

＝ 目 次 ＝

はじめに	1
1 新都市再生ビジョン策定の目的	2
2 新都市再生ビジョンの位置付け	2
3 新都市再生ビジョンの対象施設	3
4 新都市再生ビジョンの対象期間	4
5 新都市再生ビジョン策定の背景と課題	5
(1) 公共施設の老朽化の進行	5
(2) 市の財政状況	8
(3) 災害リスクの増大	12
(4) 社会・経済状況や市民ニーズの変化	17
6 今後の公共施設整備の方向性	22
(1) 基本的な施設整備の方向性	22
(2) 施設類型ごとの整備の考え方	27
7 公共施設マネジメントの基本的な考え方	30
8 公共施設維持保全計画	32
(1) グループ化と維持保全計画	32
(2) 優先度評価の考え方	32
(3) グループごとの維持保全の方針	34
(4) 維持保全計画	36
(5) 事業費シミュレーション	76
9 計画の推進	79
(1) 総合的な政策の推進	79
(2) PDCA サイクルによる維持保全の実践	79
(3) 推進体制の整備	80
(4) 協働の取り組みの推進	80
10 主な事業の取り組み	82
(1) 三鷹駅南口中央通り東地区再開発事業	82
(2) 国立天文台周辺のまちづくり	85
(3) 学校施設の整備	89
(4) 市民センターの再整備（市庁舎・議場棟等の建替え）	93
資料編	97