

令和 8 年 度

三 鷹 市 土 地 開 発 公 社

予 算 書

三 鷹 市 土 地 開 発 公 社

令和８年度三鷹市土地開発公社

＝事業の運営方針＝

令和８年度三鷹市土地開発公社は、三鷹市と連携し、公共用地の適宜適切な取得に取り組むとともに、健全に事業を運営することを運営方針とします。

公共用地の先行取得に当たりましては、用地取得に必要な事業費を10億円計上いたしました。この事業費は、三鷹市土地開発公社協調融資団から総額10億円を限度として資金を借入れることとし、借入金に係る元利償還金は、三鷹市が令和８年度三鷹市一般会計予算で債務負担行為を設定します。

三鷹市土地開発公社が先行取得し、現在保有している用地は1,119.82㎡（新川丸池公園整備事業用地・井の頭三丁目道路拡幅整備事業用地ほか）となります。この用地は、三鷹市が国及び東京都の補助金を確保できた時期に売却します。

三鷹市土地開発公社は、公社運営の課題となる長期保有土地（５年以上保有している土地）や供用済土地（公社が所有権を持ったまま供用している土地）はありません。

本年度も、公社の機動力を活かし公共用地の確保に取り組んでまいります。

令和 8 年 度

三 鷹 市 土 地 開 発 公 社 予 算 書

目 次

令和 8 年度三鷹市土地開発公社事業計画……………	2
令和 8 年度三鷹市土地開発公社予算……………	4
令和 8 年度三鷹市土地開発公社資金計画……………	15
令和 8 年度三鷹市土地開発公社債務に関する計算書……………	16
令和 7 年度予定貸借対照表……………	18
令和 7 年度予定損益計算書……………	20
令和 8 年度予定貸借対照表……………	22
令和 8 年度予定損益計算書……………	24

令和 8 年度三鷹市土地開発公社事業計画

事業名	事業費	説明
用地取得事業	千円 1,000,000	公共用地取得事業費
合 計	1,000,000	

事業計画明細書

区 分	事業費
1. 公共用地取得	千円 1,000,000
合 計	1,000,000

令和８年度三鷹市土地開発公社予算

(総 則)

第１条 令和８年度三鷹市土地開発公社予算は、次に定めるところによる。

(収入支出予算)

第２条 収入支出予算の総額は、収入支出それぞれ1,308,855千円とする。

２ 収入支出予算款項の区分及び当該区分ごとの金額は、別表「収入支出予算」による。

(借入金)

第３条 借入金の限度額は、1,000,000千円とする。

令和８年２月18日提出

三鷹市土地開発公社
理事長 馬男木 賢一

別表

収 入 支 出 予 算

(収入)			(支出)			(単位 千円)	
款	項	金 額	款	項	金 額		
1. 事業収益		278,457	1. 事業費		1,000,000		
	1. 公有地取得 事業収益	278,457		1. 公有地取得 事業費	1,000,000		
2. 借入金		1,000,000	2. 販売費及び 一般管理費		15,283		
	1. 借入金	1,000,000		1. 販売費及び 一般管理費	15,283		
3. 事業外収益		30,398	3. 借入金 償還金		275,469		
	1. 受取利息	30		1. 借入金 償還金	275,469		
	2. 雑収益	30,368	4. 事業外費用		18,003		
				1. 支払利息	18,003		
			5. 予備費		100		
				1. 予備費	100		
収 入 合 計		1,308,855	支 出 合 計		1,308,855		

予 算 説 明

令和8年度三鷹市土地開発公社

(収入)

(収入)

科 目			本 年 度 予 算 額
款	項	目	
1. 事業収益			千円 278,457
	1. 公有地取得事業 収益		278,457
		1. 公有用地売却収益	278,457
2. 借入金			1,000,000
	1. 借入金		1,000,000
		1. 長期借入金	1,000,000
3. 事業外収益			30,398
	1. 受取利息		30
		1. 受取利息	30
	2. 雑収益		30,368
		1. 公社保有地借入金 償還等補給金	21,268
		2. 運営費補助金	9,100
合 計			1,308,855

収入支出予算実施計画

(△は減を示す。)

前年度予算額	比 較	説 明
千円 13,805	千円 264,652	千円
13,805	264,652	
13,805	264,652	1. 公社保有地の売却に係る収益 278,457 (1) 償還元金売却収益 275,469 (2) 償還利息売却収益 2,988
1,000,000	0	
1,000,000	0	
1,000,000	0	1. 公有用地取得に係る長期借入金 1,000,000
23,355	7,043	
10	20	
10	20	1. 受取利息収入 30 (1) 基本財産定期預金利息ほか 30
23,345	7,023	
15,890	5,378	1. 三鷹市からの補給金 21,268 (1) 借入金償還等補給金 21,268
7,455	1,645	1. 三鷹市からの補助金 9,100 (1) 事務費補助金 1,153 (2) 人件費補助金 7,947
1,037,160	271,695	

(支出)

科 目			本 年 度 予 算 額
款	項	目	
1. 事業費			千円 1,000,000
	1. 公有地取得 事業費		1,000,000
		1. 公有用地取得費	1,000,000
2. 販売費及び 一般管理費			15,283
	1. 販売費及び 一般管理費		15,283
		1. 報酬	4,440
		2. 手当等	2,633
		3. 法定福利費等	1,114
		4. 旅費	32
		5. 交際費	10
		6. 需用費	295
		7. 役務費	103
		8. 委託料	6,601

(△は減を示す。)

前年度予算額	比 較	説 明
千円 1, 000, 000	千円 0	千円
1, 000, 000	0	
1, 000, 000	0	1. 公有用地買収費 1, 000, 000
13, 365	1, 918	
13, 365	1, 918	
4, 200	240	1. 評議員報酬 210 2. 監事報酬 30 3. 役員報酬 4, 200
1, 630	1, 003	1. 手当等 2, 633
932	182	1. 社会保険料 1, 066 2. 傷害保険料等 48
32	0	1. 旅費 32
32	△ 22	1. 交際費 10
279	16	1. 需用費 295 (1) 予算書・決算書等印刷製本費 25 (2) 法規追録購入費 196 (3) 参考図書購入費 10 (4) 諸消耗品費 54 (5) 用地折衝食糧費 10
54	49	1. 郵便料等 103
6, 098	503	1. 委託料 6, 601 (1) 不動産鑑定等委託料 6, 253 (2) 償還管理システム保守点検等委託料 330 (3) 役員健康診断委託料 18

(支出)

科 目			本 年 度 予 算 額
款	項	目	
		9. 使用料・賃借料	千円 0
		10. 負担金補助及び 交付金	35
		11. 公租公課	20
3. 借入金償還金			275,469
	1. 借入金償還金		275,469
		1. 借入金償還金	275,469
4. 事業外費用			18,003
	1. 支払利息		18,003
		1. 支払利息	18,003
5. 予備費			100
	1. 予備費		100
		1. 予備費	100
合 計			1,308,855

(△は減を示す。)

前年度予算額	比 較	説 明
千円 40	千円 △ 40	1. 情報機器等使用料 千円 0
48	△ 13	1. 負担金補助及び交付金 35 (1) 東京都市町村土地開発公社連絡協議会 負担金 10 (2) 職員研修費 25
20	0	1. 法人都民税均等割 20
13,674	261,795	
13,674	261,795	
13,674	261,795	1. 借入金償還元金 275,469 (1) 公社保有地の売却に伴う繰上償還元金 275,469
10,021	7,982	
10,021	7,982	
10,021	7,982	1. 支払利息 18,003 (1) 公社保有地の売却に伴う償還利息 2,988 (2) 公社保有地に係る償還利息 15,015
100	0	
100	0	
100	0	1. 予備費 100
1,037,160	271,695	

令和 8 年度三鷹市土地開発公社資金計画

(単位 千円)

区 分	本 年 度 予 定 額
受 入 資 金	1,308,855
1. 事業収益	278,457
2. 借入金	1,000,000
3. 事業外収益	30,398
支 払 資 金	1,308,855
1. 事業費	1,000,000
2. 販売費及び一般管理費	15,283
3. 借入金償還金	275,469
4. 事業外費用	18,003
5. 予備費	100

令和 8 年度三鷹市土地開発公社

区分	令和 7 年度末の 債務額	令和 8 年度の 債務額	計	令和 8 年 度
				償還による消滅額
公共用地 取得事業	275, 469	1, 000, 000	1, 275, 469	275, 469

債務に関する計算書

(単位 千円)

の 債 務 消 滅 額		令和8年度末の 債務見込額	備 考
その他の消滅額	小 計		
0	275,469	1,000,000	

令和7年度
予算貸借対照表

令和8年3月31日

(資 産 の 部)

千円

千円

千円

1. 流動資産

(1) 現金及び預金

ア 普通預金

4,000

イ 定期預金

5,000

9,000

(2) 公有用地

ア 公有用地

280, 166

流動資産合計

289, 166

資產合計

289, 166

(負 債 の 部)			
	千円	千円	千円
1. 流動負債			
(1) 前受金		<u>4,697</u>	
流動負債合計			4,697
2. 固定負債			
(1) 長期借入金		<u>275,469</u>	
固定負債合計			<u>275,469</u>
負債合計			<u>280,166</u>
(資 本 の 部)			
1. 資本金			
(1) 基本財産			
ア 三鷹市出資		<u>5,000</u>	
資本金合計			5,000
2. 準備金			
(1) 前年度繰越準備金		4,000	
(2) 当年度純利益		<u>0</u>	
準備金合計			<u>4,000</u>
資本合計			<u>9,000</u>
負債資本合計			<u><u>289,166</u></u>

令和 7 年 度
予 定 損 益 計 算 書

(令和 7 年 4 月 1 日から令和 8 年 3 月 31 日まで)

	千円	千円	千円
1. 事業収益			
(1) 公有地取得事業収益			
ア 公有用地売却収益	10,688		
イ 補助金等収益	<u>61</u>	10,749	
2. 事業原価			
(1) 公有地取得事業原価			
ア 公有用地売却原価		<u>10,749</u>	<u>10,749</u>
事業総利益			0
			0
3. 販売費及び一般管理費			
(1) 販売費及び一般管理費			
ア 報酬	4,200		
イ 手当等	1,630		
ウ 法定福利費等	932		
エ 旅費	32		
オ 交際費	32		
カ 需用費	279		
キ 役務費	54		
ク 委託料	98		
ケ 使用料・賃借料	40		
コ 負担金補助及び交付金	48		
サ 公租公課	<u>20</u>	<u>7,365</u>	<u>7,365</u>
事業損失			<u>△ 7,365</u>

	千円	千円	千円
4. 事業外収益			
(1) 受取利息			
ア 受取利息		10	
(2) 雑収益			
ア 事務費補助金	933		
イ 人件費補助金	<u>6,522</u>	<u>7,455</u>	7,465
5. 事業外費用			
(1) 雑損失			
ア 予備費		<u>100</u>	<u>100</u>
経常利益			<u>0</u>
当期純利益			<u><u>0</u></u>

令和8年度
貸借対照表

令和9年3月31日

(資 産 の 部)

	千円	千円	千円
1. 流動資産			
(1) 現金及び預金			
ア 普通預金	4,000		
イ 定期預金	<u>5,000</u>	9,000	
(2) 公有用地			
ア 公有用地		<u>1,018,011</u>	
流動資産合計			<u>1,027,011</u>
資産合計			<u><u>1,027,011</u></u>

(負 債 の 部)

千円

千円

千円

1. 流動負債

(1) 前受金

18,011

流動負債合計

18,011

2. 固定負債

(1) 長期借入金

1,000,000

固定負債合計

1,000,000

負債合計

1,018,011

(資 本 の 部)

1. 資本金

(1) 基本財産

ア 三鷹市出資

5,000

資本金合計

5,000

2. 準備金

(1) 前年度繰越準備金

4,000

(2) 当年度純利益

0

準備金合計

4,000

資本合計

9,000

負債資本合計

1,027,011

令和 8 年 度
予 定 損 益 計 算 書

(令和 8 年 4 月 1 日から令和 9 年 3 月 31 日まで)

	千円	千円	千円
1. 事業収益			
(1) 公有地取得事業収益			
ア 公有用地売却収益	278,456		
イ 補助金等収益	<u>7,954</u>	286,410	
2. 事業原価			
(1) 公有地取得事業原価			
ア 公有用地売却原価		<u>286,410</u>	<u>286,410</u>
事業総利益			0
3. 販売費及び一般管理費			
(1) 販売費及び一般管理費			
ア 報酬	4,440		
イ 手当等	2,633		
ウ 法定福利費等	1,114		
エ 旅費	32		
オ 交際費	10		
カ 需用費	295		
キ 役務費	103		
ク 委託料	348		
ケ 使用料・賃借料	0		
コ 負担金補助及び交付金	35		
サ 公租公課	<u>20</u>	<u>9,030</u>	<u>9,030</u>
事業損失			△ 9,030

	千円	千円	千円
4. 事業外収益			
(1) 受取利息			
ア 受取利息		30	
(2) 雑収益			
ア 事務費補助金	1,153		
イ 人件費補助金	<u>7,947</u>	<u>9,100</u>	9,130
5. 事業外費用			
(1) 雑損失			
ア 予備費		<u>100</u>	<u>100</u>
経常利益			<u>0</u>
当期純利益			<u><u>0</u></u>