

これまでの動き

“子どもの森”のイメージコンセプト

市ではこれまで、三鷹駅前地区の再開発について
令和元年度『広報みたか』10月20日発行号や『第4次三鷹市基本計画(第2次改定)』で、
“子どもの森”のイメージコンセプトを公表してきました。
以下に掲載したイラストは、現時点でのイメージを視覚的に表したものであり、
この案を土台として地権者の方々の意向や市民の意見を取り入れながら、
さらに検討を進めていきます。

三鷹駅前の森のイメージ

シンボルツリーをはじめ、屋上緑化や壁面緑化により「森」を感じさせる空間とします。駅に近いエリアは、圧迫感を無くすため極力低層化し、曲線を生かした空間デザインを目指します。全体の施設配置は、駅側から、森の下の部分に商業施設、中央通りに面して広場、右奥側に文化交流施設、左側の高層の建物は住宅を想定しています。

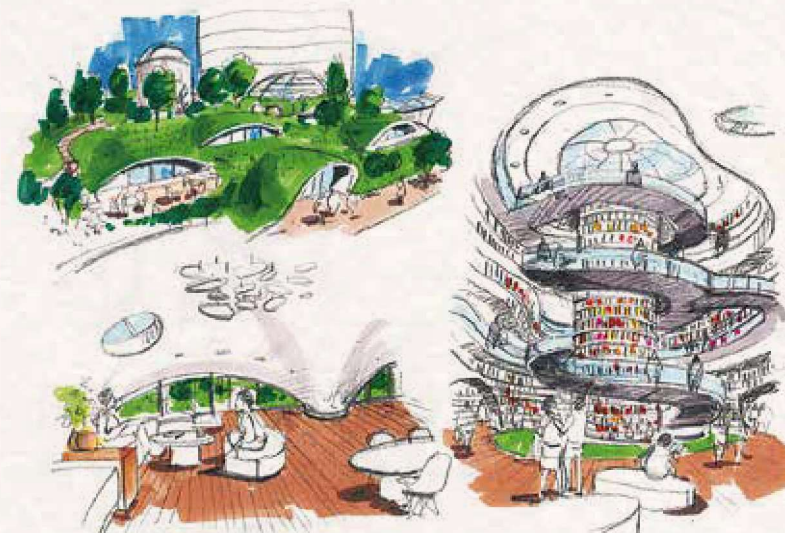


森と多機能広場のイメージ

にぎわいを創出するため、イベントなどを開催できる広場を整備します。「森の中」を実感できるような緑化を施し、安全・安心に子どもから高齢者まで幅広い世代が集い憩える広場空間を目指します。また、多数の人が集まることから、災害時には行政から必要な情報を発信するなど、防災拠点としての機能も検討します。



外観・内部のイメージ



外観は、「森」の空間を演出するとともに、森の上部はドーム状になっています。建物の開口部をあえて小さくし、内部から見える景色も森を感じられるよう効果的に植栽します。内部は、中心に書棚を配置したらせん階段や天窓を備えた吹き抜け空間を想定しています。

しろがね通りのイメージ

中央通りからのにぎわいが感じられる、おしゃれな雰囲気演出します。左側の高層住宅の下層部も「森」との一体性を持つように緑化します。通りは、安全で快適な「遊歩道」をイメージし、オープンエアな空間でカフェやバルのような店舗の展開を想定しています。



市に寄せられたご意見

“子どもの森”のイメージコンセプトを公表した後、
市民の方からたくさんのご意見をいただきました。
ここでは、その中から主なものを一部ご紹介します。
皆さんから寄せられた声は、今後のまちづくり・計画づくりに反映していきます。

長年思い描いたまちづくりが実現するようでわくわくする。

美味しいものが食べられるまちになってほしい。

市民が気軽に足を運べるような施設をつくってほしい。

ターゲットを子どもに限定せず、多世代の人が集えるようになってほしい。

子どもへの焦点がとても大事。意見などについて、市民と一緒に考えていく仕組みがほしい。

広場があるのは非常にありがたい。防災の拠点ということだが、駅前には空地がないため、集まれる場所があるのは良いと思う。

計画策定や設計の段階で、子どもたちの意見を取り入れられるような機会をつくってほしい。

三鷹らしい店が集まれば良いと思う。

階段が多くあるように見えるが、高齢者に優しいイメージのまちになって欲しいので、バリアフリーについても検討してほしい。

再開発一点だけではなく、継続して進むようなまちづくりを目指すべき。

何のために駅前に人が集うのか、実際に誰が施設を使うのかをしっかりと理解したうえで計画してほしい。

広場に屋根があると、災害対策などにも活用できるため、必要だと思う。

地産地消の考え方を事業に取り入れてほしい。

駐車場、駐輪場問題を解決してほしい。

5階ごとにコミュニティスペースを設けるなど、新しい形の高層住宅があってもいい。

駅から緑が見えるのは良いことだと思うが、森や広場など、土地を無駄に使用しているように感じるため、事業や運営が成り立つのが心配。

これからの取り組み

市では平成28年に「三鷹駅前地区再開発基本計画2022」を策定し、三鷹駅南口の周辺地区(約17ha)のまちづくりに関する基本的な方針を示しています。

本計画は、市ホームページに全文を掲載しているほか、相談・情報課(市役所本庁舎2階)、図書館、市政窓口、市民協働センター、各コミュニティ・センターで閲覧することができます。

なお、今後、本計画の考え方を継承しつつ、さらに、にぎわいや緑化空間の創出、防災・減災の取り組みなどの新たな視点を加えた「新三鷹駅前地区再開発基本計画(仮称)」を策定する予定です。

子どもの森や三鷹駅前再開発に関するご意見は、随時、電話や電子メールなどで受け付けていますので、下記までお寄せください。そのほかにも今後、ワークショップなど市民の皆さんの声を伺うさまざまな機会を設けることを検討していきます。



三鷹の魅力と個性がさらに高まる まちづくりを目指して

本冊子は“百年の森”構想と“子どもの森”について、多くの方に知っていただけるよう、できるだけ分かりやすいものとして作成した冊子です。
市はこの冊子を通して、これからのまちづくりを皆さんと一緒に考えていきたいと思っています。

“百年の森”のまちづくり 三鷹駅前再開発事業コンセプトブック

令和3年3月
三鷹市都市再生部再開発課
〒181-8555 三鷹市野崎1-1-1
TEL 0422-45-1151(内線2461、2462)
FAX 0422-45-1271
Email saikaihatsu@city.mitaka.lg.jp

