

令和 5 年 度

三 鷹 市 土 地 開 発 公 社

決 算 書

三 鷹 市 土 地 開 発 公 社



## 目 次

令和5年度三鷹市土地開発公社事業の概要	3
令和5年度三鷹市土地開発公社決算書 事業報告書	
1 用地の取得及び売却状況	8
(1) 取得用地	8
(2) 売却用地	8
2 庶務関係	10
(1) 理事会の開催	10
(2) 評議員会の開催	10
3 業務関係	11
(1) 事業資金融資に関する協定書	11
4 公社運営に関する事項	11
5 令和5年度役員名簿	12
6 令和5年度評議員名簿	13
決算報告書	
1 財産目録	17
2 貸借対照表	18
3 損益計算書	20
4 キャッシュ・フロー計算書	21
5 剰余金計算書	22
6 剰余金処分計算書	22
附属明細表	
1 現金及び預金明細表	25
2 公有用地明細表	26
3 短期借入金明細表	28
4 長期借入金明細表	29
(1) 借入先別明細	29
(2) 年度別明細	29

5	資本金明細表	.....	30
6	事業収益明細表	.....	30
7	事業原価明細表	.....	30
決算資料			
	令和5年度決算資料	.....	32
決算監査意見書			
	令和5年度決算監査意見について	.....	41
	令和5年度決算監査報告書	.....	42

# 令和5年度 三鷹市土地開発公社事業の概要

令和5年度の三鷹市土地開発公社会計による事業費は、年度当初に10億円を予算計上しました。

令和5年度の用地の取得状況については、牟礼の里農園整備事業用地等、計4件事業費総額9億4,818万6,517円、合計面積3,015.53㎡を取得しました。

令和5年度公有用地の期首残高はなかったため、売却については、ありませんでした。

これらにより、令和5年度末の公有用地は、計4件、利息等の諸経費を含めて総額9億5,235万5,073円、合計面積3,015.53㎡となりました。

三鷹市土地開発公社では、今後とも三鷹市の事業計画に沿い、用地の適正な取得に、一層の努力をしてまいります。



令和5年度

三鷹市土地開発公社決算書

事業報告書  
決算報告書

自 令和5年4月1日  
至 令和6年3月31日

三鷹市土地開発公社



令和5年度

事業報告書

# 1 用地の取得及び売却状況

## (1) 取得用地

整理 番号	事業名	取 得 用	
		契 約 年月日	所 在 地
1	三鷹都市計画道路3・4・13号三鷹駅仙川環状線 (牟礼2期) 整備事業用地	令和 5.9.6	牟礼六丁目地内
2	三鷹都市計画道路3・4・13号三鷹駅仙川環状線 (優先整備路線) 整備に伴う代替地取得事業用地	5.9.6	牟礼六丁目地内
3	牟礼の里農園整備事業用地	5.11.7	牟礼三丁目地内
4	市道第56号線拡幅整備事業用地	5.12.5	井の頭二丁目地内
合 計			

## (2) 売却用地

整理 番号	事業名	売 却 用	
		契 約 年月日	所 在 地
—	売却用地なし	—	—
合 計			

(単位 m<sup>2</sup>・円)

地 明 細		備 考
面 積	買 収 金 額	
63.86	54,944,711	
97.21	39,893,506	
2800.00	820,400,000	
54.46	32,948,300	
3015.53	948,186,517	

(単位 m<sup>2</sup>・円)

地 明 細		売 却 金 額	備 考
面 積	買 収 金 額		
—	—	—	
—	—	—	

## 2 庶務関係

### (1) 理事会の開催

開催年月日	回数	件名	議決等内容
令和5年 5月9日	第1回	議案第1号 令和4年度三鷹市土地開発公社一般会計決算に係る 事業報告書及び決算報告書（財務諸表等）の認定に ついて 報告事項 令和4年度三鷹市土地開発公社一般会計決算の監査 意見について	原案認定 議案第1号の評議員会へ の諮問決定
令和6年 2月14日	第2回	議案第2号 令和6年度三鷹市土地開発公社一般会計事業計画及 び同予算について 議案第3号 「三鷹市土地開発公社常務理事の期末手当の支給額 について」の専決処分について	原案議決 議案第2号の評議員会へ の諮問決定

### (2) 評議員会の開催

開催年月日	回数	件名	答申等内容
令和5年 5月17日	第1回	諮問第1号 令和4年度三鷹市土地開発公社一般会計決算に係る 事業報告書及び決算報告書（財務諸表等）の認定に ついて 報告事項 令和4年度三鷹市土地開発公社一般会計決算の監査 意見について	原案どおり答申
令和6年 3月6日	第2回	諮問第2号 令和6年度三鷹市土地開発公社一般会計事業計画及 び同予算について	原案どおり答申

### 3 業務関係

#### (1) 事業資金融資に関する協定書

件名	令和5年度三鷹市土地開発公社事業資金に関する協定書
契約年月日	令和5年4月1日
概要	<p>1 融資総額は、1,000,000千円以内とする。</p> <p>2 借入期間は1年以内とする。ただし、最初の延長日から1年ごと最長で5年まで延長することができる。</p> <p>3 借入利率は、借入及び延長の都度、幹事銀行の市場性資金に基づく利率に0.5%を加えた利率または幹事銀行短期プライムレートのいずれかを選択する。</p> <p>4 融資期間は、令和5年4月1日から令和6年3月31日までとする。</p>

### 4 公社運営に関する事項

年月日	内 容
令和5年	
4月1日	令和5年度三鷹市土地開発公社事業資金融資に関する協定を協調融資団、公社及び三鷹市の3者で締結する。 三鷹市と令和5年度公共用地の代行取得に係る覚書を取り交わす。
4月19日	令和4年度三鷹市土地開発公社一般会計決算に係る事業報告書及び財務諸表を、公社監事の監査に付す。
5月9日	第1回理事会を開催する。
5月15日	三鷹市から運営費補助金7,382,000円の交付を受ける。
5月17日	第1回評議員会を開催する。
5月18日	令和4年度三鷹市土地開発公社の経営状況を説明する書類を三鷹市長に提出する。
令和6年	
2月14日	第2回理事会を開催する。
2月15日	三鷹市から令和5年度不動産鑑定等業務委託料相当額補助金2,218,700円の交付を受ける。
3月6日	第2回評議員会を開催する。
3月27日	令和6年度三鷹市土地開発公社一般会計事業計画及び同予算について、三鷹市長の承認を受ける。
3月29日	三鷹市から令和5年度下半期借入金償還利息相当額補助金1,949,856円の交付を受ける。 令和5年度下半期借入金償還利息1,949,856円を協調融資団に支払う。 三鷹市に補助対象事業の実績を超える部分に相当する運営費補助金1,211,498円を返還する。

## 5 令和5年度役員名簿

(令和6年3月31日現在)

役職名	氏名	市の役職名等	備考
理事長	馬男木 賢一	副市長	
副理事長	土屋 宏	副市長	
常務理事	川口 幸雄	—————	
理事	久野 暢彦	副市長 ・都市再生部長	
理事	石坂 和也	企画部長	
理事	高松 真也	総務部長	
理事	室谷 浩一	市民部長	
理事	小泉 徹	都市整備部長	
理事	伊藤 幸寛	教育部長	
理事	古園 純一	会計管理者	
監事	金子 真奈美	税理士	
監事	伊藤 恵三	企画部調整担当部長 ・財政課長事務取扱	

(任期：令和7年10月31日まで)

## 6 令和5年度評議員名簿

(令和6年3月31日現在)

役職名	氏名	区分	備考
会長	岡田源治	学識経験者	
副会長	久保田輝男		
評議員	岩崎守利		
評議員	高橋健二		
評議員	久保田敏男		
評議員	白鳥孝		
評議員	藤原國平		

(任期：令和7年12月21日まで)



令和5年度

決算報告書



令和5年度  
財産目録

(令和6年3月31日現在)

		円
1	資産の部	
(1)	普通預金	32,454,000
(2)	定期預金	5,000,000
(3)	公有用地	952,355,073
		<u>989,809,073</u>
	資産の部合計	<u>989,809,073</u>
2	負債の部	
(1)	未払金	28,454,000
(2)	前受金	4,168,556
(3)	長期借入金	948,186,517
		<u>980,809,073</u>
	負債の部合計	<u>980,809,073</u>

令和5年度  
貸借対照表

(令和6年3月31日)

( 資 産 の 部 )

	円	円	円
1 流動資産			
(1) 現金及び預金			
ア 普通預金	32,454,000		
イ 定期預金	<u>5,000,000</u>	37,454,000	
(2) 公有用地			
ア 公有用地		952,355,073	
流動資産合計			<u>989,809,073</u>
資産合計			<u><u>989,809,073</u></u>

( 負 債 の 部 )

	円	円	円
1 流動負債			
(1) 未払金	28,454,000		
(2) 前受金	<u>4,168,556</u>		
流動負債合計		32,622,556	
2 固定負債			
(1) 長期借入金	<u>948,186,517</u>		
固定負債合計		<u>948,186,517</u>	
負債合計			<u><u>980,809,073</u></u>

( 資 本 の 部 )

1 資本金			
(1) 基本財産			
ア 三鷹市出資金		<u>5,000,000</u>	
資本金合計			5,000,000
2 準備金			
(1) 前年度繰越準備金	4,000,000		
(2) 当年度純利益	<u>0</u>		
準備金合計		<u>4,000,000</u>	
資本合計			<u>9,000,000</u>
負債資本合計			<u><u>989,809,073</u></u>

令和 5 年 度  
損 益 計 算 書

(令和5年4月1日から令和6年3月31日まで)

	円	円
1 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益		
ア 公有用地売却収益	0	
イ 補助金等収益	0	
	0	0
2 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価		
ア 公有用地売却原価		0
		0
事業総利益		0
3 販売費及び一般管理費		
(1) 販売費及び一般管理費		
ア 報酬	4,090,000	
イ 手当等	960,975	
ウ 福利厚生費等	773,921	
エ 旅費	0	
オ 交際費	0	
カ 需用費	198,500	
キ 役務費	20,890	
ク 委託料	87,109	
ケ 使用料・賃借料	17,721	
コ 負担金補助及び交付金	1,650	
サ 公租公課	20,000	
	6,170,766	6,170,766
事業損失		6,170,766
4 事業外収益		
(1) 受取利息		
ア 受取利息	264	
(2) 雑収益		
ア 事務費補助金	475,606	
イ 人件費補助金	5,694,896	
		6,170,766
経常利益		0
当年度純利益		0

令和 5 年 度  
キャッシュ・フロー計算書

(令和5年4月1日から令和6年3月31日まで)

	円
I 事業活動によるキャッシュ・フロー	
公有地取得事業収入	0
補助金等収入	10,339,058
公有地取得事業支出	△919,732,517
人件費支出	△5,694,896
前年度未払金支出	0
その他の業務支出	△2,694,570
小計	△917,782,925
利息の受取額	264
利息の支払額	△1,949,856
小計	△1,949,592
事業活動によるキャッシュ・フロー	△919,732,517
II 投資活動によるキャッシュ・フロー	0
III 財務活動によるキャッシュ・フロー	
短期借入れによる収入	0
短期借入金の返済による支出	0
長期借入れによる収入	948,186,517
長期借入金の返済による支出	0
財務活動によるキャッシュ・フロー	948,186,517
IV 現金及び現金同等物増加額(又は減少額)	28,454,000
V 現金及び現金同等物期首残高	9,000,000
VI 現金及び現金同等物期末残高	37,454,000

## 令和5年度 剰余金計算書

(令和5年4月1日から令和6年3月31日まで)

利 益 剰 余 金 の 部			
		円	円
1 未処分利益剰余金			
(1) 前年度繰越準備金	4,000,000		
(2) 当年度純利益	<u>0</u>		
当年度未処分利益剰余金			<u><u>4,000,000</u></u>

## 令和5年度 剰余金処分計算書

		円	円
1 当年度未処分利益剰余金	4,000,000		
2 利益剰余金処分数額	<u>0</u>		
翌年度繰越準備金			<u><u>4,000,000</u></u>

令和5年度

附属明細表



# 現金及び預金明細表

(様式第1号)

科 目	種 類	金 額	摘 要
現 金	—	円 0	
預 金	当 座	0	
	普 通	32,454,000	
	通 知	0	
	定 期	5,000,000	
合 計		37,454,000	

公 有 用 地

資産区分	期 首 残 高		当 期 増 加 高				
	面積	金額	面積	用地費 補償費	諸経費 支払利息	計	面積
	m <sup>2</sup>	円	m <sup>2</sup>	円	円	円	m <sup>2</sup>
三鷹都市計画道路 3・4・13号三鷹駅 仙川環状線（牟礼2 期）整備事業用地 【R5】	0.00	0	63.86	26,207,173	0	55,107,133	0.00
				28,737,538	長借 162,422		
三鷹都市計画道路 3・4・13号三鷹駅 仙川環状線（優先整 備路線）整備に伴う 代替地取得事業用地 【R5】	0.00	0	97.21	39,893,506	0	40,011,437	0.00
				0	長借 117,931		
牟礼の里農園整備事 業用地 【R5】	0.00	0	2,800.00	820,400,000	1,966,800	823,998,607	0.00
				0	長借 1,631,807		
市道第56号線拡幅整 備事業用地 【R5】	0.00	0	54.46	32,948,300	251,900	33,237,896	0.00
				0	長借 37,696		
合 計	0.00	0	3,015.53	919,448,979	2,218,700	952,355,073	0.00
				28,737,538	一借 0 長借 1,949,856		

【 】内は取得年度を表す。

明 細 表

(様式第2号)

当 期 減 少 高			期 末 残 高				摘要
用地費 補償費	諸経費 支払利息	計	面積	用地費 補償費	諸経費 支払利息	計	
円	円	円	m <sup>2</sup>	円	円	円	
0	0			26,207,173	0		
		0	63.86			55,107,133	
0	長借 0			28,737,538	長借 162,422		
0	0			39,893,506	0		
		0	97.21			40,011,437	
0	長借 0			0	長借 117,931		
0	0			820,400,000	1,966,800		
		0	2,800.00			823,998,607	
0	長借 0			0	長借 1,631,807		
0	0			32,948,300	251,900		
		0	54.46			33,237,896	
0	長借 0			0	長借 37,696		
0	0			919,448,979	2,218,700		
	一借 0	0	3,015.53		一借 0	952,355,073	
0	長借 0			28,737,538	長借 1,949,856		

## 短期借入金明細表

(様式第16号)

借入先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
みずほ銀行	年 % —	円 0	円 0	円 0	円 0	
みずほ信託銀行	—	0	0	0	0	
多摩信用金庫	—	0	0	0	0	
西武信用金庫	—	0	0	0	0	
昭和信用金庫	—	0	0	0	0	
東京むさし 農業協同組合	—	0	0	0	0	
合 計		0	0	0	0	/

## 長期借入金明細表

### (1) 借入先別明細

(様式第17号)

借入先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
みずほ銀行	年 % 0.58~0.65	円 0	円 528,686,517	円 0	円 528,686,517	
みずほ信託銀行	0.58~0.65	0	34,900,000	0	34,900,000	
多摩信用金庫	0.58~0.65	0	69,900,000	0	69,900,000	
西武信用金庫	0.58~0.65	0	69,900,000	0	69,900,000	
昭和信用金庫	0.58~0.65	0	69,900,000	0	69,900,000	
東京むさし 農業協同組合	0.58~0.65	0	174,900,000	0	174,900,000	
合 計		0	948,186,517	0	948,186,517	/

### (2) 年度別明細

借入 年度	期首残高	当期増加高	当期減少高			期末残高	備考
			元金	利子	計		
令和	円	円	円	円	円	円	
5	0	948,186,517	0	1,949,856	1,949,856	948,186,517	
合計	0	948,186,517	0	1,949,856	1,949,856	948,186,517	/

## 資 本 金 明 細 表

(様式第18号)

区 分	出資団体名	出 資 額	摘 要
基本財産	三鷹市	円 5,000,000	

## 事 業 収 益 明 細 表

(様式第20号)

科 目			金 額	摘 要
公有地取得事業収益	公有用地売却収益	公有用地売却収益	円 0	
		補助金等収益	0	
合 計			0	

## 事 業 原 価 明 細 表

(様式第21号)

科 目		金 額	摘 要
公有地取得事業原価	公有用地売却原価	円 0	
合 計		0	

令和5年度

決算資料

令 和 5 年 度                      三 鷹 市 土 地

1 収入の部

科 目			予 算 現 額 (A)		
款	項	目	当初予算額	補正予算額	計
			円	円	円
1.		事業収益	0	0	0
	1.	公有地取得事業収益	0	0	0
		1. 公有用地売却収益	0	0	0
2.		借入金	1,000,000,000	0	1,000,000,000
	1.	借入金	1,000,000,000	0	1,000,000,000
		1. 長期借入金	1,000,000,000	0	1,000,000,000
3.		事業外収益	20,541,000	0	20,541,000
	1.	受取利息	1,000	0	1,000
		1. 受取利息	1,000	0	1,000
	2.	雑収益	20,540,000	0	20,540,000
		1. 公社保有地借入金償還等補給金	13,158,000	0	13,158,000
		2. 運営費補助金	7,382,000	0	7,382,000
		収入合計	1,020,541,000	0	1,020,541,000

# 開 発 公 社 決 算 資 料

(△は減を示す。)

調 定 額	収入済額 (B)	収入未済額	予算現額と収入済額との比較 (B) - (A)	備 考
円 0	円 0	円 0	円 0	
0	0	0	0	
0	0	0	0	
948,186,517	948,186,517	0	△ 51,813,483	
948,186,517	948,186,517	0	△ 51,813,483	
948,186,517	948,186,517	0	△ 51,813,483	
10,339,322	10,339,322	0	△ 10,201,678	
264	264	0	△ 736	
264	264	0	△ 736	
10,339,058	10,339,058	0	△ 10,200,942	
4,168,556	4,168,556	0	△ 8,989,444	
6,170,502	6,170,502	0	△ 1,211,498	
958,525,839	958,525,839	0	△ 62,015,161	

2 支出の部

科 目			予 算		
款	項	目	当初予算額	補正予算額	予備費充当額
			円	円	円
1.		事業費	1,000,000,000	0	0
	1.	公有地取得事業費	1,000,000,000	0	0
		1. 公有用地取得費	1,000,000,000	0	0
2.		販売費及び一般管理費	13,283,000	0	0
	1.	販売費及び一般管理費	13,283,000	0	0
		1. 報 酬	4,200,000	0	0
		2. 手 当 等	1,571,000	0	0
		3. 福 利 厚 生 費 等	920,000	0	0
		4. 旅 費	32,000	0	0
		5. 交 際 費	32,000	0	0
		6. 需 用 費	271,000	0	0
		7. 役 務 費	55,000	0	0
		8. 委 託 料	6,096,000	0	0
		9. 使用料・賃借料	40,000	0	0
		10. 負担金補助及び 交 付 金	46,000	0	0
		11. 公 租 公 課	20,000	0	0
3.		借入金償還金	0	0	0
	1.	借入金償還金	0	0	0
		1. 借入金償還金	0	0	0

現 額		支 出 済 額	予 算 残 額	備 考
流用増減額	計			
円	円	円	円	
0	1,000,000,000	919,732,517	80,267,483	
0	1,000,000,000	919,732,517	80,267,483	
0	1,000,000,000	919,732,517	80,267,483	
0	13,283,000	8,389,466	4,893,534	
0	13,283,000	8,389,466	4,893,534	
0	4,200,000	4,090,000	110,000	
0	1,571,000	960,975	610,025	
0	920,000	773,921	146,079	
0	32,000	0	32,000	
0	32,000	0	32,000	
0	271,000	198,500	72,500	
0	55,000	20,890	34,110	
0	6,096,000	2,305,809	3,790,191	
0	40,000	17,721	22,279	
0	46,000	1,650	44,350	
0	20,000	20,000	0	
0	0	0	0	
0	0	0	0	
0	0	0	0	

科 目			予 算		
款	項	目	当初予算額	補正予算額	予備費充当額
			円	円	円
4.		事業外費用	7,158,000	0	0
	1.	支払利息	7,158,000	0	0
		1. 支払利息	7,158,000	0	0
5.		予備費	100,000	0	0
	1.	予備費	100,000	0	0
		1. 予備費	100,000	0	0
		支出合計	1,020,541,000	0	0

前年度繰越準備金	4,000,000 円
収入済額	958,525,839 円
支出済額	930,071,839 円
事業未払金（令和5年度分）	28,454,000 円
翌年度繰越準備金	4,000,000 円

現 額		支 出 済 額	予 算 残 額	備 考
流用増減額	計			
円 0	円 7,158,000	円 1,949,856	円 5,208,144	
0	7,158,000	1,949,856	5,208,144	
0	7,158,000	1,949,856	5,208,144	
0	100,000	0	100,000	
0	100,000	0	100,000	
0	100,000	0	100,000	
0	1,020,541,000	930,071,839	90,469,161	



令和 5 年 度

三鷹市土地開発公社決算監査意見書



令和6年4月18日

三鷹市土地開発公社

理事長 馬男木 賢一 様

三鷹市土地開発公社

監 事 金子 真奈美

---

監 事 伊藤 恵三

---

令和5年度三鷹市土地開発公社  
決算監査意見について

三鷹市土地開発公社定款第26条の規定により監査に付された令和5年度決算について、  
決算に係る財務諸表及び関係証書類について監査した結果、別添のとおり意見を付します。

# 令和5年度三鷹市土地開発公社 決算監査報告書

## 1 監査の概要

### (1) 監査日

令和6年4月18日（木）

### (2) 監査の手続き

監査にあたっては、理事長から監査に付された決算書類が諸規定に準拠し作成されているか、その事業経営及び財政状態が適正に表示されているかどうかを検証するため、会計帳票及び証書類を照合するなど必要な手続きを実施した。

### (3) 監査の対象

三鷹市土地開発公社会計

ア	令和5年度三鷹市土地開発公社事業報告書	
イ	〃	財産目録
ウ	〃	貸借対照表
エ	〃	損益計算書
オ	〃	キャッシュ・フロー計算書
カ	〃	剰余金計算書
キ	〃	剰余金処分計算書
ク	〃	決算資料

## 2 監査の結果

### (1) 資金収支の状況

三鷹市土地開発公社会計

令和4年度末現在預金残高(a)	4,000,000 円
令和4年度事業未払金(b)	0 円
令和5年度収入決算額(c)	958,525,839 円
令和5年度支出決算額(d)	930,071,839 円
収支差引期末残高 [(a)-(b)+(c)-(d)]	32,454,000 円

上記、令和5年度決算に係る財務諸表、会計帳票、証書類等との照合等の監査を行った結果、誤りはないものと認められた。

(2) 公社の資金収入支出残高は、取扱金融機関の残高と一致していた。また、事業内容、経営状態及び財政状態についても適正に表示されていた。



