

令和 4 年 度

三鷹市土地開発公社

一般会計決算書

三鷹市土地開発公社



## 目 次

令和4年度三鷹市土地開発公社事業の概要	3
令和4年度三鷹市土地開発公社一般会計決算書 事業報告書	
1 用地の取得及び売却状況	8
(1) 取得用地	8
(2) 売却用地	8
2 庶務関係	10
(1) 理事会の開催	10
(2) 評議員会の開催	10
3 業務関係	11
(1) 事業資金融資に関する協定書	11
4 公社運営に関する事項	11
5 令和4年度役員名簿	12
6 令和4年度評議員名簿	13
決算報告書	
1 財産目録	17
2 貸借対照表	18
3 損益計算書	20
4 キャッシュ・フロー計算書	21
5 剰余金計算書	22
6 剰余金処分計算書	22
附属明細表	
1 現金及び預金明細表	25
2 公有用地明細表	26
3 短期借入金明細表	28
4 長期借入金明細表	29
(1) 借入先別明細	29
(2) 年度別明細	29

5	資本金明細表	.....	30
6	事業収益明細表	.....	30
7	事業原価明細表	.....	30
決算資料			
	令和4年度一般会計決算資料	.....	32
決算監査意見書			
	令和4年度決算監査意見について	.....	41
	令和4年度決算監査報告書	.....	42

# 令和4年度 三鷹市土地開発公社事業の概要

令和4年度の三鷹市土地開発公社一般会計による事業費は、年度当初に10億円を予算計上しました。

令和4年度の事業用地の取得については、ありませんでした。

次に公社保有地の売却状況ですが、三鷹市土地開発公社が令和3年度に取得した北野一丁目けやき並木保全事業用地、338.61㎡をはじめ計4件、総額2億4,687万5,981円、合計面積675.27㎡の公社の全保有地を三鷹市に売却しました。

これらにより、令和4年度末の保有地及び借入金はなくなりました。

三鷹市土地開発公社では、今後とも三鷹市の事業計画に沿い、公共用地の適正な取得に、一層の努力をしてまいります。



令和4年度

三鷹市土地開発公社一般会計決算書

事業報告書  
決算報告書

自 令和4年4月1日  
至 令和5年3月31日

三鷹市土地開発公社





令和4年度

事業報告書

# 1 用地の取得及び売却状況

## (1) 取得用地

整理 番号	事業名	取 得 用	
		契 約 年月日	所 在 地
—	取得用地なし	—	—
合 計			

## (2) 売却用地

整理 番号	事業名	売 却 用	
		契 約 年月日	所 在 地
1	北野一丁目けやき並木保全事業用地 (令和3年11月取得)	令和 4.12.20	北野一丁目地内
2	三鷹都市計画道路3・4・13号三鷹駅仙川環状線 (牟礼2期)整備事業用地 (令和2年1月取得)	5.1.5	牟礼六丁目地内
3	三鷹都市計画道路3・4・13号三鷹駅仙川環状線 (牟礼2期)整備事業用地 (令和3年1月取得)	5.1.5	牟礼六丁目地内
4	三鷹都市計画道路3・4・13号三鷹駅仙川環状線 (牟礼2期)整備事業用地 (令和3年4月取得)	5.1.5	牟礼六丁目地内
合 計			

(単位 m<sup>2</sup>・円)

地 明 細		備 考
面 積	買 収 金 額	
—	—	
—	—	

(単位 m<sup>2</sup>・円)

地 明 細		売 却 金 額	備 考
面 積	買 収 金 額		
338.61	88,715,820	90,762,202	
261.93	92,452,845	93,909,920	令和元年度に取得した707.97m <sup>2</sup> の残り、261.93m <sup>2</sup> を売却。
60.04	54,255,048	55,380,906	
14.69	6,699,672	6,822,953	
675.27	242,123,385	246,875,981	諸経費 4,752,596 (内訳) 支払利息等相当額 1,467,658 前受金相当額 3,284,938

## 2 庶務関係

### (1) 理事会の開催

開催年月日	回数	件名	議決等内容
令和4年 5月9日	第1回	議案第1号 令和3年度三鷹市土地開発公社一般会計決算に係る 事業報告書及び決算報告書（財務諸表等）の認定に ついて 報告事項 令和3年度三鷹市土地開発公社一般会計決算の監査 意見について	原案認定 議案第1号の評議員会へ の諮問決定
令和5年 2月15日	第2回	議案第2号 令和5年度三鷹市土地開発公社一般会計事業計画及 び同予算について 議案第3号 三鷹市土地開発公社情報公開規程の一部を改正する 規程について 議案第4号 三鷹市土地開発公社個人情報保護規程を廃止する規 程について 議案第5号 三鷹市土地開発公社特定個人情報保護規程を廃止す る規程について 議案第6号 「三鷹市土地開発公社常務理事の期末手当の支給額 について」の専決処分について 報告事項 個人情報保護方針の制定について	原案議決 議案第2～5号の評議員会へ の諮問決定

### (2) 評議員会の開催

開催年月日	回数	件名	答申等内容
令和4年 5月18日	第1回	諮問第1号 令和3年度三鷹市土地開発公社一般会計決算に係る 事業報告書及び決算報告書（財務諸表等）の認定に ついて 報告事項 令和3年度三鷹市土地開発公社一般会計決算の監査 意見について	原案どおり答申
令和5年 3月8日	第2回	諮問第2号 令和5年度三鷹市土地開発公社一般会計事業計画及 び同予算について 諮問第3号 三鷹市土地開発公社情報公開規程の一部を改正する 規程について 諮問第4号 三鷹市土地開発公社個人情報保護規程を廃止する規 程について 諮問第5号 三鷹市土地開発公社特定個人情報保護規程を廃止す る規程について 報告事項 個人情報保護方針の制定について	原案どおり答申

### 3 業務関係

#### (1) 事業資金融資に関する協定書

件名	令和4年度三鷹市土地開発公社事業資金に関する協定書
契約年月日	令和4年4月1日
概要	<p>1 融資総額は、1,000,000千円以内とする。</p> <p>2 借入期間は1年以内とする。ただし、最初の延長日から1年ごと最長で5年まで延長することができる。</p> <p>3 借入利率は、借入及び延長の都度、幹事銀行の市場性資金に基づく利率に0.5%を加えた利率または幹事銀行短期プライムレートのいずれかを選択する。</p> <p>4 融資期間は、令和4年4月1日から令和5年3月31日までとする。</p>

### 4 公社運営に関する事項

年月日	内 容
令和4年	
4月1日	令和4年度三鷹市土地開発公社事業資金融資に関する協定を協調融資団、公社及び三鷹市の3者で締結する。 三鷹市と令和4年度公共用地の代行取得に係る覚書を取り交わす。
4月21日	令和3年度三鷹市土地開発公社一般会計決算に係る事業報告書及び財務諸表を、公社監事の監査に付す。
4月26日	三鷹市から運営費補助金7,383,000円の交付を受ける。
5月9日	第1回理事会を開催する。
5月18日	第1回評議員会を開催する。
5月19日	令和3年度三鷹市土地開発公社の経営状況を説明する書類を三鷹市長に提出する。
9月30日	三鷹市から令和4年度上半期借入金償還利息相当額補助金1,790,543円の交付を受ける。 令和4年度上半期借入金償還利息1,790,543円を協調融資団に支払う。
令和5年	
2月15日	第2回理事会を開催する。
3月8日	第2回評議員会を開催する。
3月29日	令和5年度三鷹市土地開発公社一般会計事業計画及び同予算について、三鷹市長の承認を受ける。
3月31日	三鷹市に補助対象事業の実績を超える部分に相当する運営費補助金1,238,280円を返還する。

## 5 令和4年度役員名簿

(令和5年3月31日現在)

役職名	氏名	市の役職名等	備考
理事長	馬男木 賢一	副市長	
副理事長	土屋 宏	副市長	
常務理事	川口 幸雄	—————	
理事	石坂 和也	企画部長	
理事	濱 仲 純子	総務部長	
理事	一條 義治	市民部長	
理事	小 泉 徹	都市整備部長	
理事	久野 暢彦	都市再生部長	
理事	伊藤 幸寛	教育部長	
理事	古園 純一	会計管理者	
監事	金子 真奈美	税理士	
監事	伊藤 恵三	財政課長	

(任期：令和5年10月31日まで)

## 6 令和4年度評議員名簿

(令和5年3月31日現在)

役職名	氏名	区分	備考
会長	岡田源治	学識経験者	
副会長	久保田輝男		
評議員	岩崎守利		
評議員	高橋健二		
評議員	浅見泰仁		
評議員	白鳥孝		
評議員	藤原國平		

(任期：令和5年12月21日まで)





令和4年度

決算報告書



令和4年度  
財産目録

(令和5年3月31日現在)

	円
1 資産の部	
(1) 普通預金	4,000,000
(2) 定期預金	5,000,000
(3) 公有用地	0
	<hr/>
	9,000,000
資産の部合計	<hr/> <hr/> 9,000,000
2 負債の部	
(1) 未払金	0
(2) 前受金	0
(3) 長期借入金	0
	<hr/>
	0
負債の部合計	<hr/> <hr/> 0

令和4年度  
貸借対照表

(令和5年3月31日)

( 資 産 の 部 )

	円	円	円
1 流動資産			
(1) 現金及び預金			
ア 普通預金	4,000,000		
イ 定期預金	<u>5,000,000</u>	9,000,000	
(2) 公有用地			
ア 公有用地		0	
流動資産合計		<u>9,000,000</u>	
資産合計		<u><u>9,000,000</u></u>	

( 負 債 の 部 )

	円	円	円
1 流動負債			
(1) 未払金	0		
(2) 前受金	0		
流動負債合計		0	
2 固定負債			
(1) 長期借入金	0		
固定負債合計		0	
負債合計			<u>0</u>

( 資 本 の 部 )

1 資本金			
(1) 基本財産			
ア 三鷹市出資金		<u>5,000,000</u>	
資本金合計			5,000,000
2 準備金			
(1) 前年度繰越準備金	4,000,000		
(2) 当年度純利益	<u>0</u>		
準備金合計		<u>4,000,000</u>	
資本合計			<u>9,000,000</u>
負債資本合計			<u>9,000,000</u>

令和 4 年 度  
損 益 計 算 書

(令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)

	円	円
1 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益		
ア 公有用地売却収益	243,591,043	
イ 補助金等収益	3,284,938	
		246,875,981
2 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価		
ア 公有用地売却原価		246,875,981
		246,875,981
事業総利益		0
3 販売費及び一般管理費		
(1) 販売費及び一般管理費		
ア 報酬	4,120,000	
イ 手当等	941,999	
ウ 福利厚生費等	779,631	
エ 旅費	3,260	
オ 交際費	0	
カ 需用費	156,022	
キ 役務費	26,675	
ク 委託料	73,469	
ケ 使用料・賃借料	19,008	
コ 負担金補助及び交付金	5,000	
サ 公租公課	20,000	
		6,145,064
事業損失		6,145,064
4 事業外収益		
(1) 受取利息		
ア 受取利息	344	
(2) 雑収益		
ア 事務費補助金	463,090	
イ 人件費補助金	5,681,630	
		6,145,064
経常利益		0
当年度純利益		0

令和 4 年 度  
キャッシュ・フロー計算書

(令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)

	円
I 事業活動によるキャッシュ・フロー	
公有地取得事業収入	243,591,043
補助金等収入	7,935,263
公有地取得事業支出	0
人件費支出	△5,681,630
前年度未払金支出	△26,615,000
その他の業務支出	△463,434
小計	218,766,242
利息の受取額	344
利息の支払額	△3,258,201
小計	△3,257,857
事業活動によるキャッシュ・フロー	215,508,385
II 投資活動によるキャッシュ・フロー	0
III 財務活動によるキャッシュ・フロー	
短期借入れによる収入	0
短期借入金の返済による支出	0
長期借入れによる収入	0
長期借入金の返済による支出	△242,123,385
財務活動によるキャッシュ・フロー	△242,123,385
IV 現金及び現金同等物増加額(又は減少額)	△26,615,000
V 現金及び現金同等物期首残高	35,615,000
VI 現金及び現金同等物期末残高	9,000,000

## 令和4年度 剰余金計算書

(令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)

利 益 剰 余 金 の 部			
		円	円
1 未処分利益剰余金			
(1) 前年度繰越準備金	4,000,000		
(2) 当年度純利益	<u>0</u>		
当年度未処分利益剰余金			<u><u>4,000,000</u></u>

## 令和4年度 剰余金処分計算書

		円	円
1 当年度未処分利益剰余金	4,000,000		
2 利益剰余金処分数額	<u>0</u>		
翌年度繰越準備金			<u><u>4,000,000</u></u>



令和4年度

附属明細表



# 現金及び預金明細表

(様式第1号)

科 目	種 類	金 額	摘 要
現 金	—	円 0	
預 金	当 座	0	
	普 通	4,000,000	
	通 知	0	
	定 期	5,000,000	
合 計		9,000,000	

公 有 用 地

資産区分	期 首 残 高		当 期 増 加 高				
	面積	金額	面積	用地費 補償費	諸経費 支払利息	計	面積
	m <sup>2</sup>	円	m <sup>2</sup>	円	円	円	m <sup>2</sup>
三鷹都市計画道路 3・4・13号三鷹駅 仙川環状線（牟礼2 期）整備事業用地 【R 元】	261.93	92,665,800	0.00	0	0	683,706	261.93
				0	長借 683,706		
三鷹都市計画道路 3・4・13号三鷹駅 仙川環状線（牟礼2 期）整備事業用地 【R 2】	60.04	54,650,809	0.00	0	0	401,224	60.04
				0	長借 401,224		
三鷹都市計画道路 3・4・13号三鷹駅 仙川環状線（牟礼2 期）整備事業用地 【R 3】	14.69	6,732,799	0.00	0	0	49,544	14.69
				0	長借 49,544		
北野一丁目けやき並 木保全事業用地 【R 3】	338.61	89,568,372	0.00	0	0	656,069	338.61
				0	長借 656,069		
合 計	675.27	243,617,780	0.00	0	一借 0 長借 1,790,543	1,790,543	675.27

【 】内は取得年度を表す。

明 細 表

(様式第2号)

当 期 減 少 高			期 末 残 高				摘要
用地費 補償費	諸経費 支払利息	計	面積	用地費 補償費	諸経費 支払利息	計	
円	円	円	m <sup>2</sup>	円	円	円	
92,452,845	0	93,349,506	0.00	0	0	0	
0	長借 896,661			0	長借 0		
23,295,520	0	55,052,033	0.00	0	0	0	
30,959,528	長借 796,985			0	長借 0		
5,699,720	0	6,782,343	0.00	0	0	0	
999,952	長借 82,671			0	長借 0		
88,715,820	772,200	90,224,441	0.00	0	0	0	
0	長借 736,421			0	長借 0		
210,163,905	772,200	245,408,323	0.00	0	0	0	
31,959,480	一借 0 長借 2,512,738			0	一借 0 長借 0		

## 短期借入金明細表

(様式第16号)

借入先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
みずほ銀行	年 % —	円 0	円 0	円 0	円 0	
みずほ信託銀行	—	0	0	0	0	
多摩信用金庫	—	0	0	0	0	
西武信用金庫	—	0	0	0	0	
昭和信用金庫	—	0	0	0	0	
東京むさし 農業協同組合	—	0	0	0	0	
合 計		0	0	0	0	/

# 長期借入金明細表

## (1) 借入先別明細

(様式第17号)

借入先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
	年 %	円	円	円	円	
みずほ銀行	1.475	129,323,385	0	129,323,385	0	
みずほ信託銀行	1.475	9,400,000	0	9,400,000	0	
多摩信用金庫	1.475	18,800,000	0	18,800,000	0	
西武信用金庫	1.475	18,800,000	0	18,800,000	0	
昭和信用金庫	1.475	18,800,000	0	18,800,000	0	
東京むさし 農業協同組合	1.475	47,000,000	0	47,000,000	0	
合 計		242,123,385	0	242,123,385	0	/

## (2) 年度別明細

借入 年度	期首残高	当期増加高	当期減少高			期末残高	備考
			元金	利子	計		
	円	円	円	円	円	円	
令和 元	92,452,845	0	92,452,845	1,244,120	93,696,965	0	償還済
2	54,255,048	0	54,255,048	730,097	54,985,145	0	償還済
3	95,415,492	0	95,415,492	1,283,984	96,699,476	0	償還済
4	0	0	0	0	0	0	
合計	242,123,385	0	242,123,385	3,258,201	245,381,586	0	/

## 資 本 金 明 細 表

(様式第18号)

区 分	出資団体名	出 資 額	摘 要
基本財産	三鷹市	円 5,000,000	

## 事 業 収 益 明 細 表

(様式第20号)

科 目		金 額	摘 要
公有地取得事業収益	公有用地売却収益	円 243,591,043	
	補助金等収益	3,284,938	
合 計		246,875,981	

## 事 業 原 価 明 細 表

(様式第21号)

科 目		金 額	摘 要
公有地取得事業原価	公有用地売却原価	円 246,875,981	
合 計		246,875,981	



令和4年度

決算資料

令 和 4 年 度                      三 鷹 市 土 地

1 収入の部

科 目			予 算 現 額 (A)		
款	項	目	当初予算額	補正予算額	計
			円	円	円
1.	事 業 収 益		244,207,000	0	244,207,000
	1.	公有地取得事業収益	244,207,000	0	244,207,000
		1. 公有用地売却収益	244,207,000	0	244,207,000
2.	借 入 金		1,000,000,000	0	1,000,000,000
	1.	借 入 金	1,000,000,000	0	1,000,000,000
		1. 長期借入金	1,000,000,000	0	1,000,000,000
3.	事 業 外 収 益		22,532,000	0	22,532,000
	1.	受 取 利 息	1,000	0	1,000
		1. 受 取 利 息	1,000	0	1,000
	2.	雑 収 益	22,531,000	0	22,531,000
		1. 公社保有地借入金 償還等補給金	15,148,000	0	15,148,000
		2. 運営費補助金	7,383,000	0	7,383,000
	収 入 合 計		1,266,739,000	0	1,266,739,000

# 開 発 公 社 一 般 会 計 決 算 資 料

(△は減を示す。)

調 定 額	収入済額 (B)	収入未済額	予算現額と収入済額との比較 (B) - (A)	備 考
円	円	円	円	
243,591,043	243,591,043	0	△ 615,957	
243,591,043	243,591,043	0	△ 615,957	
243,591,043	243,591,043	0	△ 615,957	
0	0	0	△ 1,000,000,000	
0	0	0	△ 1,000,000,000	
0	0	0	△ 1,000,000,000	
7,935,607	7,935,607	0	△ 14,596,393	
344	344	0	△ 656	
344	344	0	△ 656	
7,935,263	7,935,263	0	△ 14,595,737	
1,790,543	1,790,543	0	△ 13,357,457	
6,144,720	6,144,720	0	△ 1,238,280	
251,526,650	251,526,650	0	△ 1,015,212,350	

2 支出の部

科 目			予 算		
款	項	目	当初予算額	補正予算額	予備費充当額
			円	円	円
1.		事業費	1,000,000,000	0	0
	1.	公有地取得事業費	1,000,000,000	0	0
		1. 公有用地取得費	1,000,000,000	0	0
2.		販売費及び一般管理費	13,284,000	0	0
	1.	販売費及び一般管理費	13,284,000	0	0
		1. 報 酬	4,200,000	0	0
		2. 手 当 等	1,552,000	0	0
		3. 福 利 厚 生 費 等	922,000	0	0
		4. 旅 費	50,000	0	0
		5. 交 際 費	50,000	0	0
		6. 需 用 費	257,000	0	0
		7. 役 務 費	54,000	0	0
		8. 委 託 料	6,083,000	0	0
		9. 使用料・賃借料	50,000	0	0
		10. 負担金補助及び 交 付 金	46,000	0	0
		11. 公 租 公 課	20,000	0	0
3.		借入金償還金	242,124,000	0	0
	1.	借入金償還金	242,124,000	0	0
		1. 借入金償還金	242,124,000	0	0

現 額		支 出 済 額	予 算 残 額	備 考
流用増減額	計			
円	円	円	円	
0	1,000,000,000	0	1,000,000,000	
0	1,000,000,000	0	1,000,000,000	
0	1,000,000,000	0	1,000,000,000	
0	13,284,000	6,145,064	7,138,936	
0	13,284,000	6,145,064	7,138,936	
0	4,200,000	4,120,000	80,000	
0	1,552,000	941,999	610,001	
0	922,000	779,631	142,369	
0	50,000	3,260	46,740	
0	50,000	0	50,000	
0	257,000	156,022	100,978	
0	54,000	26,675	27,325	
0	6,083,000	73,469	6,009,531	
0	50,000	19,008	30,992	
0	46,000	5,000	41,000	
0	20,000	20,000	0	
0	242,124,000	242,123,385	615	
0	242,124,000	242,123,385	615	
0	242,124,000	242,123,385	615	

科 目		予 算			
款	項	目	当初予算額	補正予算額	予備費充当額
			円	円	円
4.	事業外費用		11,231,000	0	0
	1.	支払利息	11,231,000	0	0
		1. 支払利息	11,231,000	0	0
5.	予備費		100,000	0	0
	1.	予備費	100,000	0	0
		1. 予備費	100,000	0	0
支出合計			1,266,739,000	0	0

前年度繰越準備金	4,000,000 円
収入済額	251,526,650 円
支出済額	251,526,650 円
事業未払金（令和4年度分）	0 円
翌年度繰越準備金	4,000,000 円

現 額		支 出 済 額	予 算 残 額	備 考
流用増減額	計			
円 0	円 11,231,000	円 3,258,201	円 7,972,799	
0	11,231,000	3,258,201	7,972,799	
0	11,231,000	3,258,201	7,972,799	
0	100,000	0	100,000	
0	100,000	0	100,000	
0	100,000	0	100,000	
0	1,266,739,000	251,526,650	1,015,212,350	





令和4年度

三鷹市土地開発公社決算監査意見書



令和5年4月19日

三鷹市土地開発公社

理事長 馬男木 賢一 様

三鷹市土地開発公社

監 事 金子 真奈美

監 事 伊藤 恵三

令和4年度三鷹市土地開発公社  
決算監査意見について

三鷹市土地開発公社定款第26条の規定により監査に付された令和4年度決算について、  
決算に係る財務諸表及び関係証書類について監査した結果、別添のとおり意見を付します。

# 令和4年度三鷹市土地開発公社 決算監査報告書

## 1 監査の概要

### (1) 監査日

令和5年4月19日（水）

### (2) 監査の手続き

監査にあたっては、理事長から監査に付された決算書類が諸規定に準拠し作成されているか、その事業経営及び財政状態が適正に表示されているかどうかを検証するため、会計帳票及び証書類を照合するなど必要な手続きを実施した。

### (3) 監査の対象

三鷹市土地開発公社一般会計

ア 令和4年度三鷹市土地開発公社一般会計事業報告書

イ	〃	財産目録
ウ	〃	貸借対照表
エ	〃	損益計算書
オ	〃	キャッシュ・フロー計算書
カ	〃	剰余金計算書
キ	〃	剰余金処分計算書
ク	〃	決算資料

## 2 監査の結果

### (1) 資金収支の状況

三鷹市土地開発公社一般会計

令和3年度末現在預金残高(a)	30,615,000 円
令和3年度事業未払金(b)	26,615,000 円
令和4年度収入決算額(c)	251,526,650 円
令和4年度支出決算額(d)	251,526,650 円
収支差引期末残高 [(a)-(b)+(c)-(d)]	4,000,000 円

上記、令和4年度決算に係る財務諸表、会計帳票、証書類等との照合等の監査を行った結果、誤りはないものと認められた。

(2) 公社の資金収入支出残高は、取扱金融機関の残高と一致していた。また、事業内容、経営状態及び財政状態についても適正に表示されていた。



