

第1回まちづくりワークショップで出た意見及び対応の方針の一覧

1 新たに整備される三鷹台駅前広場について考えよう！

(1) 基本的な考え方・方針に対する意見

意見	対応の方針	(参考) 地区整備方針における記述
●三鷹台駅を降りてから広場が広がって見えると良い。 ・駅を降りて最初に見える景観は大切 ・三鷹台駅から見て、広場が広がって見えると良い。	・駅前広場整備にあたっては、市道第135号線と一体的な整備を検討する。また、景観アドバイザー協議会において景観の助言をもらいながら検討を進める。 ・駅の近くに広場を配置する案を検討する。	○良好な都市景観の形成 1 調和のあるまち並みへの誘導（P6） ○地区のまちづくりの目標 2 活気ある駅前空間の形成（P3）
●三鷹台駅を中心に人が憩えるような文化的な場所にしてほしい。 ・車のためだけに使う場所なのか？車に独占させない文化的な使い方に。 ・駅前広場を中心に、駅前に人が集い憩える場所にすることが大切。交通機能（バス停）の整備のためだけに駅前広場の整備を急ぐ必要はない。 ・市内に駅が少ないので三鷹台駅前をもっと活用してほしい。	・駅前広場内については、歩行者が通行できる空間をなるべく広く配置する。また、イベント開催時に広場が使用できるように関係機関と調整する。 ・地域住民の意見を聴きながら三鷹台駅が活性化するような駅前広場整備を目指す。 ・早期に事業効果を発揮するために、整備を進める。	○公共施設の整備に関する方針 2 駅前広場の整備（P5）
●にぎわいも繋がるように三鷹台駅から移動しやすくなると良い。 ・三鷹台駅から行きやすくなると良い、一体的に移動できないか、にぎわいにも繋がる。 ・三鷹台駅からの安全なバリアフリールートを確認してほしい。 ・三鷹台駅にエスカレーターがほしい。	・今回の駅前広場は、現在のバス折返場よりも三鷹台駅から近い位置での整備となる。また、イベント開催時に広場が使用できるように関係機関と調整する。 ・駅前広場整備については、バリアフリーに配慮した整備を目指す。 ・現在、三鷹台駅北口にはエレベーターが設置されているが、今後も鉄道事業者等と三鷹台駅周辺の移動等円滑化について可能性を検討していく。	○公共施設の整備に関する方針 2 駅前広場の整備（P5） ○地区の位置づけ 5 三鷹市バリアフリーのまちづくり基本構想2022（第1次改定）（P2）
●2案から選ぶことに違和感がある。 ・2つの案から選ぶ状況に違和感がある。	・2案はワークショップ等の話し合いのたたき台のために作成した案であり、今後地域住民の意見を聴きながら、必要に応じて別の案についても検討する。	○公共施設の整備に関する方針 2 駅前広場の整備（P5）

●整備内容や経緯について、もっと広く説明した方がよい。 ・広場の地形の話は、あまり皆に知られていないので、公に説明すると良い。 ・現在のバス停の土地を三鷹市が借り続けられないのか。	・駅前広場整備についての経緯や地形等の条件などについては、今後も丁寧に地域住民に説明していく。 ・現在のバス折返場は、三鷹市の土地である。駅前広場整備後は、バス折返場の機能を駅前広場に移転する。	○公共施設の整備に関する方針 2 駅前広場の整備（P 5）
--	--	---

(2) 必要な機能に対する意見

意見	対応の方針	(参考) 地区整備方針における記述
●盆踊りなどの地域のイベントに使える機能を確保する。 ・盆踊りをはじめ地域のイベントに活用できる広場としての機能も確保 ・広場で盆踊り大会などの催し物ができるようにしたい。 ・グリーンゾーン、芝生、フリーマーケット、子どもが遊べる場所	・駅前広場内については、歩行者が通行できる空間をなるべく広く配置する。また、イベント開催時に広場が使用できるように関係機関と調整する。	○公共施設の整備に関する方針 2 駅前広場の整備（P 5）
●高齢者などの住民が集まりやすい機能や場所をつくる。 ・高齢者が集まる場所がないので、コミュニティ・センターのようなもの ・高齢者が買い物や憩いの場としてまちに出てきたくなる機能や空間づくりが必要 ・駅前の広場が子どもたちの遊び場になると良い。 ・市役所の出張所 ・散歩でちょっと休める場が必要 ・宅急便を受け取る場所	・駅前広場整備等により、人の集まることのできる活気ある駅前空間の形成に向けて取り組んでいく。 ・ほっとベンチの設置等を検討する。	○地区のまちづくりの目標 2 活気ある駅前空間の形成（P 3） ○公共施設の整備に関する方針 8 ポケットパーク等の整備（P 6）
●防災倉庫や防火水槽を設置して、防災の拠点にする。 ・防災時の拠点に。	・駅前広場整備にあたっては、防火貯水槽の設置について検討する。	○地区のまちづくり目標 4 まちの防災性や防犯性を高め、安心して

・広場に小さくても良いのでバール・スコープ・のこぎりなどを入れる防災倉庫を置けるスペースがほしい。 ・防火水槽をつくってほしい。	・防災時の拠点機能等については、駅前広場を含め、周辺地区のまちづくりの中で検討する。	住み続けられるまちへ（P 4）
●夜間の明るさに配慮しながら、防犯カメラなどの防犯対策を行う。 ・夜間の照明は、センサー式にするなどで暗くしてほしい。 ・広場内が 24 時間全部映る防犯カメラを設置してほしい。	・夜間の照明については、安全な広場となるように検討する。 ・当該地区については、安全・安心まちづくり推進地区（三鷹市井の頭三鷹台商店会地区）として、既に町会、商店会の協働により街頭防犯カメラが整備されていることから、関係する町会、商店会と協議していく。	○公共施設の整備に関する方針 2 駅前広場の整備（P 5） ○地区のまちづくりの目標 4 まちの防災性や防犯性を高め、安心して住み続けられるまちへ（P 4）
●運行本数が少なくコミュニティバスが使いにくい。 ・1 時間に 1 本のコミュニティバスは使いにくい。 ・駅利用者はコミュニティバスを使わない。	・コミュニティバスの運行については、利便性の向上や地域の活性化等につながるようなコミュニティバスを目指し、「運行間隔」や「運行本数」等について、現在、抜本的な見直しを進めている。	記載なし
●駐輪場を確保する。 ・駐輪場の確保も必要	・駐輪場については、現在十分な駐輪台数が確保されている。今後、三鷹台駅周辺全体での駐輪場配置及び利用状況を踏まえ、駐輪場の再配置について検討する。	○公共施設の整備に関する方針 6 駐輪場・駐車場の確保（P 6）

2 三鷹台らしい駅前のまちなみにぎわいについて考えよう！

(1) 商店街のまちなみに対する意見

意見	対応の方針	(参考) 地区整備方針における記述
●景観や防災のために駅前の広がりのある空間を維持する。 ・踏み切りから南側の道路を見るとキレイで良い。 ・駅前の空が広いのが良い。今のまちなみを維持する。 ・電柱を地中化したので空が開けている特徴を活かしたい。 ・防災の視点から見ると、橋の南側エリアはあまり高	・良好な景観を維持するため、地区計画等による建築物等の高さの制限を検討する。 ・防災対策の必要性については、今後実施する防災都市づくりの推進に向けた調査等の結果を踏まえて検討する。	○良好な都市景観の形成 1 調和のあるまち並みへの誘導（P 6） ○土地利用の方針 2 商業の活性化及び住環境との調和（P 7）

い建物が建たない方が良い。 ・橋の北側から南側にかけて緊急車両のスムーズな進入を妨げないようなゆったりした空間は維持したい。		
●ルールなどをつくって、統一感のあるまちなみにする。 ・統一感のあるまちなみが良い。 ・立教女学院のデザインを駅前にも広げる。 ・銀座ルールのようなものをつくってほしい。	・地区計画等による統一感のあるまちなみの誘導を検討する。	○土地利用の方針 2 商業の活性化及び住環境との調和（P 7）
●電線や電柱をなくして景観を良くし、災害時に倒れないようにする。 ・電線電柱が景観上良くない。災害時に倒れないか心配	・三鷹台駅前通りにおいて電線の地中化を行っている。駅前広場整備にあたっては、電線類の地中化を検討する。	○公共施設の整備に関する方針 1 道路のバリアフリー化整備（P 4）
●防災のために避難場所の確保や延焼遮断機能を高める。 ・避難できる場がほしい。 ・道路沿いの延焼遮断機能を高めたい。	・防災対策の必要性については、今後実施する防災都市づくりの推進に向けた調査等の結果を踏まえて検討する。	○地区のまちづくりの目標 4 まちの防災性や防犯性を高め、安心して住み続けられるまちへ（P 4）
●ベンチや公園がある緑の多いまちなみにする。 ・まちのあちこちに緑があると良い。 ・緑の多いまちなみにしたい。 ・緑かベンチ、通りに面して公園があると良い。	・「三鷹市緑と水の基本計画 2022（第2次改定）」に基づき身近な緑の創出や公園・緑地の拡充整備に取り組むとともに、地区計画等による緑化の誘導について検討する。 ・ほっとベンチの設置等を検討する。	○良好な都市景観の形成 1 調和のあるまち並みへの誘導（P 6） ○緑と水の保全又は創出 1 良好な景観の創造（P 7） 2 接道部緑化の推進（P 7） ○公共施設の整備に関する方針 8 ポケットパーク等の整備（P 6）

(2) 三鷹台らしいにぎわいに対する意見

意見	対応の方針	(参考) 地区整備方針における記述
●駅前の交差点から郵便局までの間に三鷹台のにぎわいがある。 ・三鷹台駅前の交差点付近は、三鷹台の中心	・三鷹台駅前通り沿道について、引き続き都市計画による身近な商店の誘導を行う。	○土地利用の方針 2 商業の活性化及び住環境との調和（P 7）

・三鷹台駅前郵便局くらいまではにぎわっている。 ・市道第 135 号線の郵便局から先に商店街が続くと良い。		
●三鷹台駅を中心に身近で特色のある商店街にする。 ・商店街を活性化してほしい。 ・連続的な商店街を維持したい。 ・小さいけど特色のある店を大切に。 ・地区整備計画区域内に個人商店が少ない。 ・日常の中にある、吉祥寺にはない身近なにぎわい ・駅前ににぎわいが集中しながら隠れ家が点々となるようににぎわい ・小広場などで期間限定の 100 円均一の日があり、その時のにぎわいが良い。 ・駅前広場に囲まれたエリアは将来的に広場と一体で使えと良い。	・商店街の連続性を維持し、かつ活性化させるため、用途地域及び地区計画による駅前広場周辺への商業環境の誘導を検討する。 ・地域の商店街として賑わいを創出するため、魅力的な商店街づくりなど、地域住民や商店街等が連携して行う取り組みを引き続き支援する。	○土地利用の方針 2 商業の活性化及び住環境との調和（P 7） ○地域の特性に応じた事項 2 商店街における活性化の支援（P 7）
●駅前で休めるカフェなどのお店が増えると良い。 ・カフェなどの休めるところが増えると良い。 ・まちに滞在できるお店が必要 ・橋の北側から南側にかけて少し寂しい感じでもあるため、もう少しケーキ屋やカフェなどが入ると良い。 ・三鷹台駅前通りの空き家にレストラン・カフェなど入ると良い。 ・駅前に子どもと一緒に入れるお店があると良い。 ・神田川を散歩する人をまちに取り込む。	・三鷹台駅前通り沿道について、引き続き都市計画による身近な商店の誘導を行う。 ・個店の直接的な誘導は困難だが、株式会社まちづくり三鷹や三鷹商工会と連携して、魅力的な店舗が立地しやすいような環境づくりを行う。	○土地利用の方針 2 商業の活性化及び住環境との調和（P 7） ○地域の特性に応じた事項 2 商店街における活性化の支援（P 7）
●人が集まることのできる拠点となるような場所がほしい。 ・昼間に集まれて少し話ができるようなところ ・人の集まれる駅前にしたい。 ・高齢者が集える場所があると良い。	・駅前広場整備等により、人の集まることのできる活気ある駅前空間の形成に向けて取り組んでいく。	○地区のまちづくりの目標 2 活気ある駅前空間の形成（P 3）

・駅前に地域の暮らしを豊かにする施設がほしい。 ・牟礼の住民を市役所の機能を設けて呼び込む。 ・三鷹市、武蔵野市、杉並区の3つの地域が交わる拠点になる。		
●道路の広く移動しやすい、ユニバーサルデザインのまちにする。 ・市道第135号線の歩道に余裕があれば良かった、人の歩くところを大切に。 ・井の頭線と並行する道路は自転車と車では狭い、渋滞してしまう。 ・ユニバーサルデザインのまちにしたい。	・「三鷹市バリアフリーのまちづくり基本構想2022（第2次改定）」に基づき、バリアフリーに配慮したまちづくりの検討を進めます。 ・市道第135号線（立教女学院～三鷹台交番の約232m）については、地域住民の要望等を受け、バリアフリーに配慮した歩道設置を実施した。 ・井の頭線と並行する道路の幅員の課題については、今後対策を検討する。 ・駅前広場整備にあたっては、バリアフリーに配慮した整備を目指す。	○地区の位置づけ 5 三鷹市バリアフリーのまちづくり基本構想2022（第1次改定）（P2） ○公共施設の整備に関する方針 1 道路のバリアフリー化整備（P4） 2 駅前広場の整備（P5）
●サインやタウン誌で三鷹台の情報を提供する。 ・三鷹台のタウン誌を作り、三鷹台のまちなみやお店を載せる。ネットや駅・店に置く。 ・神田川の遊歩道が分断されているので、サインなどで誘導したい。	・サインなどでの誘導など、今後検討する。 ・商店街チャレンジ戦略支援事業により、商店会が実施するタウン誌の作成などに対して支援を行う。	○地区のまちづくりの目標 3 住みつづけたいと思う魅力的な住環境の形成（P4） ○地域の特性に応じた事項 2 商店街における活性化の支援（P7）
●子どもたちや若い人が住みやすいまちにする。 ・子どもたち、若い人が住みやすいまちに。	・防犯や交通安全に配慮したまちづくりに取り組み、子どもたちや若い人が住みやすいまちづくりを目指していく。	○地区のまちづくりの目標 3 住みつづけたいと思う魅力的な住環境の形成（P4） 4 まちの防災性や防犯性を高め、安心して住み続けられるまちへ（P4）
●その他 ・これまで都市計画で制限がかかっていたことへの手当はあるのか？	・平成31年2月に都市計画道路三鷹3・4・10号の都市計画変更（廃止）したことにより、旧都市計画道路区域内の都市計画法による制限が解除されたため、土地の有効活用を図ることができるようになった。	○公共施設の整備に関する方針 3 三鷹台駅前通り（市道第135号線）の整備（P5）