

令和4年度

三鷹市土地開発公社  
一般会計事業計画及び同予算

三鷹市土地開発公社



# 令和4年度三鷹市土地開発公社

## =事業の運営方針=

令和4年度の三鷹市土地開発公社の運営方針につきましては、引き続き公共用地の円滑な取得に取り組んでまいります。

公共用地の先行取得に当たりましては、用地取得に必要な事業費を10億円計上いたしました。この事業費に対しましては、三鷹市土地開発公社協調融資団から総額10億円を限度として資金を借入れることとし、借入金に係る毎年度の元利償還金につきましては、三鷹市が令和4年度三鷹市一般会計予算で債務負担行為を設定し、借入以降の債務負担を行うこととなっております。

三鷹市土地開発公社が先行取得し、現在保有している用地につきましては、すべての用地675.27㎡（三鷹都市計画道路3・4・13号整備事業用地及び北野一丁目けやき並木保全事業用地）を三鷹市が交付を受ける国や東京都の補助金の動向に合わせ三鷹市に売却する予定です。

令和元年度末以降、三鷹市土地開発公社は公社運営の課題となりうる長期保有土地（5年以上保有している土地）、供用済土地、未収金土地は保有しておりません。

本年度も三鷹市と連携し健全な事業運営を行ってまいります。

なお、総務省が令和3年12月に公表した「令和2年度土地開発公社事業実績調査結果概要」（令和2年度末時点）においても三鷹市土地開発公社の健全性が再確認されています。



令和4年度  
三鷹市土地開発公社  
一般会計事業計画及び同予算

目 次

令和4年度三鷹市土地開発公社一般会計事業計画	2
令和4年度三鷹市土地開発公社一般会計予算	4
令和4年度三鷹市土地開発公社一般会計資金計画	15
令和4年度三鷹市土地開発公社一般会計債務に関する計算書	16
令和3年度予定貸借対照表	18
令和3年度予定損益計算書	20
令和4年度予定貸借対照表	22
令和4年度予定損益計算書	24

令和4年度三鷹市土地開発公社

一般会計事業計画

事業名	事業費	説明
用地取得事業	千円  1,000,000	公共用地取得事業費
合計	1,000,000	

## 事業計画明細書

区 分	事 業 費
1. 公共用地取得	1,000,000 千円
合 計	1,000,000

## 令和4年度三鷹市土地開発公社一般会計予算

(総 則)

第1条 令和4年度三鷹市土地開発公社一般会計予算は、次に定めるところによる。

(収入支出予算)

第2条 収入支出予算の総額は、収入支出それぞれ1,266,739千円とする。

2 収入支出予算款項の区分及び当該区分ごとの金額は、別表「収入支出予算」による。

(借入金)

第3条 借入金の限度額は、1,000,000千円とする。

令和4年2月18日提出

三鷹市土地開発公社  
理事長 馬男木 賢一

別表

## 収入支出予算

(収入)			(支出)			(単位 千円)	
款	項	金額	款	項	金額		
1. 事業収益		244,207	1. 事業費		1,000,000		
	1. 公有地取得 事業収益	244,207		1. 公有地取得 事業費	1,000,000		
2. 借入金		1,000,000	2. 販売費及び 一般管理費		13,284		
	1. 借入金	1,000,000		1. 販売費及び 一般管理費	13,284		
3. 事業外収益		22,532	3. 借入金 償還金		242,124		
	1. 受取利息	1		1. 借入金 償還金	242,124		
	2. 雑収益	22,531	4. 事業外費用		11,231		
				1. 支払利息	11,231		
			5. 予備費		100		
				1. 予備費	100		
収入合計		1,266,739	支出合計		1,266,739		



# 予 算 説 明

令和4年度三鷹市土地開発公社

(収入)

科 目			本 年 度 予 算 額
款	項	目	
1. 事業収益			千円 244,207
	1. 公有地取得事業 収益		244,207
		1. 公有用地売却収益	244,207
2. 借入金			1,000,000
	1. 借入金		1,000,000
		1. 長期借入金	1,000,000
3. 事業外収益			22,532
	1. 受取利息		1
		1. 受取利息	1
	2. 雑収益		22,531
		1. 公社保有地借入金 償還等補給金	15,148
2. 運営費補助金		7,383	
合 計			1,266,739

# 収入支出予算実施計画

(△は減を示す。)

前年度予算額	比 較	説 明	
千円 200,409	千円 43,798		千円
200,409	43,798		
200,409	43,798	1. 公社保有地の売却に係る収益	244,207
		(1) 償還元金売却収益	242,124
		(2) 償還利息売却収益	2,083
1,000,000	0		
1,000,000	0		
1,000,000	0	1. 公有用地取得に係る長期借入金	1,000,000
21,620	912		
1	0		
1	0	1. 受取利息収入	1
		(1) 基本財産定期預金利息ほか	1
21,619	912		
14,196	952	1. 三鷹市からの補給金	15,148
		(1) 借入金償還等補給金	15,148
7,423	△ 40	1. 三鷹市からの補助金	7,383
		(1) 事務費補助金	949
		(2) 人件費補助金	6,434
1,222,029	44,710		

(支出)

科 目			本 年 度 予 算 額	
款	項	目		
1. 事業費			千円 1,000,000	
	1. 公有地取得 事業費		1,000,000	
		1. 公有用地取得費		1,000,000
2. 販売費及び 一般管理費			13,284	
	1. 販売費及び 一般管理費		13,284	
		1. 報酬		4,200
		2. 手当等		1,552
		3. 福利厚生費等		922
		4. 旅費		50
		5. 交際費		50
		6. 需用費		257
		7. 役務費		54
		8. 委託料		6,083

(△は減を示す。)

前年度予算額	比 較	説 明
千円 1,000,000	千円 0	千円
1,000,000	0	
1,000,000	0	1. 公有用地買収費 1,000,000
13,324	△ 40	
13,324	△ 40	
4,200	0	1. 評議員報酬 210 2. 監事報酬 30 3. 役員報酬 3,960
1,571	△ 19	1. 手当等 1,552
927	△ 5	1. 福利厚生費等 922
50	0	1. 旅費 50
80	△ 30	1. 折衝等に係る交際費 50
245	12	1. 需用費 257 (1) 予算書・決算書等印刷製本費 25 (2) 法規追録購入費 158 (3) 参考図書購入費 10 (4) 諸消耗品費 54 (5) 用地折衝食糧費 10
54	0	1. 郵便料等 54
6,081	2	1. 委託料 6,083 (1) 不動産鑑定等委託料 6,000 (2) 償還管理システム保守点検等委託料 66 (3) 役員健康診断委託料 17

(支出)

科 目			本 年 度 予 算 額
款	項	目	
		9. 使用料・賃借料	千円 50
		10. 負担金補助及び 交付金	46
		11. 公租公課	20
3. 借入金償還金			242, 124
	1. 借入金償還金		242, 124
		1. 借入金償還金	242, 124
4. 事業外費用			11, 231
	1. 支払利息		11, 231
		1. 支払利息	11, 231
5. 予備費			100
	1. 予備費		100
		1. 予備費	100
合 計			1, 266, 739

(△は減を示す。)

前年度予算額	比 較	説 明	
千円 50	千円 0	1. 情報機器等使用料	千円 50
46	0	1. 負担金補助及び交付金	46
		(1) 東京都市町村土地開発公社連絡協議会 負担金	10
		(2) 職員研修費	36
20	0	1. 法人住民税均等割	20
197,904	44,220		
197,904	44,220		
197,904	44,220	1. 借入金償還元金	242,124
		(1) 公社所有地の売却に伴う繰上償還元金	242,124
10,701	530		
10,701	530		
10,701	530	1. 支払利息	11,231
		(1) 公社所有地の売却に伴う償還利息	2,083
		(2) 公社所有地に係る償還利息	9,148
100	0		
100	0		
100	0	1. 予備費	100
1,222,029	44,710		



令和4年度三鷹市土地開発公社  
一般会計資金計画

(単位 千円)

区 分	本 年 度 予 定 額
受 入 資 金	1,266,739
1. 事業収益	244,207
2. 借入金	1,000,000
3. 事業外収益	22,532
支 払 資 金	1,266,739
1. 事業費	1,000,000
2. 販売費及び一般管理費	13,284
3. 借入金償還金	242,124
4. 事業外費用	11,231
5. 予備費	100

令和4年度三鷹市土地開発公社

区分	令和3年度末の 債務額	令和4年度の 債務額	計	令和4年度
				償還による消滅額
公共用地 取得事業	242,124	1,000,000	1,242,124	242,124

一般会計債務に関する計算書

(単位 千円)

の債務消滅額		令和4年度末の 債務見込額	備 考
その他の消滅額	小 計		
0	242,124	1,000,000	

令和3年度  
貸借対照表

令和4年3月31日

( 資 産 の 部 )

	千円	千円	千円
1. 流動資産			
(1) 現金及び預金			
ア 普通預金	4,000		
イ 定期預金	5,000	9,000	
(2) 公有用地			
ア 公有用地		243,618	
流動資産合計			252,618
資産合計			252,618

( 負 債 の 部 )			
	千円	千円	千円
1. 流動負債			
(1) 前受金		<u>1,494</u>	
流動負債合計			1,494
2. 固定負債			
(1) 長期借入金		<u>242,124</u>	
固定負債合計			<u>242,124</u>
負債合計			<u>243,618</u>
( 資 本 の 部 )			
1. 資本金			
(1) 基本財産			
ア 三鷹市出資		<u>5,000</u>	
資本金合計			5,000
2. 準備金			
(1) 前年度繰越準備金		4,000	
(2) 当年度純利益		<u>0</u>	
準備金合計			<u>4,000</u>
資本合計			<u>9,000</u>
負債資本合計			<u><u>252,618</u></u>

令和 3 年 度  
予 定 損 益 計 算 書

(令和3年4月1日から令和4年3月31日まで)

	千円	千円	千円
1. 事業収益			
(1) 公有地取得事業収益			
ア 公有用地売却収益	197,289		
イ 補助金等収益	<u>5,794</u>	203,083	
2. 事業原価			
(1) 公有地取得事業原価			
ア 公有用地売却原価		<u>203,083</u>	<u>203,083</u>
事業総利益			0
3. 販売費及び一般管理費			
(1) 販売費及び一般管理費			
ア 報酬	4,200		
イ 手当等	1,571		
ウ 福利厚生費等	927		
エ 旅費	50		
オ 交際費	80		
カ 需用費	245		
キ 役務費	54		
ク 委託料	81		
ケ 使用料・賃借料	50		
コ 負担金補助及び交付金	46		
サ 公租公課	<u>20</u>	<u>7,324</u>	<u>7,324</u>
事業損失			<u>△ 7,324</u>

	千円	千円	千円
4. 事業外収益			
(1) 受取利息			
ア 受取利息		1	
(2) 雑収益			
ア 事務費補助金	965		
イ 人件費補助金	<u>6,458</u>	<u>7,423</u>	7,424
5. 事業外費用			
(1) 雑損失			
ア 予備費		<u>100</u>	<u>100</u>
経常利益			<u>0</u>
当期純利益			<u><u>0</u></u>

令和4年度  
貸借対照表

令和5年3月31日

( 資 産 の 部 )

	千円	千円	千円
1. 流動資産			
(1) 現金及び預金			
ア 普通預金	4,000		
イ 定期預金	<u>5,000</u>	9,000	
(2) 公有用地			
ア 公有用地		<u>1,013,053</u>	
流動資産合計			<u>1,022,053</u>
資産合計			<u><u>1,022,053</u></u>

( 負債の部 )

千円

千円

千円

1. 流動負債

(1) 前受金

13,053

流動負債合計

13,053

2. 固定負債

(1) 長期借入金

1,000,000

固定負債合計

1,000,000

負債合計

1,013,053

( 資本の部 )

1. 資本金

(1) 基本財産

ア 三鷹市出資

5,000

資本金合計

5,000

2. 準備金

(1) 前年度繰越準備金

4,000

(2) 当年度純利益

0

準備金合計

4,000

資本合計

9,000

負債資本合計

1,022,053

令和 4 年 度  
予 定 損 益 計 算 書

(令和 4 年 4 月 1 日から令和 5 年 3 月 31 日まで)

	千円	千円	千円
1. 事業収益			
(1) 公有地取得事業収益			
ア 公有用地売却収益	244,206		
イ 補助金等収益	<u>3,588</u>	247,794	
2. 事業原価			
(1) 公有地取得事業原価			
ア 公有用地売却原価		<u>247,794</u>	<u>247,794</u>
事業総利益			0
3. 販売費及び一般管理費			
(1) 販売費及び一般管理費			
ア 報酬	4,200		
イ 手当等	1,552		
ウ 福利厚生費等	922		
エ 旅費	50		
オ 交際費	50		
カ 需用費	257		
キ 役務費	54		
ク 委託料	83		
ケ 使用料・賃借料	50		
コ 負担金補助及び交付金	46		
サ 公租公課	<u>20</u>	<u>7,284</u>	<u>7,284</u>
事業損失			△ 7,284

	千円	千円	千円
4. 事業外収益			
(1) 受取利息			
ア 受取利息		1	
(2) 雑収益			
ア 事務費補助金	949		
イ 人件費補助金	<u>6,434</u>	<u>7,383</u>	7,384
5. 事業外費用			
(1) 雑損失			
ア 予備費		<u>100</u>	<u>100</u>
経常利益			<u>0</u>
当期純利益			<u><u>0</u></u>





