による様式1の更新等） | | | | | | | | | | | | |
| 判定支援班（審査係） | 11 判定士名簿の更新（都から年2回送付される最新名簿を整理する） | | | | | | | | | | | | |
| | 12 判定士、判定コーディネーター講習庁内調整 | | | | | | | | | | | | |
| | 13 判定士募集（広報みたか・HP） | | | | | | | | | | | | |
| | 14 三鷹市被災建築物応急危険度判定員だよりの送付（判定士連絡会と隔年） | | | | | | | | | | | | |
| 後方支援班（監理係） | 15 判定資機材の確認・更新 | | | | | | | | | | | | |
| | 16 調査区域図の更新・差し替え（3年に一度）現状は令和3年度版 | | | | | | | | | | | | |
| | 17 補償制度手続きの習得 | | | | | | | | | | | | |

適宜

※被災建築物応急危険度判定に係る事務研修会（建築指導課内）とは
 役割・行動等を年に一度確認するために、各班からの報告の場としたい
 （想定報告内容（例））

- 判定計画班
 - ・判定士連絡会の開催調整
 - ・東京都被災建築物応急危険度判定行政連絡会の報告（必要な事項がある場合）
 - ・マニュアル更新の報告
- 判定支援班
 - ・判定士数及びコーディネーター数の状況報告
- 後方支援班
 - ・資機材管理更新状況の報告
 - ・調査区域図更新の報告

参考資料2

令和6年4月12日

首都直下地震における三鷹市の被害想定

※首都直下地震等による東京の被害想定報告書(R4.5.25)を基に被害想定を算出

| | 都心南部直下地震 | 多摩東部直下地震 | 大正関東地震 | 立川断層帯地震 |
|------|----------|----------|--------|---------|
| 全壊棟数 | 538 | 793 | 118 | 57 |
| 半壊棟数 | 2,398 | 2,580 | 1,138 | 641 |
| 計 | 2,936 | 3,373 | 1,256 | 698 |

(全壊+半壊)棟数 = (危険【赤】+要注意【黄】)棟数 と仮定する。

また、過去の応急危険度判定活動から、調査済【緑】の割合は 40~70%であるので、三鷹市の判定対象総数を 調査済【緑】の割合 55%と想定して試算したものを採用する。

| 調査済【緑】 の結果割合 | 判定対象総数 | | | |
|-----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | 都心南部直下地震 | 多摩東部直下地震 | 大正関東地震 | 立川断層帯地震 |
| 40% | 4,900 | 5,630 | 2,100 | 1,170 |
| 45% | 5,340 | 6,140 | 2,290 | 1,270 |
| 50% | 5,880 | 6,750 | 2,520 | 1,400 |
| 55% | 6,530 | 7,500 | 2,800 | 1,560 |
| 60% | 7,340 | 8,440 | 3,140 | 1,750 |
| 65% | 8,390 | 9,640 | 3,590 | 2,000 |
| 70% | 9,790 | 11,250 | 4,190 | 2,330 |

◆必要判定士人数(多摩東部直下地震)

[判定対象総数 ÷ 判定実施期間 ÷ 1チームの1日当たりの判定棟数 × 1チーム]

$$7,500(\text{棟}) \div 9(\text{日}) \div 20(\text{棟/チーム}) \times 2(\text{人/チーム}) = 84(\text{人/日})$$

◆推定応援判定士必要数(実人員)の算定について

地元判定員数(実働可能数) は、登録者数の1~2割程度で推定

$$146(\text{人}) \times 0.15 \approx 22(\text{人})$$

判定士の稼働日数を連続して3日間とする。

| 震災後 | 応援必要数(実人員) | 地元判定員数 |
|--------|------------|--------|
| 1日目 | 支援要請 | 参集要請 |
| 2~4日目 | 62人 | 22人 |
| 5~7日目 | 84人 | 0人 |
| 8~10日目 | 84人 | 0人 |
| 計 | 230人 | 22人 |
| 合計 | 252人 | |

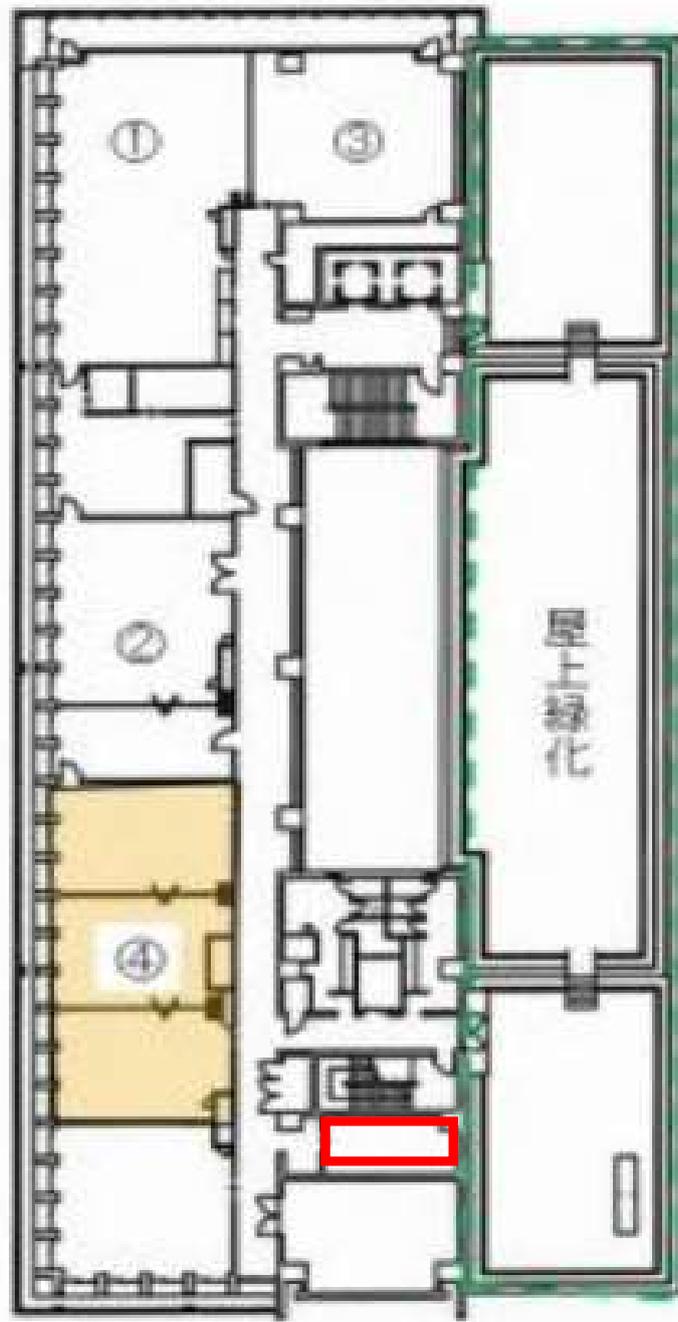
判定資器材

参考資料 4

被災建築物応急危険度判定資器材に関する備蓄状況（三鷹市 令和4年度）

| 機 材 名 称 | 個数 | セット数 (R4.5.11) | 備考 |
|-------------------------------|--------|-------------------|---|
| 1 判定調査票の概ねの枚数（枚） | 14,210 | 56 | 木造：11,000 S造：1,160 RC造：2,050 |
| 2 判定ステッカーの概ねの枚数（枚） | 16,450 | 56 | 赤(危険)：2,300 黄(要注意)：5,050 緑(調査済)：9,100 |
| 3 ヘルメット用のシール | (180) | | |
| 4 下げ振り | 60 | 56 | |
| 下げ振り（先端） | 60 | 56 | |
| 5 コンベックス | 60 | 56 | |
| 6 クラックスケール | 60 | 56 | |
| 7 バインダー | 84 | 56 | |
| 8 腕章 | 165 | 112 | |
| 9 ガムテープ | 83 | 56 | |
| 10 ハンマー（打診棒） | 25 | | 不要 |
| 11 判定マニュアル | 0 | | |
| 12 調査区域図 | 各1部 | | 令和3年度版（3年ごとに更新） |
| 13 応急危険度判定チラシ | | 56 | |
| 14 ヘルメット | 94 | | 使用期限：2026.6 |
| 15 リュックサック | 59 | 56 | |
| 16 雨具 | 100 | | |
| 17 ペンライト | 60 | 56 | |
| 18 立入禁止テープ | 90 | 56 | |
| 19 双眼鏡 | 60 | 56 | |
| 20 水電池（単3×3本） | 60 | 56 | 使用期限：2036年 |
| 21 コンパス(方位磁石) | 61 | 56 | |
| 22 油性マーカー | 120 | 112 | |
| 23 シャープペンシル | 208 | 112 | |
| 24 マスク | 186 | 112 | |
| 25 ホイッスル | 241 | 112 | |
| 26 軍手 | 156 | 112 | |
| 27 名札入れ | 175 | 112 | |
| 28 紙帽子 | 100 | | |
| 29 ベルト | 60 | 56 | |
| 30 腰袋 | 60 | 56 | |
| 31 はさみ | 60 | 56 | |
| 32 被災建築物応急危険度判定（リーフレット）<参考27> | 1,120 | 56 | 30枚/セット |
| 33 被災度区分判定のお願い（リーフレット）<参考29> | 560 | 56 | 10枚/セット |
| 34 避難所案内図（三鷹市防災マップ）<参考28> | 560 | 56 | 20枚/セット |

※資器材備蓄場所は元気創造プラザ5階倉庫（裏面参照）



- ① 防災課
- ② 災害対策本部室
- ③ 消防団本部室
- ④ 学習室

資機材保管場所
 ※入口鍵は防災課が管理



元気創造プラザ5階案内図